

Số: **153** /NQ-HĐND

Đồng Xoài, ngày **02** tháng **11** năm 2021

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua Đề án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đồng Xoài đến năm 2040.

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG XOÀI
KHOÁ V, KỲ HỌP THỨ HAI (CHUYÊN ĐỀ)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/06/2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố tại Tờ trình số 170/TTr-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2021; Báo cáo thẩm tra số 151/BC-HĐND-PC ngày 27 tháng 10 năm 2021 của Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân thành phố và ý kiến thảo luận, thống nhất của các vị Đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Nhất trí thông qua Đề án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đồng Xoài đến năm 2040, với những nội dung chủ yếu sau:

1. Tên đề án: Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đồng Xoài đến năm 2040.

2. Phạm vi, quy mô lập quy hoạch: Phạm vi lập quy hoạch được xác định theo địa giới hành chính của thành phố Đồng Xoài hiện nay.

- Quy mô diện tích tự nhiên: 16.771,21ha.

- Dự báo dân số thành phố Đồng Xoài trong ranh giới hành chính như sau:

Năm 2030, dân số thành phố Đồng Xoài khoảng 200.000 người.

Năm 2040, dân số thành phố Đồng Xoài sẽ vào khoảng 250.000 người.

Ranh giới nghiên cứu lập quy hoạch:

- + Phía Đông giáp huyện Đồng Phú.
- + Phía Tây giáp huyện Chơn Thành.
- + Phía Nam giáp huyện Chơn Thành và huyện Phú Giáo (tỉnh Bình Dương).
- + Phía Bắc giáp huyện Đồng Phú.

3. Tính chất và chức năng của đô thị:

- Là trung tâm chính trị, kinh tế, văn hóa xã hội và an ninh quốc phòng của tỉnh Bình Phước, đô thị cấp vùng của vùng thành phố Hồ Chí Minh. Xây dựng đô thị Đồng Xoài theo định hướng đô thị tăng trưởng xanh, phát triển bền vững.

- Theo đồ án quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Bình Phước đã xác định: thành phố Xoài đến năm 2030 sẽ là đô thị loại II. Vì vậy, các chỉ tiêu về đất đai và hạ tầng kỹ thuật sẽ áp dụng chỉ tiêu đô thị II.

4. Định hướng phân khu phát triển:

Đô thị Đồng Xoài được định hướng thành 05 phân khu phát triển gồm:

- Khu đô thị trung tâm hiện hữu thương mại - dịch vụ, văn hóa – giáo dục đào tạo cấp vùng, phát triển theo hướng cải tạo chỉnh trang là chủ yếu kết hợp bảo tồn, phát huy các giá trị văn hóa lịch sử, cảnh quan đặc trưng.

- Khu đô thị mới phía Tây Bắc phát triển theo mô hình đô thị đa chức năng, dân cư mật độ trung bình cao, là đô thị hiện đại tương lai của Đồng Xoài gắn với tuyến vành đai giai đoạn 1, 2 và tuyến đường Hồ Chí Minh.

- Khu đô thị phía Nam phát triển theo hướng cải tạo chỉnh trang và xây mới, gắn với khu công nghiệp Đồng Xoài III, khu công nghiệp Bắc Đồng Phú mở rộng, các khu dân cư xây mới.

- Khu đô thị phía Tây phát triển cải tạo chỉnh trang và xây mới gắn với khu công nghiệp Đồng Xoài I và II.

- Khu đô thị sinh thái phía Tây phát triển theo hướng đô thị du lịch sinh thái kết hợp ở mật độ thấp và các loại hình dịch vụ phục vụ du lịch. Động lực phát triển trên nền tảng cảnh quan tự nhiên thông qua hệ thống bậc đập dọc suối Cam, hồ Phước Hòa, 2 trục hành lang kinh tế chính là Quốc lộ 14 hiện hữu và tuyến vành đai giai đoạn 1 phía Bắc.

5. Mục tiêu phát triển:

- Định hướng phát triển không gian thành phố Đồng Xoài đến năm 2040 là trung tâm hạt nhân vùng tỉnh, đầu mối giao thương kinh tế của các trục hành lang kinh tế đô thị phía Đông Bắc của vùng TP. Hồ Chí Minh. Tạo điều kiện thúc đẩy đô thị hóa, phát triển kinh tế bền vững, nâng cao chất lượng sống người dân. Xây dựng đô thị Đồng Xoài phát triển bền vững với 03 mục tiêu: Đô thị Trung tâm Dịch vụ-Thương mại; Đô thị thông minh; Đô thị Sạch-Xanh-Sáng-Đẹp và An toàn.



- Phát triển thành phố Đồng Xoài thành đô thị hiện đại đến năm 2030 đạt tiêu chí đô thị loại II và đô thị loại I vào năm 2040, phát huy các giá trị lịch sử văn hóa, hài hòa với môi trường cảnh quan thiên nhiên. Làm cơ sở để quản lý quy hoạch xây dựng và phát triển đô thị về sử dụng đất đai, không gian kiến trúc cảnh quan, cơ sở hạ tầng, đảm bảo an ninh quốc phòng.

Điều 2. Hội đồng nhân dân thành phố giao:

- Ủy ban nhân dân thành phố chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo, hoàn thiện các thủ tục, trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt quy hoạch theo quy định. Trong quá trình thực hiện nếu có những vấn đề mới phát sinh, Ủy ban nhân dân thành phố phối hợp với Thường trực Hội đồng nhân dân, 02 Ban Hội đồng nhân dân xem xét giải quyết và báo cáo Hội đồng nhân dân thành phố tại kỳ họp gần nhất.

- Thường trực Hội đồng nhân dân, 02 Ban Hội đồng nhân dân và Đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết.

- Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố và các tổ chức chính trị-xã hội thành phố tuyên truyền và giám sát việc tổ chức thực hiện nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Đồng Xoài khóa V, kỳ họp thứ hai (*kỳ họp chuyên đề*) thông qua ngày 29 tháng 10 năm 2021 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND, UBND tỉnh Bình Phước;
- Sở Nội vụ, Sở Xây dựng, Tài chính;
- TT Thành ủy, UBND, UBMTTQ thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- Các cơ quan, ban-ngành, đoàn thể thành phố;
- TT HĐND, UBND các phường-xã;
- Công thông tin điện tử thành phố;
- LĐVP, CV: HĐND, NC;
- Lưu: VT. *dm*



CHỦ TỊCH

Bùi Thị Minh Thúy