

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 8656 /VPĐK - ĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 12 năm 2024

## THÔNG BÁO

**Về việc mất phôi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.**

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Theo báo cáo của Phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố Hồ Chí Minh về việc thất lạc 01 phôi Giấy chứng nhận có số phát hành DL123490 do bị thất lạc trong quá trình luân chuyển, giải quyết hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Để phòng ngừa việc sử dụng phôi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã bị thất lạc làm Giấy chứng nhận giả và các mục đích vi phạm pháp luật, Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố Hồ Chí Minh thông báo mất phôi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DL123490 đến các cơ quan, tổ chức, công dân được biết, không sử dụng, xác nhận các nội dung liên quan đến phôi Giấy chứng nhận nêu trên; đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương thông báo, chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan không sử dụng, xác nhận các nội dung liên quan đến phôi Giấy chứng nhận có số phát hành DL123490.

Trường hợp phát hiện phôi Giấy chứng nhận có số phát hành DL123490, đề nghị các tổ chức, cá nhân báo ngay cho Sở Tài nguyên và Môi trường và Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố Hồ Chí Minh để có biện pháp xử lý theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố Hồ Chí Minh xin thông báo.

(Ghi chú: Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 12 Phan Đăng Lưu, Phường 7, quận Bình Thạnh, điện thoại 02838411513).

**Nơi nhận:** ✓

- Cục Đăng ký và Dữ liệu Thông tin Đất đai (để báo cáo);
  - Sở TNMT Tp.HCM (để báo cáo);
  - Sở TNMT các tỉnh, thành phố;
  - UBND các quận, huyện và Tp.Thủ Đức;
  - Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh Tp.HCM (để thông báo cho các ngân hàng, tổ chức tín dụng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh).
  - Sở Tư pháp (thông báo đến các phòng công chứng, văn phòng công chứng trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh).
  - Văn phòng Sở (đưa lên website của Sở);
  - Các Chi nhánh VPĐKĐĐ quận, huyện và Thành phố Thủ Đức.
  - Lưu: VT, ĐK(HS), Ngọc.
- HS: 5433/2024. *ngc*



**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lê Thành Phương**