

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AK 611745 do UBND thị xã La Gi cấp ngày 05/12/2007 của bà Phạm Thị Nhung

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI LA GI

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ thông báo số 2544/TB-VPĐKĐĐ ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Bình Thuận về việc giao nhiệm vụ ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho các Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai;

Theo ý kiến đề xuất của Tổ trưởng Tổ Đăng ký đất đai tại phiếu đề xuất giải quyết hồ sơ ngày 23/6/2025

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 01 (một) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (sau đây gọi tắt là Giấy chứng nhận) số AK 611745, thửa đất số 14, tờ bản đồ số 08, diện tích 380,1m², mục đích sử dụng đất ở 175m², đất trồng cây lâu năm 205,1m² do UBND thị xã La Gi cấp ngày 05/12/2007 cho ông Phan Hào, bà Liêu Thị Nở (được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai La Gi ký chính lý biến động sang tên cho bà Phạm Thị Nhung vào ngày 23/3/2018). Vị trí thửa đất thuộc địa bàn phường Bình Tân, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận nêu trên bị mất, theo Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của bà Phạm Thị Nhung đề ngày 21/5/2025.

Điều 2. Tổ Tổng hợp có trách nhiệm trao Quyết định hủy Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 cho bà Phạm Thị Nhung.

Tổ Đăng ký đất đai có trách nhiệm tham mưu thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận cho bà Phạm Thị Nhung theo đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

Giao cho Tổ Thông tin - Lưu trữ cập nhật hồ sơ địa chính theo đúng quy định.

Điều 4. Tổ trưởng các Tổ của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai La Gi, bà Phạm Thị Nhung và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Thuận (để nhập thông tin ngăn);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh Khu vực 10; (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- VPĐKKĐ Tỉnh (báo cáo);
- UBND thị xã La Gi (báo cáo);
- Trung tâm CNTT (đưa tin trên trang web Sở);
- Đội thuế liên huyện La Gi – Hàm Tân – Đức Linh – Tánh Linh;
- UBND phường Bình Tân;
- Lưu VT, (K9b).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Ngọc Thuận