

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG PHAN THIẾT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 450 /UBND-KTHTĐT
V/v chấn chỉnh tình trạng môi giới bất
động sản trái phép, giải quyết thủ tục
hành chính về đất đai.

Phan Thiết, ngày 04 tháng 8 năm 2025

Kính gửi:

- Công an phường;
- Phòng Kinh tế - Hạ tầng - Đô thị phường;
- Phòng Văn hóa - Xã hội phường;
- Trung tâm phục vụ hành chính công phường.

Thực hiện Công văn số 546/UBND-NNMT của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc chấn chỉnh tình trạng môi giới bất động sản trái phép, giải quyết thủ tục hành chính về đất đai;

Thời gian qua, tình trạng hoạt động môi giới bất động sản trái phép (“cò đất”) diễn biến phức tạp, nhất là tại các khu vực có thông tin quy hoạch, triển khai các dự án đầu tư hạ tầng, du lịch, đô thị,... dẫn đến nhiều hệ lụy tiêu cực như: gây nhiễu loạn thông tin thị trường bất động sản, tạo “sốt ảo” giá đất, phát sinh tranh chấp, vi phạm trật tự xây dựng, ảnh hưởng đến môi trường đầu tư và an ninh trật tự tại địa phương.

Để kịp thời chấn chỉnh, ngăn chặn và xử lý tình trạng môi giới bất động sản trái phép, UBND phường Phan Thiết yêu cầu các đơn vị, phòng ban thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Giao Công an phường:

Chủ trì, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ Tầng và Đô thị phường thành lập tổ công tác liên ngành: Thường xuyên tuần tra, kiểm tra, giám sát các khu vực có thông tin quy hoạch, các điểm nóng về giao dịch đất đai để kịp thời phát hiện và lập biên bản các đối tượng môi giới không có Giấy chứng nhận hành nghề, hoạt động không đúng quy định của pháp luật, tụ tập đông người gây mất trật tự; Tham mưu cho UBND phường ra quyết định xử phạt vi phạm hành chính theo thẩm quyền hoặc chuyển hồ sơ lên cấp trên đối với các trường hợp phức tạp, có dấu hiệu lừa đảo.

2. Giao Phòng Kinh tế - Hạ tầng - Đô thị:

- Rà soát, tham mưu UBND phường công khai minh bạch thông tin quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, các dự án đầu tư được cấp phép trên địa bàn quản lý,... nhằm hạn chế tình trạng “đòn đoán, thổi giá” trên địa bàn phường Phan Thiết.

- Tham mưu UBND phường ra quyết định xử phạt vi phạm hành chính trên lĩnh vực đất đai, xây dựng theo đúng quy định của pháp luật, nhất là hành vi môi giới bất động sản không có Giấy chứng nhận hành nghề, hoạt động không đúng quy định của pháp luật; Kiên quyết triển khai thi hành triệt để các quyết định xử phạt trên.

- Nghiên cứu các quy định của pháp luật về đất đai và các quy định khác của pháp luật có liên quan để giải quyết thủ tục hành chính về đất đai đảm bảo đúng quy định; trường hợp khó khăn, vướng mắc thì kịp thời tổng hợp tham mưu UBND phường báo cáo UBND tỉnh (thông qua Sở Nông nghiệp và Môi trường) để được hướng dẫn thực hiện theo quy định.

3. Giao Phòng Văn hóa – Xã hội:

- Phối hợp với Phòng Kinh tế - Hạ tầng - Đô thị công khai, niêm yết thông tin dự án quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, danh mục các dự án đầu tư đã được phê duyệt trên địa bàn phường theo quy định.


- Tuyên truyền rộng rãi cho người dân về pháp luật trong hoạt động kinh doanh bất động sản và cảnh báo các thủ đoạn lừa đảo qua “cò đất”.

4. Giao Trung tâm Phục vụ hành chính công:

Nghiên cứu bố trí 01 công chức làm đầu mối tại Trung tâm phục vụ hành chính công phường chịu trách nhiệm luân chuyển hồ sơ và nhận hồ sơ tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Phan Thiết theo thời gian cụ thể hoặc trường hợp đột xuất; chủ động phối hợp, tạo điều kiện thuận lợi trong việc tiếp nhận và chuyển giao hồ sơ, rút ngắn thời gian giải quyết, hướng tới thủ tục hành chính gần dân, phục vụ người dân một cách tốt nhất.

UBND phường Phan Thiết yêu cầu các đơn vị, phòng ban nghiêm túc thực hiện nội dung công văn này./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- CT, Phó CT UBND phường(KT);
- CVP, Phó CVP;
- Lưu: VT, (H.H) 

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đỗ Hữu Phước