

Số: 910 /BC-UBND

Phan Thiết, ngày 27 tháng 8 năm 2025

## BÁO CÁO

### Tổng hợp ý kiến, kiến nghị các vấn đề trong khu dân cư thuộc địa bàn phường Phan Thiết

Ngày 18/8/2025 UBND phường đã ban hành Công văn số 715/UBND-VP về việc báo cáo những khó khăn, vướng mắc ở địa bàn Tổ dân phố để chuẩn bị các nội dung cho buổi họp giao ban của UBND phường với các Tổ dân phố trên địa bàn phường. Sau khi tiếp thu các ý kiến, kiến nghị từ các Tổ dân phố, UBND phường tổng hợp các nội dung kiến nghị theo từng lĩnh vực, cụ thể như sau:

#### I. Lĩnh vực thuộc HĐND phường:

##### 1. Báo cáo của Tổ dân phố 41:

Nên thay đổi và bầu bổ sung đại biểu hội đồng nhân dân cho Tổ dân phố bởi vì hiện tại tổ đại biểu hội đồng nhân dân của Tổ dân phố không giúp ích được gì cho bà con. Tổ đại biểu hội đồng nhân dân bao gồm 02 đồng chí là ông Lê Văn Xuân và ông Mai Thế Phương. Ông Lê Văn Xuân hiện nay đang bị bệnh nặng, đi đứng khó khăn, không tham gia họp hội đồng nhân dân một thời gian dài, không quan tâm đến đời sống của bà con, không bảo vệ quyền lợi chính đáng của bà con trên địa bàn. Ông Mai Thế Phương hiện nay không còn là nhân dân của tổ dân phố 41, chỗ ở hiện tại là phường Phú Thủy không nắm bắt được tình hình của bà con nhân dân, không có ý kiến hoặc kiến nghị để bảo vệ lợi ích cho bà con, bà con đã nhiều lần kiến nghị lên hội đồng nhân dân phường Phú Trinh cũ nhưng cho đến nay vẫn không được giải quyết.

#### II. Lĩnh vực Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

##### 1. Báo cáo của Tổ dân phố 02:

- Ở dưới, bên phải, bên trái ranh giới Tổ dân phố 2, con hẻm này được lát bằng tấm đúc xi măng qua rất nhiều năm sử dụng, nay đã cũ và xuống cấp trầm trọng, mặt đường gồ ghề, nhiều đoạn sụt lún, những tấm bê tông bị bể. Nhiều hộ gia đình đã thuê xe chở vật liệu xây dựng có tải trọng lớn, vượt quá sức chịu tải của mặt đường (một trong những nguyên nhân chính gây hư hại cho con đường). Ý kiến của người dân kiến nghị UBND phường có phương án sửa chữa, nâng cấp đoạn đường này. Nghiên cứu hạn chế xe tải trọng chở vật liệu vào con hẻm này.

##### 2. Báo cáo của Tổ dân phố 04:

Chỉ còn con đường 60m là con đường Ngự Ông nối dài từ đường PASTUER đến giáp với phường Đức Long cũ (con đường chỗ thấp, chỗ cao, lồi lõm bà con đi

lại khó khăn) hai bên đường phần lớn là những hộ khó khăn nên Tổ dân phố đề nghị UBND phường có kế hoạch bê tông hoá con đường để bà con đi lại dễ dàng và thuận tiện hơn.

### **3. Báo cáo của Tổ dân phố 05:**

Tuyến đường Hàn Thuyên nối dài ra biển là tuyến đường hai chiều và con lươn có trồng bông giấy do Công đoàn phường Lạc Đạo cũ đã trồng, hiện nay cây bông giấy mọc um tùm và nơi đây tập kết rác thải. Đề nghị UBND phường chỉ đạo các ngành chức năng giải quyết và Tổ dân phố 5 kết hợp làm vệ sinh.

### **4. Báo cáo của Tổ dân phố 11:**

- Trong hẻm 3A Nguyễn Văn Cừ, có 01 trụ điện rất nghiêng, gió mưa lớn có thể đổ gây nguy hiểm cho những hộ dân sinh sống gần đó. Kiến nghị các ngành liên quan có biện pháp khắc phục.

- Đường cống hố ga hẻm 3A trước đây là công trình Nhà nước và người dân cùng làm nhưng không được đưa vào quản lý của cấp thoát nước nên hố ga bị tắc làm nhân dân phải đóng tiền nạo vét. Kiến nghị đưa hệ thống cống và hố ga đoạn đường trên vào hệ thống quản lý của cấp thoát nước để xử lý sự cố trên.

**5. Báo cáo của Tổ dân phố 21:** Hiện nay trên trục đường Cao Thắng có một số vấn đề như sau:

- Có một khoảnh đất trống cây cối mọc um tùm, nhiều rác thải tập kết tạo điều kiện muỗi, chuột gây ô nhiễm môi trường, làm ảnh hưởng cảnh quan đô thị. Đề nghị UBND phường chỉ đạo các ngành chức năng giải quyết.

- Các công nhân công trình đô thị sau khi thu gom hàng phế liệu như chai, lọ, lon bia vè, xả nước trong đồ dùng phế liệu chảy ra gây mùi hôi cho các hộ dân xung quanh. Đề nghị UBND phường chỉ đạo các ngành chức năng giải quyết.

### **6. Báo cáo của Tổ dân phố 23:**

- Hiện nay con đường nhỏ từ quán lẩu dê Hiền vào giáp ranh khu phố 9 (phường Bình Hưng cũ) đã được BQL dự án khảo sát nhưng hiện nay công trình chưa thực hiện. Đề nghị các ngành chức năng trả lời cho dân biết.

- Hiện nay, trụ sở của tổ dân phố 23 chưa có, để tạo điều kiện cho dân sinh hoạt. Đề nghị các ngành chức năng xem xét giải quyết.

- Bình điện sau Chi cục thuế thường xuyên chập điện, ảnh hưởng đến sinh hoạt của nhân dân. Đề nghị các ngành chức năng có hướng giải quyết.

### **7. Báo cáo của Tổ dân phố 26:**

Bờ kè đường Phạm Văn Đồng từ cầu Trần Hưng Đạo xuống tới Tổ dân phố 25, bờ kè bị vứt rác bừa bãi gây mất vệ sinh. Bà con kiến nghị các ngành chức năng giải quyết. Đề nghị cung cấp cho 2 thùng chứa rác để dọc bờ kè đường Phạm Văn Đồng.

### **8. Báo cáo của Tổ dân phố 27:**

- Tính đến thời điểm này các Tổ dân phố vẫn chưa có thông báo Thuế đất phi nông nghiệp, trong đó cần xem lại thời hạn nộp thuế, thông báo thuế 1 thửa đất thu mà có đến 2 tên danh sách thu thuế, không gửi sổ bộ UNT để theo dõi, chấm bộ...

- Từ sau khi tổ chức Phố ẩm thực đêm tại tuyến đường Tuyên Quang, việc thu phí rác thải bị giảm chỉ tiêu vì các hộ kinh doanh trên tuyến đường này đều trả mặt bằng đóng cửa, tính đến nay đã 8 tháng rồi mà vẫn còn một số nhà chưa kinh doanh trở lại. Vì vậy sẽ ảnh hưởng đến việc thu phí rác thải bị giảm theo. Vấn đề này trước khi sáp nhập các khu phố cũng đã báo nhưng chưa có hướng giải quyết.

### **9. Báo cáo của Tổ dân phố 28:**

- Hiện nay tình trạng chó thả rong phóng uế bừa bãi gây bức xúc trong khu dân cư.

- Hẻm 39 Võ Thị Sáu và các con hẻm trong khu dân cư hầu hết xuống cấp, sụp lở mong cấp trên quan tâm cải tạo lại để bà con đi lại bớt khó khăn.

### **10. Báo cáo của Tổ dân phố 29:**

- Hiện tại Hẻm 91 Tôn Đức Thắng đã xuống cấp, cứ vào mùa mưa đi lại rất khó khăn, đề nghị nâng cấp con đường để nhân dân và các cháu học sinh đi lại dễ dàng.

- Tổ dân phố 29 chưa có trụ sở sinh hoạt, mỗi lần tổ chức họp nhân dân phải đi nhờ chỗ để họp. Đề nghị cấp trên xem xét và tạo điều kiện để nhân dân có điểm họp đúng quy định.

### **11. Báo cáo của Tổ dân phố 32:**

- Vừa qua có nhiều hẻm nhỏ công nhân không vào lấy rác nhiều lần bà con bức xúc gồm các hẻm 135-157-201 đường Phạm Văn Đồng. Kiến nghị cho công nhân thường xuyên vào lấy rác hoặc bố trí mỗi hẻm 01 thùng rác đặt trên đường vỉa hè Phạm Văn Đồng để tối bà con bỏ vào thùng rác cho hợp vệ sinh trong khu dân cư.

- Đường đi bộ dành cho người đi bộ, trước mặt Cảng vận tải, bà con tụ tập buôn bán cá y như chợ tạm làm mất mỹ quan đô thị nhất là nơi đây khách du lịch đổ về đi Đảo Phú Quý rất đông, điều này làm ảnh hưởng đến vệ sinh môi trường và cảnh quan không tốt cho ngành du lịch phường nhà. Đề nghị các ngành, các cấp giải quyết các vấn đề tồn tại mà bà con dân cư phản ánh.

- Tại địa bàn theo phản ánh của các hộ dân ở hẻm 64/4 Lê Lợi là hộ kinh doanh “Bên biển bên bia” tại đây làm ô nhiễm môi trường, gây khói thải làm ảnh hưởng đến sức khỏe của các hộ sống tại hẻm này. Đề nghị các cấp lãnh đạo có hướng giải quyết triệt để, hợp lý.

## **12. Báo cáo của Tổ dân phố 41:**

- Hiện nay, có một số hộ dân lén lút xả nước thải sinh hoạt ra đường gây ô nhiễm môi trường sống của bà con trên tuyến đường Bà Triệu, khi bị nhắc nhở, các hộ dân này đã chửi bới, hăm dọa, kể cả cán bộ ủy ban xuống cũng không giải quyết được chuyện này (UBND phường Phú Trinh cũ) đề nghị lãnh đạo UBND phường Phan Thiết có hướng xử lý kịp thời, hợp tình, hợp lý để bà con trên tuyến đường Bà Triệu có một môi trường sống xanh, sạch, đẹp.

- Trên địa bàn có tuyến đường Trương Công Định từ lâu đã bị hư hại toàn bộ mặt đường. Đã có kiến nghị nhiều nơi, có thời gian UBND thành phố Phan Thiết (nay là phường Phan Thiết) cử cán bộ xuống đo đạc xong rồi để đó, nhân dân đề nghị bỏ tiền túi ra làm thì cán bộ không cho bảo đây là con đường do nhà nước quản lý thì để nhà nước tự sửa chữa thời gian cũng đã hơn 10 năm, đề nghị UBND phường Phan Thiết trả lời cho dân được biết vì sao đường nào cũng được làm mới riêng đường Trương Công Định thì không được ai nhắc đến.

- Tổ dân phố có hội trường khu phố chỉ vón vện hơn 30m<sup>2</sup>, gây bất tiện trong việc sinh hoạt của khu phố. Đề nghị lãnh đạo UBND phường xem xét giải quyết. Sắp xếp cho tổ dân phố có một hội trường mới lớn hơn thuận tiện trong việc sinh hoạt và hội họp.

- Tổ dân phố có 01 chợ nhỏ (chợ Gò) được xây dựng hơn 40 năm, hiện nay xuống cấp trầm trọng, cột kèo mục nát. Tổ dân phố có kiến nghị phường cũ nhưng không được giải quyết với lý do đây là chợ tự phát, không thuộc quản lý của nhà nước nên không có kinh phí hỗ trợ, mỗi tháng tổ dân phố phải đóng tiền phí chợ lên ủy ban là 1.500.000đ. Nếu không cải tạo, sửa chữa thì sẽ gây nguy hiểm cho bà con tiểu thương và bà con đi chợ.

- Dự án bờ kè cà ty đã kéo dài hơn 20 năm vẫn chưa được giải quyết. Hiện tại nhà cửa của bà con trong khu dự án xuống cấp trầm trọng, trời mưa to sẽ bị dột thấm bờ tường, nứt nẻ, đề nghị các cấp có thẩm quyền cho câu trả lời, có làm hay không để bà con được rõ, tình trạng dự án treo quá lâu gây ảnh hưởng lớn đến đời sống của người dân, bà con không an tâm trong việc an cư, lập nghiệp.

## **13. Báo cáo của Tổ dân phố 44:**

- Gàn khách sạn TTC có bãi đất trống đường vào khu dân cư tổ 44 cây cối mọc cao người dân nơi khác đến đổ rác, có cả xác động vật gây hôi khó chịu, muỗi phát sinh. Tại lô đất số 22 Đặng Văn Ngữ cây cối mọc cao um tùm, khu phố đã nhiều lần làm vệ sinh nhưng không biết chủ đất là ai.

- Đoạn đường Phạm Ngọc Thạch số 102 nhiều người từ nơi khác đến bán cá vỉa hè, nước cá chảy xuống gây ô nhiễm những hộ dân xung quanh đã phạt nhiều lần nhưng không giải quyết được dứt điểm.

### **III. Lĩnh vực Văn hoá - Xã hội**

#### **1. Báo cáo của Tổ dân phố 05:**

Hiện nay một số gia đình chính sách người có công cách mạng và người cao tuổi chưa nhận được chế độ. Đề nghị UBND phường trả lời cho một số hộ có nhận tiền trợ cấp xã hội biết, khi nào có tiền để bà con yên tâm.

#### **2. Báo cáo của Tổ dân phố 22:**

Hiện nay chế độ gia đình liệt sĩ người có công với cách mạng, người cao tuổi chưa được giải quyết chế độ. Đề nghị UBND phường trả lời cho nhân dân được biết (*trùng kiến nghị Tổ dân phố 05*)

#### **3. Báo cáo của Tổ dân phố 41:**

Có rất nhiều hộ dân bức xúc về việc cho sinh viên vay, hiện tại sinh viên được vay phải thuộc diện hộ nông, lâm, ngư, diêm nghiệp. Tại sao có hộ được giải quyết cho vay, có hộ không được vay. Đề nghị các cấp có thẩm quyền cho câu trả lời thỏa đáng để bà con được rõ.

### **IV. Lĩnh vực An ninh trật tự**

#### **1. Báo cáo của Tổ dân phố 22:**

Hiện nay tình hình ANTT trên địa bàn tổ dân phố rất phức tạp (nhiều người sử dụng ma túy) xuất hiện nhiều thành phần lạ mặt. Đề nghị Công an phường tăng cường cảnh sát khu vực tuần tra địa bàn nhiều hơn.

#### **2. Báo cáo của Tổ dân phố 27:**

Về an ninh trật tự cần phải bố trí lực lượng cảnh sát khu vực thường xuyên xuống địa bàn Tổ dân phố nắm tình hình trước trong và sau các ngày Lễ 2/9 sắp đến.

#### **3. Báo cáo của Tổ dân phố 28:**

Tình hình an ninh trật tự ở địa phương, nạn trộm cắp và ma túy phức tạp.

#### **4. Báo cáo của Tổ dân phố 32:**

- Vừa qua trên địa bàn khu dân cư thường xuyên xảy ra tình trạng mất đồ đạc như điện thoại, máy tính...

- Loa kẹo kéo, hát dạo giờ khuya mở công suất lớn gây tiếng ồn, tập trung các quán nhậu đường Phạm Văn Đồng làm ảnh hưởng đến việc học tập và sức khỏe người dân xung quanh đề nghị các cấp giải quyết dứt điểm vấn đề này.

#### **5. Báo cáo của Tổ dân phố 41:**

- Hiện nay, tại địa bàn tổ dân phố 41 tình hình an ninh trật tự ổn định. Tuy nhiên, tệ nạn cờ bạc diễn ra hằng ngày, đánh bài, số đề thách thức pháp luật chủ yếu diễn ra tại khu vực bờ sông CàTy, đề nghị công an tăng cường giám sát, tuyên truyền, nhắc nhở.

### 5. Báo cáo của Tổ dân phố 44:

Ở đoạn đường 103 Đặng Văn Ngữ vẫn còn tập trung các cô gái “bán hoa” gọi chào khách đi đường vào khoảng 19 giờ hàng ngày gây ảnh hưởng tới mỹ quan tại địa bàn.

Trên cơ sở các kiến nghị, đề xuất của các Tổ dân phố. Đề nghị các phòng chuyên môn thuộc UBND phường và Công an phường rà soát các nội dung công việc thuộc chức năng, nhiệm vụ của ngành thực hiện việc kiểm tra và khẩn trương giải quyết các vấn đề phát sinh trong khu dân cư. Đối với các nội dung công việc vượt thẩm quyền cần xin ý kiến cấp trên thì đề xuất giải pháp và có báo cáo cụ thể để UBND phường xem xét cho ý kiến. Báo cáo kết quả thực hiện gửi về Văn phòng HĐND và UBND phường **chậm nhất ngày 04/9/2025** (thông qua đ/c Xoa – Chuyên viên Văn phòng HĐND và UBND) để tổng hợp./.

#### Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- T/T HĐND phường;
- Các Phòng chuyên môn phường;
- Công an phường;
- CVP, PCVP;
- Lưu: VT, VP.

**CHỦ TỊCH**



**Trần Nguyên Lộc**