

Số: /STTTT-TTBCXB

Bình Thuận, ngày tháng 02 năm 2023

V/v tuyên truyền Quyết định số  
01/2023/QĐ-TTg ngày 31/01/2023 của  
Thủ tướng Chính phủ giảm tiền thuê  
đất, thuê mặt nước của năm 2022 đối  
với các đối tượng bị ảnh hưởng bởi  
dịch Covid-19

**HỎA TỐC**

Kính gửi:

- Phòng VH&TT các huyện, thị xã, thành phố;
- Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao các huyện và thị xã Lagi (tên gọi chung các Trung tâm);
- Đài Truyền thanh thành phố Phan Thiết.

Ngày 31 tháng 02 năm 2023, Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 01/2023/QĐ-TTg ngày 31/01/2023 về việc giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước của năm 2022 đối với các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dịch Covid-19.

Theo đề nghị của Cục Thuế tỉnh tại Công văn số 1118/CTBTH-TTHT ngày 17/02/2023 về việc phối hợp thực hiện tuyên truyền Quyết định số 01/2023/QĐ-TTg ngày 31/01/2023 của Thủ tướng Chính phủ, Sở Thông tin và Truyền thông đề nghị các địa phương đẩy mạnh các hoạt động tuyên truyền, phổ biến trên hệ thống truyền thanh cấp huyện, đài truyền thanh cấp xã và các phương tiện truyền thông khác trên địa bàn như sau:

### **1. Đối tượng áp dụng**

- Tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp, hộ gia đình, cá nhân đang được Nhà nước cho thuê đất, thuê mặt nước trực tiếp theo Quyết định hoặc Hợp đồng hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền dưới hình thức trả tiền thuê đất, thuê mặt nước hằng năm (sau đây gọi là người thuê đất, thuê mặt nước).

- Đồng thời áp dụng cho cả trường hợp người thuê đất, thuê mặt nước không thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền thuê đất và trường hợp người thuê đất, thuê mặt nước đang được giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước theo quy

định của pháp luật về đất đai (Luật Đất đai và các văn bản quy định chi tiết Luật Đất đai) và pháp luật khác có liên quan.

## **2. Mức giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước**

- Giảm 30% tiền thuê đất, thuê mặt nước phải nộp của năm 2022 đối với người thuê đất, thuê mặt nước quy định tại Điều 2 Quyết định này; không thực hiện giảm trên số tiền thuê đất, thuê mặt nước còn nợ của các năm trước năm 2022 và tiền chậm nộp (nếu có).

- Trường hợp người thuê đất, thuê mặt nước đang được giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước theo quy định hoặc/và khấu trừ tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định của pháp luật về tiền thuê đất, thuê mặt nước thì mức giảm 30% tiền thuê đất, thuê mặt nước được tính trên số tiền thuê đất, thuê mặt nước phải nộp (nếu có) sau khi đã được giảm hoặc/và khấu trừ theo quy định của pháp luật.

## **3. Hồ sơ giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước**

- Giấy đề nghị giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước năm 2022 của người thuê đất, thuê mặt nước theo Mẫu tại Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 01/2023/QĐ-TTg ngày 31/01/2023 của Thủ tướng Chính phủ.

- Quyết định cho thuê đất, thuê mặt nước hoặc Hợp đồng thuê đất, thuê mặt nước hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền (bản sao).

## **4. Trình tự, thủ tục giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước**

- Người thuê đất, thuê mặt nước nộp 01 bộ hồ sơ đề nghị giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước (bằng phương thức điện tử hoặc phương thức khác) cho cơ quan thuế, Ban Quản lý Khu kinh tế, Ban Quản lý Khu công nghệ cao, cơ quan khác theo quy định của pháp luật kể từ ngày 31/01/2023 đến hết ngày 31/3/2023. Không áp dụng giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước theo quy định tại Quyết định số 01/2023/QĐ-TTg ngày 31/01/2023 của Thủ tướng Chính phủ đối với trường hợp người thuê đất, thuê mặt nước nộp hồ sơ sau ngày 31 tháng 3 năm 2023.

- Căn cứ hồ sơ giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước do người thuê đất, thuê mặt nước nộp theo quy định khoản 1 Điều này; không quá 30 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ theo quy định, cơ quan có thẩm quyền xác định số

tiền thuê đất, thuê mặt nước được giảm và ban hành Quyết định giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước theo quy định tại pháp luật về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước và pháp luật về quản lý thuế.

Đề nghị các địa phương trên địa bàn tỉnh khẩn trương thực hiện công tác tuyên truyền từ nay đến hết ngày 31/3/2023 để người dân, người nộp thuế được biết và thực hiện hồ sơ thủ tục giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước của năm 2022 theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố  
(phối hợp chỉ đạo);
- Lưu: VT, TTBCXB, Yên.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Dương Tự**