

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Nam Hà 2 tại xã Đông Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỨC LINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH 13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 sửa đổi bổ sung sửa đổi một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư 02/2017/TT-BXD ngày 01/3/2017 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về quy hoạch xây dựng nông thôn;

- Căn cứ Quyết định số 11/2022/QĐ-UBND ngày 13/4/2022 của UBND tỉnh Bình Thuận về ban hành Quy định phân công, phân cấp về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng, quy chế quản lý kiến trúc trên địa bàn tỉnh;

- Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 2460/QĐ-UBND ngày 24/9/2019 của UBND tỉnh Bình Thuận cấp cho Công ty TNHH Nam Hà Đức Linh đầu tư Khu dân cư Nam Hà 2, xã Đông Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận;

- Căn cứ Quyết định số 4098/QĐ-UBND ngày 13/8/2020 của Chủ tịch UBND huyện Đức Linh về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Nam Hà 2, xã Đông Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận;

- Căn cứ Công văn số 1122/UBND-KT ngày 07/6/2022 của UBND huyện Đức Linh về việc có ý kiến đối với đề nghị điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Nam Hà 2 của Công ty TNHH Nam Hà - Đức Linh;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế và Hạ tầng tại Tờ trình số 405/TTr-KTHT ngày 22 tháng 8 năm 2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Nam Hà 2 tại thôn Nam Hà, xã Đông Hà, huyện Đức Linh với các nội dung sau.

1. Ranh giới khu đất điều chỉnh quy hoạch: Cập nhật ranh, mốc đồ án quy hoạch theo Quyết định chủ trương đầu tư của UBND tỉnh tại Quyết định số 2460/QĐ-UBND ngày 24/9/2019, cụ thể: quy mô quy hoạch Khu dân cư Nam Hà 2 là 210.965,06 m² (diện tích sau điều chỉnh giảm 134,94m², trong đó: giảm do cập nhật ranh, mốc là 123,94m², điều chỉnh đưa ra ngoài ranh quy hoạch đối với đất nhà nước quản lý là 11m²).

2. Điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất:

2.1. Điều chỉnh ranh giới và diện tích đất ở phân lô ký hiệu OLK từ 101,375,59m² thành 101.191.89m² (giảm 183,70m²), cụ thể: lô đất OLK-01 từ 7.681.41m² thành 7.680.7m² (giảm 0,71m²); lô đất OLK-02 từ 9.991,11m² thành 9.978,88m² (giảm 12,23m²); lô đất OLK-06 từ 7.128,38m² thành 7.099,85m² (giảm 28,53m²); lô đất OLK-07 từ 2.581.51m² thành 2.573.84m² (giảm 7,67m²); lô đất OLK-08 từ 7.796,82m² thành 7.737,68m² (giảm 59,14m²); lô đất OLK-09 từ 3.501,38m² thành 3.426,96m² (giảm 74,42m²); lô đất OLK-17 từ 5.079,83m² thành 5.078,83m² (giảm 1,0m²).

2.2. Điều chỉnh ranh giới và diện tích thương mại dịch vụ ký hiệu TM từ 12.222.99 m² thành 12.223.17 m² (tăng 0,18m²).

2.3. Điều chỉnh diện tích đường giao thông từ 65.791.84m² thành 65.840,42m² (tăng 48,58m²).

Bảng tổng hợp cơ cấu sử dụng đất sau điều chỉnh quy hoạch

STT	Loại đất	Ký hiệu	Theo quy hoạch được duyệt (m ²)	Điều chỉnh quy hoạch (m ²)	Tăng, giảm
1	Đất TMDV	TM	12,222.99	12,223.17	0.18
	Chợ dân sinh		12,222.99	12,223.17	0.18
2	Đất công trình công cộng		6,157.64	6,157.64	0.00
	Nhà trẻ - Mẫu giáo	GD	5,108.73	5,108.73	
	Y tế	YT	1,048.91	1,048.91	
3	Đất ở	OLK	101,375.59	101,191.89	-183.70
	Đất ở liên kế -01 (59 lô)	OLK-01	7,681.41	7,680.70	-0.71
	Đất ở liên kế -02 (75 lô)	OLK-02	9,991.11	9,978.88	-12.23
	Đất ở liên kế -03 (61 lô)	OLK-03	6,884.57	6,884.57	
	Đất ở liên kế -04 (34 lô)	OLK-04	3,963.00	3,963.00	
	Đất ở liên kế -05 (34 lô)	OLK-05	4,002.62	4,002.62	
	Đất ở liên kế -06 (58 lô)	OLK-06	7,128.38	7,099.85	-28.53
	Đất ở liên kế -07 (21 lô)	OLK-07	2,581.51	2,573.84	-7.67
	Đất ở liên kế -08 (68 lô)	OLK-08	7,796.82	7,737.68	-59.14
	Đất ở liên kế -09 (28 lô)	OLK-09	3,501.38	3,426.96	-74.42
	Đất ở liên kế -10 (86 lô)	OLK-10	9,674.00	9,674.00	
	Đất ở liên kế -11 (54 lô)	OLK-11	6,066.00	6,066.00	
	Đất ở liên kế -12 (54 lô)	OLK-12	6,066.00	6,066.00	
	Đất ở liên kế -13 (54 lô)	OLK-13	6,066.00	6,066.00	
	Đất ở liên kế -14 (54 lô)	OLK-14	6,066.00	6,066.00	
	Đất ở liên kế -15 (29 lô)	OLK-15	3,579.46	3,579.46	
	Đất ở liên kế -16 (42 lô)	OLK-16	5,247.50	5,247.50	
	Đất ở liên kế -17 (45 lô)	OLK-17	5,079.83	5,078.83	-1.00
4	Đất CVCX		24,305.08	24,305.08	
	Đất trung tâm TDTT	TDTT	3,806.01	3,806.01	
	Đất công viên cây xanh -01	CVCX-01	4,438.90	4,438.90	
	Đất công viên cây xanh -02	CVCX-02	15,727.46	15,727.46	
	Đất cây xanh cách ly	CXCL	332.71	332.71	
5	Đất HTKT		1,246.86	1,246.86	0.00
	Trạm xử lý nước thải	XLNT	1,246.86	1,246.86	
6	Đất giao thông		65,791.84	65,840.42	48.58
	Đường giao thông	GT-01	65,512.36	65,560.94	48.58
	Cây xanh giao thông	GT-02	279.48	279.48	
	Tổng diện tích		211,100.00	210,965.06	-134.94

3. Điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân lô đảm bảo theo quy hoạch sử dụng đất đã điều chỉnh, gồm:

- Lô OLK-01 (59 thửa): điều chỉnh diện tích từ thửa 01 đến thửa 59.
- Lô OLK-02 (75 thửa): điều chỉnh diện tích từ thửa 01 đến thửa 75.
- Lô OLK-06 (21 thửa): điều chỉnh diện tích từ thửa 05 đến thửa 25.
- Lô OLK-07 (08 thửa): điều chỉnh diện tích thửa 01 và từ thửa 15 đến thửa 21.
- Lô OLK-08 (25 thửa): điều chỉnh diện tích thửa 01 và từ thửa 45 đến thửa 68.
- Lô OLK-09 (23 thửa): điều chỉnh diện tích từ thửa 06 đến thửa 28.
- Lô OLK-17 (45 lô): điều chỉnh diện tích từ thửa 01 đến thửa 45.

Điều 2: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 4098/QĐ-UBND ngày 13/8/2020 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Nam Hà 2, xã Đông Hà, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận không trái với Quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực pháp lý.

Điều 3. Chánh văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng, Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa & Thông tin, Chủ tịch UBND xã Đông Hà, Giám đốc Công ty TNHH Nam Hà – Đức Linh và các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm và căn cứ thi hành Quyết định này.

(Quyết định này thay thế Quyết định số 2944/QĐ-UBND ngày 15/6/2022 của Chủ tịch UBND huyện Đức Linh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Nam Hà 2, xã Đông Hà, huyện Đức Linh)

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở Xây dựng (B/cáo);
- TT. Huyện ủy (B/cáo);
- TT. HĐND Huyện (B/cáo);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Chánh VP.HĐ&UB huyện;
- Lưu: VT, KTHT, CV, Dương

CHỦ TỊCH



Huỳnh Văn Tĩnh