

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN PHÚ QUÝ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 522/UBND

Phú Quý, ngày 15 tháng 6 năm 2020

V/v triển khai cho vay ưu đãi
để mua, thuê mua nhà ở xã hội;
xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa
chữa nhà để ở.

Kính gửi:

- Phòng giao dịch NHCSXH huyện Phú Quý;
- Các cơ quan, ban, ngành, Mặt trận - Đoàn thể huyện;
- Các đơn vị đóng chân trên địa bàn huyện;
- Ủy ban nhân dân các xã.

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Thực hiện Công văn số 2526/NHCS-TDSV ngày 27/7/2016 của Ngân hàng Chính sách xã hội về hướng dẫn nghiệp vụ cho vay ưu đãi để mua, thuê mua nhà ở xã hội; xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà để ở.

Nhằm thực hiện tốt chính sách phát triển và quản lý nhà ở xã hội trên địa bàn huyện, Chủ tịch UBND huyện yêu cầu:

1. Phòng giao dịch Ngân hàng Chính sách xã hội huyện

- Tham mưu UBND huyện giao chỉ tiêu vốn đến các xã thực hiện khi được NHCSXH tỉnh thông báo phân khai nguồn vốn.

- Phối hợp các tổ chức nhận ủy thác thực hiện tốt văn bản thỏa thuận, hợp đồng ủy thác nhằm triển khai cho vay theo quy định.

- Báo cáo UBND và Ban Đại diện HĐQT NHCSXH huyện về việc triển khai cho vay ưu đãi để mua, thuê mua nhà ở xã hội; xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà để ở trên địa bàn.

- Tổ chức tập huấn cho Tổ trưởng Tổ Tiết kiệm và vay vốn trong việc nhận, kiểm tra, quản lý hồ sơ vay vốn ưu đãi hỗ trợ nhà ở xã hội; tổ chức tuyên truyền, phổ biến công khai nội dung về cho vay nhà ở xã hội.

- Hướng dẫn hồ sơ, trình tự, thủ tục cho vay, bảo đảm tiền vay và tổ chức giải ngân (khi có vốn) theo quy định.

- Phối hợp chính quyền địa phương và các cơ quan có liên quan xử lý nợ bị rủi ro và tài sản để bảo đảm thu hồi vốn vay.

2. Các cơ quan, ban, ngành, Mặt trận - Đoàn thể huyện, các đơn vị đóng chân trên địa bàn huyện

- Triển khai chính sách cho vay ưu đãi để mua, thuê mua nhà ở xã hội; xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà để ở trên địa bàn huyện đến toàn thể cán bộ,

công chức, viên chức của đơn vị mình. Các đơn vị đăng ký nhu cầu vay vốn tại UBND các xã thông qua công chức văn hóa - xã hội các xã.

- Đối tượng vay vốn bao gồm:

+ Người có công với cách mạng theo quy định của pháp luật về ưu đãi người có công với cách mạng;

+ Người thu nhập thấp, hộ nghèo, hộ cận nghèo tại khu vực đô thị;

+ Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp;

+ Sĩ quan, hạ sĩ quan nghiệp vụ, hạ sĩ quan chuyên môn kỹ thuật, quân nhân chuyên nghiệp, công nhân trong cơ quan, đơn vị thuộc công an nhân dân và quân đội nhân dân;

+ Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức;

- Nhu cầu vay vốn để sửa chữa, xây mới nhà ở năm 2020, các đơn vị đăng ký trước ngày 26/6/2020. Đối với những năm sau đó, nhu cầu vay vốn để sửa chữa, xây mới nhà ở phải được đăng ký từ đầu năm.

- Cần được tư vấn cụ thể liên hệ bộ phận tín dụng Phòng Giao dịch NHCSXH huyện:

+ Ông: Ngô Văn Đứng (SĐT: 0252.3769898)

+ Bà: Lưu Thị Kim Cúc (SĐT: 0252.3767020)

3. Ủy ban nhân dân các xã

- Tổ chức điều tra, khảo sát, tổng hợp nhu cầu để xây dựng chương trình, kế hoạch, chỉ tiêu đầu tư xây dựng nhà ở xã hội hàng năm, trung hạn và dài hạn trên địa bàn.

- Triển khai thực hiện cho vay ưu đãi để mua, thuê mua nhà ở xã hội; xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở trên địa bàn theo thẩm quyền.

- Giao nhiệm vụ cho công chức văn hóa - xã hội tổng hợp nhu cầu vay vốn nhà ở xã hội trên địa bàn và gửi về NHCSXH huyện để triển khai cho vay./.

Nơi nhận

- Như trên;
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, NHCS (Đứng).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Ngô Tấn Lực