

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019
của thành phố Phan Thiết

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 67/2018/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng; danh mục các công trình thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất thực hiện trong năm 2019;

Căn cứ Nghị quyết số 80/NQ-HĐND ngày 25 tháng 7 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và danh mục dự án thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất bổ sung thực hiện năm 2019;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Thiết tại Tờ trình số 173/TTr-UBND ngày 15 tháng 11 năm 2019 và của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 688/TTr-STNMT ngày 22 tháng 11 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Phan Thiết, với các chỉ tiêu chủ yếu sau:

1. Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 (*Phụ lục 1 kèm theo*).
2. Kế hoạch thu hồi các loại đất năm 2019 (*Phụ lục 2 kèm theo*).
3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 (*Phụ lục 3 kèm theo*).

4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2019 (*Phụ lục 4 kèm theo*).

(*Kèm theo Báo cáo thuyết minh tổng hợp và Bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2019*)

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân thành phố Phan Thiết có trách nhiệm:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật đất đai hiện hành và theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;

3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Thiết và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Chi cục QLDD - Sở TN&MT;
- Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, ĐTQH, KGVXNV, KT. Đúc.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Tuấn Phong

Phụ lục 1: Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Phan Thiết
(Kèm theo Quyết định số: 3130 /QĐ-UBND ngày 05 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính (ha)																	
				Phường Mũi Né	Phường Hàm Tiến	Phường Phú Hải	Phường Phú Thủy	Phường Phú Tài	Phường Phú Trinh	Phường Xuân An	Phường Thanh Hải	Phường Bình Hưng	Phường Đức Nghĩa	Phường Lạc Đạo	Phường Đức Thắng	Phường Hưng Long	Phường Đức Long	Xã Thiện Nghiệp	Xã Phong Năm	Xã Tiến Lợi	Xã Tiến Thành
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(22)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)
	TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN (1+2+3)		21.090,06	3.454,25	1.052,58	1.199,76	417,93	289,60	149,76	219,95	103,73	78,53	39,38	48,36	46,99	89,40	238,39	7.312,23	479,57	588,95	5.280,70
1	Đất nông nghiệp	NNP	11.342,60	1.047,60	164,17	92,25	1,81	30,82	6,49	45,72	0,98						54,70	5.737,50	225,81	240,33	3.694,42
1.1	Đất trồng lúa	LUA	111,64			5,47		20,67		17,85								24,85	9,66	33,14	
	<i>Trong đó: Đất chuyên lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>91,92</i>			<i>5,52</i>		<i>0,62</i>		<i>18,55</i>								<i>24,43</i>	<i>9,66</i>	<i>33,14</i>	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	2.214,64	3,38	14,46	0,61		1,15	6,39	13,38							17,40	139,89	48,22	70,66	1.899,10
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	5.584,37	141,22	149,71	17,54		8,76	0,06	12,15							36,22	3.965,41	167,86	133,01	952,43
1.4	Đất rừng sản xuất	RSX	3.395,28	903,00		56,19												1.607,35			828,74
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	10,92			5,44		0,22	0,04	1,50							0,73		0,07	2,92	
1.6	Đất làm muối	LMU	9,65			7,00	1,81			0,84											
1.7	Đất nông nghiệp khác	NKH	16,10					0,02			0,98									0,60	14,15
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	9.417,60	2.299,75	855,38	1.088,68	416,12	257,80	142,91	174,23	99,13	78,53	39,38	48,36	46,99	89,40	180,69	1.448,62	253,30	348,62	1.549,71
2.1	Đất quốc phòng	CQP	505,41	6,36		37,86		0,46	2,11	2,44	2,13	3,33	0,16		0,05		3,91	397,40		8,56	40,64
2.2	Đất an ninh	CAN	19,07	1,76	0,04	0,04	5,65	0,09	0,24	0,32	0,03	1,37	0,03	0,03	0,03	0,07	0,06		1,63	7,68	
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	62,78																62,78		
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	40,00	25,26		14,74															
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	2.990,42	906,91	582,72	315,41	52,40	4,86	1,08	2,11	1,25	1,86			2,82	6,23	4,06	214,14	2,33	16,48	875,76
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	218,77	2,95	0,11	19,87	0,21	3,04	12,07	9,08	3,03	0,97	0,43	8,43	5,83	2,06	10,42	4,53	5,36	11,19	119,19
2.7	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS	836,37	760,82		23,60															51,95
2.8	Đất phát triển hạ tầng	DHT	1.888,03	248,26	77,43	143,64	114,40	95,22	38,57	64,34	26,89	25,69	10,82	10,52	15,94	26,85	39,59	596,31	49,86	116,10	187,60
2.9	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	12,40	0,83		9,63							1,31	0,08	0,39		0,16				
2.10	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	21,21			4,27					0,81						0,05				16,08
2.11	Đất ở tại nông thôn	ONT	495,35															119,82	98,69	120,48	156,36
2.12	Đất ở tại đô thị	ODT	1.453,87	255,24	188,75	346,58	170,27	130,87	77,72	69,42	49,72	30,11	17,00	23,63	16,00	28,02	50,54				

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính (ha)																	
				Phường Mũi Né	Phường Hàm Tiến	Phường Phú Hải	Phường Phú Thủy	Phường Phú Tài	Phường Phú Trinh	Phường Xuân An	Phường Thanh Hải	Phường Bình Hưng	Phường Đức Nghĩa	Phường Lạc Đạo	Phường Đức Thắng	Phường Hưng Long	Phường Đức Long	Xã Thiện Nghiệp	Xã Phong Năm	Xã Tiến Lợi	Xã Tiến Thành
2.13	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	39,42	1,29	0,30	0,93	16,71	2,42	3,35	3,12	0,24	4,86	0,15	0,61	0,70	0,81	1,42	0,30	0,48	0,45	1,28
2.14	Đất trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	4,42	0,86					0,05	0,70		1,47	0,02		0,03	0,26	0,03		0,50		0,50
2.15	Đất cơ sở tôn giáo	TON	27,33	5,19	1,29	1,54	3,00	0,25	0,77	0,21	1,76	0,76	0,62	2,24	0,27	1,12	2,18	3,91	0,75	1,43	0,04
2.16	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	334,29	35,86	0,89	104,01	0,13	1,96	0,26	0,09	1,57	0,03					46,50	33,35	6,11	41,04	62,49
2.17	Đất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	64,90															54,76			10,14
2.18	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	2,93	0,52	0,19	0,17	0,20	0,43	0,14	0,03	0,07	0,08	0,02	0,01	0,13	0,06	0,10	0,11	0,19	0,35	0,13
2.19	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	191,48	45,01	0,33	25,43	47,80			11,85	1,95	1,35			0,41	18,84	0,21		14,00	0,30	24,00
2.20	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	8,23	1,94	0,72	0,79	0,04	0,09	0,10	0,64		0,27	0,85	0,67	0,23	0,28	0,24	0,53		0,26	0,58
2.21	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	165,38		1,31	36,03	5,04	16,57	6,45	8,76	9,25	6,38	7,96	1,98	4,21	4,12	7,83	11,60	10,62	24,30	2,97
2.22	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	34,30	0,59	1,30	4,14	0,27	0,57		1,12	0,43					0,63	13,39	11,86			
2.23	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	1,24	0,10					0,97				0,17								
3	Đất chưa sử dụng	CSD	329,86	106,90	33,03	18,83		0,98	0,36		3,62						3,00	126,11	0,46		36,57
4	Đất đô thị*	KDT	7.428,61	3.454,25	1.052,58	1.199,76	417,93	289,60	149,76	219,95	103,73	78,53	39,38	48,36	46,99	89,40	238,39				

Phụ lục 2: Kế hoạch thu hồi đất năm 2019 của thành phố Phan Thiết
(Kèm theo Quyết định số: 3130 /QĐ-UBND ngày 05 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

TT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính (ha)																	
				Phường Mũi Né	Phường Hàm Tiến	Phường Phú Hải	Phường Phú Thủy	Phường Phú Tài	Phường Phú Trinh	Phường Xuân An	Phường Thanh Hải	Phường Bình Hưng	Phường Đức Nghĩa	Phường Lạc Đạo	Phường Đức Thắng	Phường Hưng Long	Phường Đức Long	Xã Thiện Nghiệp	Xã Phong Nẫm	Xã Tiến Lợi	Xã Tiến Thành
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(22)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)
1	Đất nông nghiệp	NNP	808,42	28,98	11,43	104,57	10,45	22,94	0,20	3,33						0,48	6,05	357,96	16,22	68,29	177,52
1.1	Đất trồng lúa	LUA	21,49			1,73	2,69			0,16									1,00	15,91	
	<i>Trong đó: Đất chuyên lúa nước</i>	LUC	20,07			1,70	1,30			0,16									1,00	15,91	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	57,09	7,32	0,30	6,60	0,67	0,19	0,06	0,24						0,48	3,54		2,00	7,50	28,19
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	581,80	16,66	11,13	68,28	0,01	22,75	0,14	2,93							2,01	339,06	13,22	44,88	60,73
1.4	Đất rừng sản xuất	RSX	140,46	5,00		27,96												18,90			88,60
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	7,58				7,08										0,50				
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	63,48	5,80	0,43	14,03	27,56	3,76		0,10		2,52				8,19	0,06	0,65	0,30	0,08	
2.1	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	2,50			2,50															
2.2	Đất phát triển hạ tầng	DHT	21,98	1,00			20,96	0,02													
2.3	Đất ở tại nông thôn	ONT	0,95															0,65	0,30		
2.4	Đất ở tại đô thị	ODT	9,65	0,23	0,43	2,67	2,65	0,54		0,10		1,34				1,69					
2.5	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	1,24									1,18					0,06				
2.6	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	13,51	4,57		8,86														0,08	
2.7	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	7,15				3,95	3,20													
2.8	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	6,50													6,50					

Phụ lục 3: Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 của thành phố Phan Thiết
(Kèm theo Quyết định số: 3130 /QĐ-UBND ngày 05 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

TT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính (ha)																	
				Phường Mũi Né	Phường Hàm Tiến	Phường Phú Hải	Phường Phú Thủy	Phường Phú Tài	Phường Phú Trinh	Phường Xuân An	Phường Thanh Hải	Phường Bình Hưng	Phường Đức Nghĩa	Phường Lạc Đạo	Phường Đức Thắng	Phường Hưng Long	Phường Đức Long	Xã Thiệu Nghiệp	Xã Phong Năm	Xã Tiên Lợi	Xã Tiên Thành
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(22)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp	NNP/PNN	1.844,91	335,01	94,35	157,92	10,53	25,53	0,98	6,07		0,06				0,55	15,89	449,24	29,65	113,64	605,49
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	32,45			1,99	2,69	0,50		0,86								4,60	4,20	17,61	
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	<i>29,63</i>			<i>1,76</i>	<i>1,30</i>			<i>0,16</i>								<i>4,60</i>	<i>4,20</i>	<i>17,61</i>	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	233,63	101,54	1,80	8,65	0,74	0,69	0,83	0,74		0,06				0,55	4,14	2,00	5,00	8,50	98,39
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	1.401,49	225,80	92,55	119,16	0,02	24,34	0,15	4,47							9,78	423,74	20,45	87,53	393,50
1.4	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	169,60	7,67		27,96											1,47	18,90			113,60
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	7,74			0,16	7,08										0,50				
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		399,97			25,40												345,50	21,07	8,00	
	<i>Trong đó:</i>																				
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN	38,57															9,50	21,07	8,00	
2.2	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR ^(a)	336,00															336,00			
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	71,30			50,30	17,44		0,03	0,06	0,01			0,04	0,04	3,38					

Phụ lục 4: Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2019 của thành phố Phan Thiết
(Kèm theo Quyết định số: 3130 /QĐ-UBND ngày 05 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính (ha)																	
				Phường Mũi Né	Phường Hàm Tiến	Phường Phú Hải	Phường Phú Thủy	Phường Phú Tài	Phường Phú Trinh	Phường Xuân An	Phường Thanh Hải	Phường Bình Hưng	Phường Đức Nghĩa	Phường Lạc Đạo	Phường Đức Thắng	Phường Hưng Long	Phường Đức Long	Xã Thiện Nghiệp	Xã Phong Năm	Xã Tiến Lợi	Xã Tiến Thành
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(22)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)
1	Đất nông nghiệp	NNP																			
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	71,31	54,50		1,40					2,86			0,01		0,04					12,50
2.1	Đất cụm công nghiệp	SKN	9,50	9,50																	
2.2	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	58,62	45,00							1,12										12,50
2.3	Đất phát triển hạ tầng	DHT	0,16								0,12					0,04					
2.4	Đất ở tại đô thị	ODT	1,45			1,40					0,05										
2.5	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,01											0,01							
2.6	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	1,57								1,57										