

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH THUẬN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 485 /QĐ-UBND

Bình Thuận, ngày 02 tháng 03 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Tổng công ty Phát điện 3 – Công ty Cổ phần thuê đất (đợt 4) để xây dựng móng trụ tuyến đường dây 110 kV và đường dây 22 kV đấu nối Nhà máy Điện mặt trời Vĩnh Tân 2 tại xã Vĩnh Tân, huyện Tuy Phong.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 và Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Nghị quyết số 80/NQ-HĐND ngày 25/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh;

Căn cứ kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Tuy Phong đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1117/QĐ-UBND ngày 06/5/2019;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 1760/QĐ-UBND ngày 10/7/2018; Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 624/QĐ-UBND ngày 06/3/2019 và Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 3134/QĐ-UBND ngày 06/12/2019 của UBND tỉnh của UBND tỉnh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 73/TTr-STNMT ngày 24 tháng 02 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Tổng Công ty Phát điện 3 – Công ty Cổ phần thuê đất tích 741,5 m² đất (đợt 4) đã được UBND huyện Tuy Phong hoàn thành việc thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng để xây dựng móng trụ tuyến đường dây 110 kV và đường dây 22 kV đấu nối Nhà máy điện Mặt trời Vĩnh Tân 2 tại xã Vĩnh Tân, huyện Tuy Phong, với các nội dung như sau:

- Mục đích sử dụng đất: Đất công trình năng lượng;
- Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày ký quyết định đến hết ngày 10 tháng 7 năm 2058 (theo khoản 7 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 1760/QĐUBND ngày 10/7/2018 của UBND tỉnh);
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm;

- Vị trí các khu đất được thể hiện trên mảnh trích lục thửa đất số 195-1 Tờ bản đồ số 54 (254 530-2), các thửa đất số 12-1, 138, 138-2, 100-1 Tờ bản đồ số 65 (254 530-5), xã Vĩnh Tân, huyện Tuy Phong tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận lập ngày 16/01/2020 kèm theo.

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho Tổng Công ty Phát điện 3 – Công ty Cổ phần nộp phí và lệ phí và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê đất với Tổng Công ty Phát điện 3 – Công ty Cổ phần và thực hiện chỉnh lý biến động theo quy định;

- Xác định cụ thể vị trí khu đất, mốc giới và giao đất trên thực địa theo đúng diện tích được chuyển mục đích và cho thuê tại Quyết định này;

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Tổng Công ty Phát điện 3 – Công ty Cổ phần sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định và giám sát việc thực hiện Quyết định này.

2. Tổng Công ty Phát điện 3 – Công ty Cổ phần có trách nhiệm:

Sử dụng đất đúng ranh giới, đúng mục đích, lập thủ tục xây dựng công trình theo đúng quy định hiện hành. Trường hợp không sử dụng đất trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong quyết định chủ trương đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phong, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Tân, Tổng Giám đốc Tổng công ty Phát điện 3 - Công ty Cổ phần căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh Lương Văn Hải;
- Các Sở: KHĐT, XD, TC, NNPTNT;
- Cục Thuế tỉnh;
- Trung tâm thông tin;
- Lưu: VT, KT. Thuận (b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lương Văn Hải