

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH THUẬN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1972 /QĐ-UBND

Bình Thuận, ngày 21 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Tổng công ty Xây dựng Công trình giao thông 8-CTCP chuyên mục đích sử dụng đất và thuê đất để thực hiện dự án Khai thác khoáng sản vật liệu san lấp tại Hòn Lúp, xã Sông Bình, huyện Bắc Bình.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 60/NQ-CP ngày 16/6/2021, Nghị quyết số 133/NQ-CP ngày 19/10/2021 của Chính phủ về việc áp dụng cơ chế đặc thù trong cấp phép khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường cung cấp cho Dự án đầu tư xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2017- 2020;

Căn cứ Thông báo số 179/TB-VPCP và Thông báo số 48/TB-VPCP ngày 23/02/2022 của Văn phòng Chính phủ cho phép UBND cấp tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương nơi Dự án đường cao tốc đi qua được thực hiện một số “cơ chế đặc thù” đối với lĩnh vực khoáng sản và đánh giá tác động môi trường (ĐTM); Thông báo số 183/TB-VPCP ngày 25/6/2022 của Văn phòng Chính phủ thông báo kết luận của Phó Thủ tướng Chính phủ Lê Văn Thành, Trưởng ban chỉ đạo tại cuộc họp trực tuyến lần thứ 3 Ban chỉ đạo của Chính phủ triển khai thực hiện dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông;

Căn cứ Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 25/01/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh và Quyết định số 458/QĐ-UBND ngày 16/02/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung Quy hoạch thăm dò, khai thác, sử dụng khoáng

sản làm vật liệu xây dựng thông thường và than bùn tỉnh Bình Thuận giai đoạn 2016 - 2020, định hướng đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 459/QĐ-UBND cấp lần đầu ngày 16/02/2022 và Giấy phép khai thác khoáng sản số 794/GP-UBND ngày 25/3/2022 của UBND tỉnh cho phép Tổng Công ty Xây dựng công trình giao thông 8-CTCP khai thác khoáng sản vật liệu san lấp (đất dăm sạn bồi nền) tại Hòn Lúp, xã Sông Bình, huyện Bắc Bình;

Căn cứ Công văn số 2876/UBND-KT ngày 05/9/2022 của UBND tỉnh về việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Khai thác khoáng sản vật liệu san lấp tại Hòn Lúp, xã Sông Bình, huyện Bắc Bình của Tổng Công ty Xây dựng công trình giao thông 8-CTCP;

Căn cứ Quyết định số 1421/QĐ-UBND ngày 24/6/2022 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh bổ sung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đối với 03 dự án khai thác khoáng sản vật liệu san lấp tại huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận để phục vụ thi công công trình cao tốc Bắc-Nam phía Đông đoạn qua địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1693/QĐ-UBND ngày 10/8/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Bắc Bình;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 288/TTr-STNMT ngày 16 tháng 9 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1.

1. Cho phép Tổng công ty Xây dựng Công trình giao thông 8-CTCP được chuyển mục đích sử dụng đất tại hòn Lúp, xã Sông Bình, huyện Bắc Bình đối với diện tích 33.791,6 m² đất (các thửa đất số 57, 58 và 59, tờ bản đồ số 118) từ đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm sang đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm

2. Cho Tổng công ty Xây dựng Công trình giao thông 8-CTCP thuê đất (đợt 1) đối với phần diện tích đã cho phép chuyển mục đích tại Khoản 1 Điều này để thực hiện dự án Khai thác khoáng sản vật liệu san lấp tại Hòn Lúp, xã Sông Bình, huyện Bắc Bình, với các nội dung sau:

+ Mục đích sử dụng đất: Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm;

+ Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày ký quyết định đến hết ngày 10/12/2022 (theo quy định tại Khoản 6 Điều 1 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 459/QĐ-UBND cấp lần đầu ngày 16/02/2022 và Giấy phép khai thác khoáng sản số 794/GP-UBND ngày 25/3/2022 của UBND tỉnh);

+ Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí khu đất thể hiện trên Mảnh trích lục thửa đất số 57, 58, 59, tờ bản đồ số 118 (245482-2), xã Sông Bình tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ký xác nhận ngày 14/9/2022 kèm theo.

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho người được thuê đất nộp phí và lệ phí (nếu có) theo quy định của pháp luật; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Ký Hợp đồng thuê đất với Tổng công ty Xây dựng Công trình giao thông 8-CTCP theo quy định;

- Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Tổng công ty Xây dựng Công trình giao thông 8-CTCP sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và giám sát việc thực hiện Quyết định này.

2. Tổng công ty Xây dựng Công trình giao thông 8-CTCP có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, thực hiện theo đúng các quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, Giấy phép khai thác khoáng sản, các quy định của Luật Đất đai và pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Xây dựng, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bắc Bình, Tổng công ty Xây dựng Công trình giao thông 8-CTCP và Thủ trưởng các sở, ngành, cơ quan, đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh (Đ/c Đăng);
- Lưu VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Văn Đăng