

Số: 1730 /SKHĐT-KH

Bình Thuận, ngày 18 tháng 5 năm 2022

V/v góp ý quy hoạch sử dụng đất  
giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn  
đến năm 2050 thành phố Phan  
Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1916/STNMT-HĐTĐ ngày 11/5/2022 về việc đề nghị góp ý quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 thành phố Phan Thiết;

Qua xem xét dự thảo quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, Sở Kế hoạch và Đầu tư có ý kiến như sau:

1. Về chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Phan Thiết

Hiện nay, Chính phủ đã giao chỉ tiêu sử dụng đất cấp tỉnh đến năm 2030 tại Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022, vì vậy, đề nghị UBND thành phố Phan Thiết phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư và đơn vị tư vấn lập quy hoạch tỉnh Bình Thuận thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 để cập nhật các chỉ tiêu được giao, nhất là chỉ tiêu đất thương mại dịch vụ, đất giao thông, đất nhà ở...

2. Về định hướng phát triển không gian kinh tế - xã hội, kết cấu hạ tầng thành phố Phan Thiết thời kỳ 2021-2030

Hiện nay, Sở Kế hoạch và Đầu tư và đơn vị tư vấn lập Quy hoạch tỉnh Bình Thuận thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, trong đó có xây dựng phương án phát triển tổ chức không gian kinh tế - xã hội, kết cấu hạ tầng thành phố Phan Thiết thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050. Do vậy, đề nghị UBND thành phố Phan Thiết bám sát các định hướng được xác định tại phương án này để phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất cho phù hợp, đảm bảo điều kiện thuận lợi thu hút đầu tư dự án, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội.

3. Việc xây dựng quy hoạch sử dụng đất phải đảm bảo thống nhất đồng bộ với quy hoạch xây dựng, quy hoạch chuyên ngành, tránh tình trạng chồng chéo giữa các quy hoạch, đảm bảo điều kiện thuận lợi thu hút đầu tư dự án, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội.

4. Đề nghị rà soát, cập nhật danh mục dự án đầu tư (trong ngân sách và ngoài ngân sách) trong giai đoạn 2021-2025, 2026-2030 để đưa vào quy hoạch sử dụng đất thành phố Phan Thiết đến năm 2030, tránh trường hợp sót danh mục dự án.

5. Về khu vực nằm trong phạm vi 100 m tính từ đường mực nước triều cao trung bình nhiều năm về phía đất liền theo quy định tại Khoản 1 Điều 79 Luật Tài nguyên, môi trường biển và hải đảo:

Thành phố Phan Thiết có một số khu vực (phường Hàm Tiến, phường Mũi Né, phường Phú Hải, xã Tiến Thành) giáp biển, đa phần là các dự án du lịch.

Ngày 15/4/2021, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 936/QĐ-UBND phê duyệt và công bố Danh mục các khu vực Thiết lập hành lang bảo vệ bờ biển tỉnh Bình Thuận; trong đó có giao Sở Tài nguyên và Môi trường xác định chiều rộng, ranh giới và cắm mốc hành lang bảo vệ bờ biển trình UBND tỉnh theo Luật định.

Theo dự thảo quy hoạch sử dụng đất chưa đề cập đến nội dung này. Do đó, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, cập nhật kết quả thực hiện nội dung này vào quy hoạch sử dụng đất vì sẽ làm thay đổi cơ cấu và mục đích sử dụng đất.

Sở Kế hoạch và Đầu tư có ý kiến theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lưu: VT. KH. Huân (03).

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Võ Đức Tuấn**