

Số: 155/QĐ-SKHĐT

Bình Thuận, ngày 08 tháng 6 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng
và kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Xây dựng tường rào bảo vệ đất
quốc phòng và doanh trại Trung đoàn Bộ binh 812 và Đại đội Trinh sát 5

GIÁM ĐỐC SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật số 03/2022/QH15 ngày 11 tháng 01 năm 2022 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về quy định chi tiết thực hiện một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ, Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ, Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 27/2021/QĐ-UBND ngày 17/11/2021 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc ban hành Quy định phân cấp quản lý và thực hiện dự án đầu tư công, dự án đầu tư xây dựng công trình sử dụng các nguồn vốn khác nhau trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 41/2016/QĐ-UBND ngày 17/10/2016 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, tổ chức bộ máy, mối quan hệ công tác của Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định số 3546/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc cấp kinh phí xây dựng tường rào bảo vệ đất quốc phòng và doanh trại Trung đoàn Bộ binh 812 và Đại đội Trinh sát 5;

Căn cứ Quyết định số 616/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng tường rào bảo vệ đất quốc phòng và doanh trại Trung đoàn Bộ binh 812 và Đại đội Trinh sát 5;

Căn cứ Công văn số 4456/STC-QLNS ngày 21/12/2021 của Sở Tài chính về việc thông báo rút dự toán ngân sách năm 2021 cho BCH Quân sự tỉnh khoản kinh phí xây dựng tường rào bảo vệ đất quốc phòng và doanh trại Trung đoàn Bộ binh 812 và Đại đội Trinh sát 5;

Căn cứ Công văn số 151/SXD-QLXD&HTKT ngày 19/5/2022 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Xây dựng tường rào bảo vệ đất quốc phòng và doanh trại Trung đoàn Bộ binh 812 và Đại đội Trinh sát 5;

Theo đề nghị của Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh tại Tờ trình số 1177/TTr-BCH ngày 26/5/2022 về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Xây dựng tường rào bảo vệ đất quốc phòng và doanh trại Trung đoàn Bộ binh 812 và Đại đội Trinh sát 5.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Xây dựng tường rào bảo vệ đất quốc phòng và doanh trại Trung đoàn Bộ binh 812 và Đại đội Trinh sát 5 với những nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Xây dựng tường rào bảo vệ đất quốc phòng và doanh trại Trung đoàn Bộ binh 812 và Đại đội Trinh sát 5.

2. Người quyết định đầu tư: Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Thuận.

3. Chủ đầu tư: Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh.

4. Mục tiêu đầu tư: Nhằm đảm bảo quản lý đất quốc phòng và đảm bảo an ninh trật tự, an toàn cho doanh trại Trung đoàn Bộ binh 812 và Đại đội Trinh sát 5.

5. Quy mô đầu tư xây dựng:

a) Quy mô: Xây dựng tường rào với tổng chiều dài 1.700 m.

b) Giải pháp thiết kế chủ yếu: Móng, dầm, cột BTCT đá (1x2) cm; xây móng đá chẻ; tường xây gạch ống không nung; trát tường, cột, dầm bằng vữa xi măng, hoàn thiện sơn nước không bả mastic.

6. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty TNHH Kiến trúc Xây dựng Hoàng Long.

7. Địa điểm xây dựng và diện tích đất sử dụng:

- Địa điểm xây dựng: Xã Tiến Lợi, thành phố Phan Thiết và xã Hàm Mỹ, huyện Hàm Thuận Nam.

- Diện tích đất sử dụng: 453.051,35 m².

8. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính; thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế:

- Dự án nhóm C;

- Công trình dân dụng, cấp IV;

- Thời hạn sử dụng công trình theo quy định hiện hành.

9. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- Số bước thiết kế: 01 bước.

- Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng chủ yếu áp dụng được nêu tại văn bản số 151/SXD-QLXD&HTKT ngày 19/5/2022 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Xây dựng tường rào bảo vệ đất quốc phòng và doanh trại Trung đoàn Bộ binh 812 và Đại đội Trinh sát 5.

10. Tổng mức đầu tư: 6.133.564.013 đồng.

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	4.803.352.690 đồng.
- Chi phí quản lý dự án:	165.523.534 đồng.
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	542.940.290 đồng.
- Chi phí khác:	72.971.263 đồng.
- Chi phí dự phòng:	548.776.236 đồng.

11. Tiến độ thực hiện: 03 năm, từ năm 2022 đến năm 2024.

12. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án:

- Vốn ngân sách tỉnh từ nguồn vượt thu tiền sử dụng đất năm 2021.

- Đã cấp vốn cho Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh tại Quyết định số 3546/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc cấp kinh phí xây dựng tường rào bảo vệ đất quốc phòng và doanh trại Trung đoàn Bộ binh 812 và Đại đội Trinh sát 5.

13. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư tổ chức thực hiện quản lý dự án (Chủ đầu tư sử dụng tư cách pháp nhân của mình và bộ máy chuyên môn trực thuộc có đủ điều kiện, năng lực để trực tiếp tổ chức quản lý dự án đầu tư xây dựng. Trường hợp không đủ điều kiện thực hiện, chủ đầu tư được thuê tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện năng lực theo quy định của pháp luật về xây dựng và pháp luật về đấu thầu để tham gia quản lý dự án).

Điều 2. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Xây dựng tường rào bảo vệ đất quốc phòng và doanh trại Trung đoàn Bộ binh 812 và Đại đội Trinh sát 5 với nội dung theo phụ lục đính kèm.

Điều 3. Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh tổ chức thực hiện các nội dung tại Điều 1, Điều 2 theo đúng Luật Xây dựng và Luật Đấu thầu.

Trong quá trình tổ chức thực hiện: Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung tại điểm 2, mục V văn bản số 151/SXD-QLXD&HTKT ngày 19/5/2022 của Sở Xây dựng theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh và các cơ quan có chức năng nhiệm vụ liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- Kho bạc tỉnh;
- Lưu: VT, KH, TĐ. V.03.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Mai Văn Hiệu

PHỤ LỤC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU
Công trình Xây dựng tường rào bảo vệ đất quốc phòng và doanh trại
Trung đoàn Bộ binh 812 và Đại đội Trinh sát 5

(Kèm theo Quyết định số 155/QĐ-SKHĐT ngày 08 tháng 6 năm 2022 của
 Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư)

Số gói thầu	Tên gói thầu	Giá gói thầu (triệu đồng)	Nguồn vốn	Hình thức và phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
01	Xây lắp toàn bộ công trình	4.803,35	Vốn ngân sách tỉnh từ nguồn vượt thu tiền sử dụng đất năm 2021	Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng, một giai đoạn một túi hồ sơ	Tháng 6/2022	Trọn gói	≤ 150 ngày (bao gồm cả các ngày nghỉ lễ, tết, thứ 7 và chủ nhật)
02	Tư vấn quản lý dự án	165,52		Từ khi ký hợp đồng đến khi hoàn thành quyết toán công trình			
03	Tư vấn lập HSMT và đánh giá HSDT gói thầu số 01	20,75		120 ngày			
04	Tư vấn thẩm định HSMT và kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu số 01	4,80		Theo tiến độ thực hiện			
05	Tư vấn giám sát xây dựng gói thầu số 01	157,79		150 ngày (theo tiến độ thi công gói thầu số 01)			
06	Bảo hiểm xây dựng gói thầu số 01	5,76		150 ngày + thời gian bảo hành gói thầu số 01			
Tổng giá trị		5.157,97					

