

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH THUẬN**

Số: 1790 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Thuận, ngày 04 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu xây dựng
Khu công nghiệp chế biến tập trung khoáng sản Titan Sông Bình**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2015/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22/5/2018 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Thông tư số 22/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 28/2019/QĐ-UBND ngày 26/9/2019 của UBND tỉnh ban hành Quy định phân công, phân cấp về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định số 2568/QĐ-UBND ngày 21/10/2013, Quyết định số 3029/QĐ-UBND ngày 23/10/2017 và Quyết định số 963/QĐ-UBND ngày 16/4/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt và điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp chế biến tập trung khoáng sản Titan Sông Bình;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 533/TTr-SXD ngày 22 tháng 7 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp chế biến tập trung khoáng sản Titan Sông Bình tại xã Sông

Bình, huyện Bắc Bình đã được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 3029/QĐ-UBND ngày 23/10/2017 và Quyết định số 963/QĐ-UBND ngày 16/4/2018, với các nội dung sau:

1. Điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất và phân lô các khu chức năng tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 3029/QĐ-UBND ngày 23/10/2017, cụ thể:

a) Điều chỉnh cơ cấu sử dụng đất như sau:

STT	Loại đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
1	Đất công nghiệp (nhà máy, kho tàng)	203,65	67,88
2	Đất khu kỹ thuật	13,91	4,64
3	Đất giao thông	32,29	10,76
4	Đất khu hành chính + dịch vụ	13,54	4,51
5	Đất cây xanh	36,61	12,21
Tổng		300,0	100,0

Đồng thời điều chỉnh cơ cấu phân khu chức năng tại khoản 1 Điều 3 của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 3029/QĐ-UBND ngày 23/10/2017 như trên.

b) Phân lô đất nhà máy, kho tàng (203,65 ha):

- Diện tích khu đất ký hiệu A1 giảm từ 49,43 ha thành 34,28 ha;
- Diện tích khu đất ký hiệu B1 giảm từ 13,76 ha thành 3,58 ha;
- Bổ sung 02 lô: Khu đất ký hiệu A16, diện tích 12,07 ha; khu đất ký hiệu A17, diện tích 9,95 ha.

c) Phân lô đất kỹ thuật (13,91 ha): Diện tích khu đất ký hiệu C1 giảm từ 8,08 ha thành 7,28 ha.

2. Điều chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Bổ sung 02 tuyến đường nội bộ với lộ giới 17,0 m (N3A, N6A) và hệ thống thoát nước mưa, điện chiếu sáng kèm theo.

(Bản đồ quy hoạch điều chỉnh kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Xây dựng:

- Chịu trách nhiệm kiểm tra, đóng dấu xác nhận hồ sơ điều chỉnh quy hoạch phân khu xây dựng kèm theo.

- Hướng dẫn UBND huyện Bắc Bình, Công ty Cổ phần Rạng Đông thực hiện công bố công khai Quy hoạch phân khu xây dựng được phê duyệt điều chỉnh.

2. Giao Ban Quản lý các Khu công nghiệp phối hợp với các cơ quan chuyên ngành và địa phương tổ chức quản lý chặt chẽ việc đầu tư xây dựng thuộc phạm vi Khu công nghiệp chế biến tập trung khoáng sản Titan Sông Bình theo quy định.

3. Các sở, ngành liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm giám sát việc triển khai thực hiện và quản lý theo Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp chế biến tập trung khoáng sản Titan Sông Bình được phê duyệt điều chỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành và thay thế Quyết định số 963/QĐ-UBND ngày 16/4/2018 của UBND tỉnh.

Ngoài nội dung điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này, các nội dung khác tại Quyết định số 2568/QĐ-UBND ngày 21/10/2013 và Quyết định số 3029/QĐ-UBND ngày 23/10/2017 của UBND tỉnh vẫn giữ nguyên hiệu lực theo.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Trưởng Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Bắc Bình, Chủ tịch UBND xã Sông Bình và thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận :

- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh (đ/c Hải);
- Như Điều 4;
- Lưu: VT, KT, ĐTQH. Thiện

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lương Văn Hải