

Số: 102 /QĐ-STNMT

Bình Thuận, ngày 01 tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 893957 do UBND huyện
Hàm Tân cấp năm 1994 cho hộ ông (ông) Phan Vũ Anh Nghĩa.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH THUẬN

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 33/2022/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Thuận về quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Thuận;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 01 (một) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 893957 do UBND huyện Hàm Tân cấp năm 1994 cho hộ ông (ông) Phan Vũ Anh Nghĩa đối với thửa đất số 233 thuộc tờ bản đồ số 04, diện tích đất là 1.864 m², mục đích sử dụng là đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất tại xã Tân Thiện, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận nay là khu phố 4, phường Tân Thiện, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận (ông Phan Vũ Anh Nghĩa đã mất, bà Trần Thị Hoài là người đại diện đứng tên trên Giấy chứng nhận cho những người được thừa kế).

Lý do hủy Giấy chứng nhận: Bà Trần Thị Hoài làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 893957 do UBND huyện Hàm Tân cấp năm 1994 cho hộ ông (ông) Phan Vũ Anh Nghĩa theo Đơn đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận của bà Trần Thị Hoài đề ngày 05/12/2022.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, Giấy chứng nhận quyền

sử dụng đất số C 893957 do UBND huyện Hàm Tân cấp năm 1994 cho hộ ông (ông) Phan Vũ Anh Nghĩa không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định pháp luật hiện hành.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận lập danh sách Giấy chứng nhận bị hủy báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã La Gi, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai La Gi, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Thiện, bà Trần Thị Hoài cùng với các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục QLDD;
- Sở TNMT các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Thuận (để thông báo đến các Phòng công chứng, Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Bình Thuận (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Cục thuế tỉnh Bình Thuận;
- UBND thị xã La Gi;
- Trung tâm CNTT (đưa tin trên trang web Sở);
- Lưu VT, VPĐKDD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Hữu Minh Tùng