

Số: 252 /QĐ-STNMT

Bình Thuận, ngày 16 tháng 05 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 822536
do UBND huyện Tuy Phong cấp ngày 22/08/2014 cho ông Trần Đức Thành
và bà Lê Thị Thắm

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH THUẬN

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 33/2022/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Thuận về quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định số 589/QĐ-STNMT ngày 26/12/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận về việc ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 01 (một) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 822536 do UBND huyện Tuy Phong cấp ngày 22/8/2014 cho ông Trần Đức Thành và bà Lê Thị Thắm, đối với thửa đất số: 594 và 637 (thửa đất mới số 74); tờ bản đồ số: 04 (tờ mới 102); diện tích: 1920 m²; mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước; thời hạn sử dụng: Tháng 10/2067; địa chỉ: Khu vực Tà Mo, xã Phú Lạc, huyện Tuy

Phong, tỉnh Bình Thuận; nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên bị mất theo Đơn đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Đức Thành và bà Lê Thị Thắm đề ngày 07/02/2023.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật. Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Trần Đức Thành và bà Lê Thị Thắm; cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định.

Văn phòng đăng ký đất đai lập danh sách Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị hủy báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tuy Phong, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tuy Phong, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Lạc, ông Trần Đức Thành và bà Lê Thị Thắm cùng với các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ TN&MT;
- Sở TN&MT các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Thuận (để thông báo đến các Phòng công chứng, Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Bình Thuận (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Cục thuế tỉnh Bình Thuận;
- UBND huyện Tuy Phong;
- Trung tâm CNTT (đưa tin trên trang web Sở);
- Lưu VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Hữu Minh Tùng