

Số: 263 /QĐ-STNMT

Bình Thuận, ngày 18 tháng 5 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 579468 do UBND huyện Hàm Thuận Nam cấp ngày 13/02/2015 cho hộ ông Võ Tấn Thu và bà Nguyễn Thị Phụng

## GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH THUẬN

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Quyết định số 33/2022/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Thuận về quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận;*

*Căn cứ Quyết định số 589/QĐ-STNMT ngày 26/12/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận về việc ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy 01 (một) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 579468 do UBND huyện Hàm Thuận Nam cấp ngày 13/02/2015 cho hộ ông Võ Tấn Thu và bà Nguyễn Thị Phụng, đối với thửa đất số: 282; tờ bản đồ số: 48; diện tích: 1.053,3 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064; địa chỉ: thôn Hiệp Hòa, xã Tân

Thuận, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận; nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Lý do hủy:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên bị mất theo Đơn đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Võ Tấn Thu và bà Nguyễn Thị Phượng đề ngày 09/4/2022.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật. Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ ông Võ Tấn Thu và bà Nguyễn Thị Phượng; cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định.

Văn phòng đăng ký đất đai lập danh sách Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị hủy báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hàm Thuận Nam, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hàm Thuận Nam, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Thuận, hộ ông Võ Tấn Thu và bà Nguyễn Thị Phượng cùng với các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Bộ TN&MT;
- Sở TN&MT các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Thuận (để thông báo đến các Phòng công chứng, Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Bình Thuận (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Cục thuế tỉnh Bình Thuận;
- UBND huyện Hàm Thuận Nam;
- Trung tâm CNTT (đưa tin trên trang web Sở);
- Lưu VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Trần Hữu Minh Tùng**