

Số: 543/QĐ-STNMT

Bình Thuận, ngày 7 tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 237196 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 26/10/2005 cho hộ bà Trần Thị Buôn.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÌNH THUẬN

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 33/2022/QĐ-UBND ngày 10 tháng 6 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Thuận về quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Thuận;

Theo đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 01 (một) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 237196 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 26/10/2005 cho hộ bà Trần Thị Buôn đối với thửa đất:

- Thửa đất: 630, tờ bản đồ: 02;
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 3, xã Hàm Liêm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận;
- Diện tích: 2.012,0 m²;
- Mục đích sử dụng đất: Đất chuyên trồng lúa nước;
- Thời hạn sử dụng đất: tháng 6/2064;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền SDD.

Lý do hủy Giấy chứng nhận: hộ bà Trần Thị Buôn làm mất bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 237196 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 26/10/2005 theo Đơn đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận đề ngày 23/7/2021.

Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 237196 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 26/10/2005 cho hộ bà Trần Thị Buôn theo Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 237196 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 26/10/2005 cho hộ bà Trần Thị Buôn không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định pháp luật hiện hành.

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập danh sách Giấy chứng nhận bị hủy báo cáo cho Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường Hàm Thuận Bắc, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hàm Thuận Bắc, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hàm Liêm, hộ bà Trần Thị Buôn cùng với các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục QLDD;
- Sở TNMT các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Thuận (để thông báo đến các Phòng công chứng, Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Bình Thuận (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Cục thuế tỉnh Bình Thuận;
- UBND huyện Hàm Thuận Bắc;
- Trung tâm CNTT (đưa tin trên trang web Sở);
- Lưu VT, VPĐKDD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Hữu Minh Tùng