

Số: 05/KL-STNMT

Bình Thuận, ngày 07 tháng 4 năm 2022

KẾT LUẬN NỘI DUNG TỐ CÁO
Đối với ông Nguyễn Minh Quang – Giám đốc Văn phòng
Đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận

Thực hiện Quyết định số 498/QĐ-STNMT ngày 17/12/2021 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thụ lý tố cáo đối với Đơn tố cáo đề ngày 04/11/2021 của Người tố cáo đứng đơn tố cáo đối với ông Nguyễn Minh Quang – Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh và Quyết định số 499/QĐ-STNMT ngày 17/12/2021 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thành lập Tổ xác minh nội dung tố cáo.

Liên quan đến nội dung tố cáo, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh đã ban hành Kết luận số 02/KL-VPĐKĐĐ ngày 22/6/2021 kết luận nội dung tố cáo của Người tố cáo đối với ông Phan Thành Luân – Phó Giám đốc phụ trách Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Phan Thiết và ông Lê Văn Luyện – Viên chức thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Phan Thiết. Nhưng sau khi nhận Kết luận, Người tố cáo đã viết Đơn tố cáo đối với ông Nguyễn Minh Quang gửi đến Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị xem xét.

Căn cứ nội dung tố cáo, kết quả xác minh nội dung tố cáo, các tài liệu, chứng cứ có liên quan, ý kiến của Người tố cáo, đối chiếu với các quy định của pháp luật, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành kết luận nội dung tố cáo như sau:

I. Kết quả xác minh nội dung tố cáo:

1. Nội dung tố cáo:

Theo nội dung Đơn tố cáo đề ngày 04/11/2021 của Người tố cáo gửi đến Sở Tài nguyên và Môi trường, có các nội dung như sau: *Tố cáo ông Nguyễn Minh Quang – Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh lạm dụng chức quyền trong khi thi hành công vụ của cơ quan nhà nước; cố tình bao che cho ông Phan Thành Luân – Phó Giám đốc phụ trách Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Phan Thiết.*

Qua xem xét Đơn tố cáo của Người tố cáo, Tổ xác minh tố cáo đã tiến hành làm việc với Người tố cáo vào ngày 06/01/2022 để xác định rõ nội dung tố cáo. Tại buổi làm việc, Người tố cáo trình bày như sau:

“- Tôi và bà Nguyễn Thị Liên Trinh cùng gửi đơn tố cáo ông Nguyễn Minh Quang – Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh. Tuy nhiên, hôm nay gia đình bà Trinh có công việc, nên bà Trinh không đi đến làm việc được, do đó bà Trinh đã ủy quyền cho tôi được đại diện thay mặt cho bà Trinh trình bày nội dung tố cáo. Tôi cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về lời trình bày của mình.

- Về việc cung cấp hồ sơ, tài liệu có liên quan đến nội dung tố cáo, do trước đây tôi đã cung cấp các hồ sơ, tài liệu có liên quan đến nội dung tố cáo cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, vì vậy hôm nay tôi không cung cấp hồ sơ, tài liệu nữa. Tôi đề nghị Tổ xác minh tố cáo liên hệ Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh để thu thập các hồ sơ, tài liệu.

- Về nội dung tố cáo: Tôi và bà Nguyễn Thị Liên Trinh tố cáo ông Nguyễn Minh Quang liên quan đến các văn bản và những kết luận, thông báo trả lời tôi trái quy định pháp luật, như sau:

+ Tại Công văn số 729 ngày 31/3/2020 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh do ông Nguyễn Minh Quang ký;

+ Công văn số 633 ngày 20/3/2020 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;

+ Công văn 1580 ban hành năm 2020 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Phan Thiết;

+ Công văn 1037, 1038, 1039 ban hành năm 2020 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Phan Thiết. Căn cứ khoản 1 điều 22 Nghị định là hoàn toàn vu không. Lý do đất nằm trong hẻm 69, không nằm lộ giới, tôi cũng không chiếm đất của Nhà nước, nguồn gốc đất là của gia đình tôi mua tại thời điểm năm 2003 của ông Trương Văn Buôn.

+ Công văn 1024, 1025 ban hành ngày 27/9/2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Phan Thiết. Đến nay bản gốc chúng tôi chưa nhận được và những giấy tờ gốc của tôi trả lại không đầy đủ;

- Toàn bộ các Công văn liên quan đến Công văn số 1591 ngày 13/10/2020 của UBND thành phố Phan Thiết thực hiện Quyết định giải quyết khiếu nại số 3542 ngày 30/10/2014 của UBND tỉnh Bình Thuận giải quyết khiếu nại phần diện tích 548m² đối với bà Nguyễn Thị Liên Trinh cùng với 36 hộ dân.

- Tôi đề nghị làm rõ:

+ Đất của Nhà nước nêu tại Quyết định của tỉnh nhưng lại quy chủ cho 05 đối tượng sử dụng, ông Ngô Sỹ Tuấn thừa số 5, ông Huỳnh Phụng Hoàng thừa số 06 (tiếp tục chuyển lại cho bà Nguyễn Thị Kim Loan), ông Tô Văn Chung thừa số 07 (tiếp tục chuyển lại cho ông Nguyễn Ước Đủ). Đâu có quy chủ cho Nhà nước.

+ Hành vi đối với ông Nguyễn Minh Quang có tình làm trái quy định pháp luật về việc thực hiện chỉnh lý Công văn 1591 ngày 10/3/2020 của UBND thành phố Phan Thiết, chỉnh lý diện tích 1.708,4m², giao cho UBND phường Hàm Tiến quản lý, lấy gì chứng minh để thực hiện, thể hiện trên 03 thửa đất số 43, 42, 40, tờ bản đồ số 61, thuộc Đề án 920. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Phan Thiết đã thu tiền gần 4.870.000 đồng. Hiện nay, tôi không cung cấp biên lai nộp tiền. Đề nghị Tổ xác minh liên hệ Chi nhánh thu thập, có thu tiền hay không?

+ Tại Công văn 1591, ông Nguyễn Minh Quang đã làm đúng chưa, làm tròn trách nhiệm chưa? 36 hộ dân cùng với bà Nguyễn Thị Liên Trinh đã điều chỉnh về cho UBND phường Hàm Tiến quản lý hết hay chỉ có hộ bà Trinh? Trong 36 hộ dân hiện nay đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bao nhiêu hộ, còn bao nhiêu hộ chưa cấp?

+ *Tổ cáo hành vi của ông Nguyễn Minh Quang bao che cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Phan Thiết trong việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Cao Thị Hai – Lê Đình Hai, diện tích khoảng 1.900m², tại khu rừng PAM, thuộc Khu phố 2, phường Hàm Tiến. Bao che hành vi ém toàn bộ hồ sơ thời điểm cấp Giấy chứng nhận năm 2016, đã bác trước đó. Bao che cho UBND phường Hàm Tiến đã ban hành Quyết định 137 ngày 10/8/2017 giải quyết khiếu nại của ông Hai, bà Hai.*

+ *Tôi đề nghị xem xét hủy toàn bộ các Công văn, kết luận, và các thông báo trả lời trước kia mà tôi đã nêu ở trên.*

+ *Tôi đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét thu hồi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Cao Thị Hai – Lê Đình Hai.*

+ *Đề xuất UBND tỉnh xem xét xử lý hành vi của ông Nguyễn Minh Quang, chuyển hồ sơ truy tố hành vi bao che của ông Quang và những người làm sai trái pháp luật, có tình gây thất thoát ngân sách nhà nước nghiêm trọng.*

- *Ngoài nội dung trên đây, tôi không có trình bày thêm nội dung nào khác”.*

2. Giải trình của người bị tố cáo:

Sau khi nghiên cứu nội dung Đơn tố cáo và các ý kiến trình bày nội dung tố cáo của Người tố cáo, Tổ xác minh tố cáo đã tiến hành làm việc với ông Nguyễn Minh Quang – Người bị tố cáo. Qua đó, ông Nguyễn Minh Quang đã có Bản giải trình về các nội dung tố cáo của Người tố cáo và xác định việc ban hành Kết luận tố cáo số 02/KL-VPĐKĐĐ ngày 02/6/2021 đối với ông Phan Thành Luân – Phó Giám đốc phụ trách Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Phan Thiết và ông Lê Văn Luyện – Viên chức thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Phan Thiết.

3. Xác minh hồ sơ, tài liệu có liên quan:

*** *Tại buổi làm việc với Tổ xác minh tố cáo, Người tố cáo cho rằng đã cung cấp các hồ sơ, tài liệu có liên quan đến nội dung tố cáo cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, vì vậy không cung cấp hồ sơ, tài liệu nữa mà đề nghị Tổ xác minh liên hệ Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thu thập hồ sơ, tài liệu.***

Qua ý kiến của Người tố cáo, Tổ xác minh tố cáo đã tiến hành làm việc với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phan Thiết và đã thu thập các hồ sơ, tài liệu có liên quan đến các nội dung tố cáo.

*** *Về nội dung Người tố cáo cho rằng “ông Nguyễn Minh Quang liên quan đến các văn bản và những kết luận, thông báo trả lời tôi trái quy định pháp luật”.***

- Qua ý kiến của Người tố cáo, Tổ xác minh đã thu thập các văn bản cụ thể như sau:

+ *Công văn số 633/VPĐKĐĐ-TTLT ngày 20/3/2020 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ban hành. Công văn này có nội dung báo cáo cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính các thửa đất số 5, 6, 7 tờ số 61 Bản đồ 920 phường Hàm Tiến (gửi UBND thành phố Phan Thiết).*

+ Công văn số 729/VPĐKĐĐ-TTTL ngày 31/3/2020 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ban hành. Công văn này có nội dung trả lời việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính các thửa đất số 5, 6, 7 tờ số 61 Bản đồ 920 phường Hàm Tiến (gửi cho Người tố cáo).

+ Công văn số 1580/CNVPĐKĐĐ ngày 10/4/2020 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Phan Thiết về việc có ý kiến giải quyết hồ sơ chỉnh lý trích lục thửa đất của bà Nguyễn Thị Liên Trinh.

+ Các Công văn số 1037, 1038 và 1039/CNVPĐKĐĐPT ngày 21/5/2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Phan Thiết về việc trả lời hồ sơ chưa đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận (của bà Nguyễn Thị Liên Trinh).

+ Công văn số 1024 và 1025/CNVPĐKĐĐ ngày 26/7/2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Phan Thiết về việc trả lời hồ sơ chưa đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận (của bà Nguyễn Thị Liên Trinh).

+ Công văn số 1591/UBND-NC ngày 10/3/2020 của UBND thành phố Phan Thiết về việc đề nghị chỉnh lý Bản đồ địa chính 920, phường Hàm Tiến.

- Trong các văn bản này, chỉ có Công văn số 729/VPĐKĐĐ-TTTL ngày 31/3/2020 và Công văn số 633/VPĐKĐĐ-TTTL ngày 20/3/2020 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh là do ông Nguyễn Minh Quang ký, nội dung các Công văn này trả lời việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính các thửa đất số 5, 6, 7 tờ số 61 bản đồ 920, phường Hàm Tiến. Việc ông Nguyễn Minh Quang ban hành các Công văn này là đúng chức năng và không trái quy định của pháp luật.

*** Về các nội dung Người tố cáo đề nghị làm rõ: “Đất của Nhà nước nêu tại Quyết định của tỉnh nhưng lại quy chủ cho 05 đối tượng sử dụng, ông Ngô Sỹ Tuấn thửa số 5, ông Huỳnh Phụng Hoàng thửa số 06 (tiếp tục chuyển lại cho bà Nguyễn Thị Kim Loan), ông Tô Văn Chung thửa số 07 (tiếp tục chuyển lại cho ông Nguyễn Úc Dũng). Đâu có quy chủ cho Nhà nước”.**

- Tại Công văn số 729/VPĐKĐĐ-TTTL ngày 31/3/2020 và Công văn số 633/VPĐKĐĐ-TTTL ngày 20/3/2020 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh do ông Nguyễn Minh Quang ký, có nội dung: “Ngày 18/2/2020, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phan Thiết đã rà soát, kiểm tra và chỉnh lý biến động các thửa đất số 5, 6, 7 tờ 61 Bản đồ 920 phường Hàm Tiến (điều chỉnh đối tượng sử dụng đất và mục đích sử dụng đất từ các ông Ngô Sỹ Tuấn, Huỳnh Phụng Hoàng, Tô Kim Chung sang UBND phường Hàm Tiến quản lý) trên phần mềm elis, cập nhật số địa chính điện tử theo quy định tại Khoản 2 và Khoản 3 Điều 6 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường”.

- Tại Công văn số 729/VPĐKĐĐ-TTTL và Công văn số 633/VPĐKĐĐ-TTTL của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, cho thấy các thửa đất số 5, 6, 7 tờ bản đồ số 61, bản đồ 920, phường Hàm Tiến đã được điều chỉnh đối tượng sử dụng đất và mục đích sử dụng đất từ các ông Ngô Sỹ Tuấn, Huỳnh Phụng Hoàng và Tô Kim Chung sang đất do UBND phường Hàm Tiến quản lý trên phần mềm Elis. Các thửa đất này do UBND phường Hàm Tiến quản lý theo quy định pháp luật về đất đai.

** Về nội dung Người tố cáo đề nghị làm rõ: “Hành vi đối với ông Nguyễn Minh Quang cố tình làm trái quy định pháp luật về việc thực hiện chính lý Công văn 1591 ngày 10/3/2020 của UBND thành phố Phan Thiết, chính lý diện tích 1.708,4m², giao cho UBND phường Hàm Tiến quản lý, lấy gì chứng minh để thực hiện, thể hiện trên 03 thửa đất số 43, 42, 40, tờ bản đồ số 61, thuộc Đề án 920. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Phan Thiết đã thu tiền gần 4.870.000 đồng. Hiện nay, tôi không cung cấp biên lai nộp tiền. Đề nghị Tổ xác minh liên hệ Chi nhánh thu thập, có thu tiền hay không?”*

- Đối với thửa đất số 40, 42 và 43, tờ bản đồ số 61: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Phan Thiết có nhận hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Liên Trinh đối với 03 thửa đất này (bà Trinh ủy quyền Người tố cáo nộp hồ sơ). Qua thẩm tra cho thấy, Chi nhánh Văn phòng đã có Công văn số 5064/CNVPĐKĐĐT gửi UBND phường Hàm Tiến về việc phối hợp giải quyết hồ sơ của bà Nguyễn Thị Liên Trinh. Ngày 02/7/2021, UBND phường Hàm Tiến ban hành Công văn số 458/UBND-ĐC về việc phúc đáp Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Phan Thiết, với nội dung:

+ Khu đất bà Trinh đề nghị cấp mới giấy chứng nhận thuộc thửa đất số 40, tờ bản đồ 61, diện tích 296,5m². Ngày 16/3/2021, UBND phường Hàm Tiến xác nhận như sau: “...Hội đồng Tư vấn đất đai phường Hàm Tiến kết luận nguồn gốc thửa đất số 40, tờ bản đồ 61, diện tích 296,5m² như sau: đất chưa sử dụng (triển đổi động) do UBND phường Hàm Tiến quản lý. Bà Trinh lấn chiếm đất trồng cây lâu năm từ tháng 6/2020...”.

+ Khu đất bà Trinh đề nghị cấp mới giấy chứng nhận thuộc thửa đất số 42, tờ bản đồ 61, diện tích 863,9m². Ngày 16/3/2021, UBND phường Hàm Tiến xác nhận như sau: “...Hội đồng kết luận nguồn gốc thửa đất số 40, tờ bản đồ 61, diện tích 863,9m² như sau: đất chưa sử dụng do UBND phường Hàm Tiến quản lý. Bà Trinh lấn chiếm dựng nhà và trồng cây từ tháng 6/2020...”.

+ Khu đất bà Trinh đề nghị cấp mới giấy chứng nhận thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ 61, diện tích 548,0m². Ngày 16/3/2021, UBND phường Hàm Tiến xác nhận như sau: “...Hội đồng kết luận nguồn gốc thửa đất số 43, tờ bản đồ 61, diện tích 548,0m² như sau: đất do UBND phường Hàm Tiến quản lý...”.

- Như vậy, thửa đất số 40, 42 và 43, tờ bản đồ số 61, được UBND phường Hàm Tiến xác nhận là đất do UBND phường quản lý, chứ không phải đất của bà Nguyễn Thị Liên Trinh sử dụng, nên không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Trinh. Căn cứ ý kiến xác nhận nguồn gốc đất của UBND phường Hàm Tiến, ngày 26/7/2021 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Phan Thiết đã có Công văn số 1424/CNVPĐKĐĐT và Công văn số 1425/CNVPĐKĐĐT trả hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của bà Nguyễn Thị Liên Trinh.

- Đối với việc Người tố cáo cho rằng “Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Phan Thiết đã thu tiền gần 4.870.000 đồng. Hiện nay, tôi không cung cấp biên lai nộp tiền. Đề nghị Tổ xác minh liên hệ Chi nhánh thu thập, có thu tiền hay không?”

+ Qua rà soát hồ sơ cho thấy: Ngày 08/12/2020, bà Nguyễn Thị Liên Trinh đã làm Hợp đồng dịch vụ (chỉnh lý riêng từng thửa đất của bản đồ địa chính) với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phan Thiết, giá trị hợp đồng tạm tính là 4.853.000 đồng (bà Trinh đã nộp tiền có Hóa đơn giá trị gia tăng). Đến ngày 11/12/2020, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Phan Thiết và bà Nguyễn Thị Liên Trinh đã lập Biên bản nghiệm thu – thanh lý hợp đồng. Theo đó, Chi nhánh Văn phòng đã bàn giao cho bà Trinh sản phẩm ghi trên hợp đồng (bản đồ thửa đất dạng giấy), gồm thửa đất (40/296,5m², 42/863,9m², 43/548,0m²).

+ Về nội dung này, việc Người tố cáo cho rằng “**Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Phan Thiết đã thu tiền gần 4.870.000 đồng (số tiền thực tế 4.853.000 đồng)**” là đúng, nhưng đây là số tiền bà Nguyễn Thị Liên Trinh nộp để thực hiện Hợp đồng dịch vụ chỉnh lý riêng từng thửa đất của bản đồ địa chính theo đề nghị của bà Trinh.

*** Về nội dung Người tố cáo cho rằng: “Tại Công văn 1591, ông Nguyễn Minh Quang đã làm đúng chưa, làm tròn trách nhiệm chưa? 36 hộ dân cùng với bà Nguyễn Thị Liên Trinh đã điều chỉnh về cho UBND phường Hàm Tiến quản lý hay chỉ có hộ bà Trinh? Trong 36 hộ dân hiện nay đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bao nhiêu hộ, còn bao nhiêu hộ chưa cấp?”**

- Ngày 10/3/2020, UBND thành phố Phan Thiết đã ban hành Công văn số 1591/UBND-NC về việc đề nghị chỉnh lý bản đồ địa chính (tại bản đồ 920, phường Hàm Tiến). Theo đó, UBND thành phố Phan Thiết có nhận “*đơn của Người tố cáo yêu cầu xóa tên ghi trên bản đồ địa chính đối với các thửa đất có ghi tên người sử dụng đất tại các thửa số 05, số 06 và số 07 tờ bản đồ địa chính số 61 (tại bản đồ 920)*”. Qua xem xét đơn của Người tố cáo, UBND thành phố Phan Thiết đã có Công 1591/UBND-NC gửi đến Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chỉnh lý bản đồ địa chính.

- Sau khi nhận Công văn số 1591/UBND-NC ngày 10/3/2020 của UBND thành phố Phan Thiết. Sở Tài nguyên và Môi trường đã chỉ đạo cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chỉnh lý bản đồ theo đơn đề nghị của Người tố cáo.

- Ngày 20/3/2020, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh đã có Công văn số 633/VPĐKĐĐ-TTLT về việc báo cáo cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính các thửa đất số 05, số 06 và số 07, tờ bản đồ số 61. Theo đó, đã thực hiện điều chỉnh các đối tượng sử dụng đất từ các ông Ngô Sỹ Tuấn, ông Huỳnh Phụng Hoàng, ông Tô Kim Chung sang đất UBND phường Hàm Tiến quản lý, trên phần mềm Elis, cập nhật sổ địa chính điện tử theo quy định tại Khoản 2, Khoản 3 Điều 6 Thông tư 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- Qua rà soát các hồ sơ, tài liệu có liên quan cho thấy, Công văn số 1591/UBND-NC ngày 10/3/2020 của UBND thành phố Phan Thiết có nội dung đề nghị chỉnh lý bản đồ địa chính đối với các thửa đất số 05, số 06 và số 07 tờ bản đồ địa chính số 61, phường Hàm Tiến. Tại Công văn số 1591/UBND-NC không đề cập đến 36 hộ dân như ý kiến Người tố cáo với Tổ xác minh tố cáo. Liên quan đến nội dung này, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh đã thực hiện xong việc chỉnh lý bản đồ địa chính theo quy định.

**** Về nội dung Người tố cáo “tố cáo hành vi của ông Nguyễn Minh Quang bao che cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Phan Thiết trong việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Cao Thị Hai, ông Lê Đình Hai, diện tích khoảng 1.900m², tại khu rừng PAM, thuộc Khu phố 2, phường Hàm Tiến. Bao che hành vi ém toàn bộ hồ sơ thời điểm cấp Giấy chứng nhận năm 2016, đã bác trước đó. Bao che cho UBND phường Hàm Tiến đã ban hành Quyết định 137 ngày 10/8/2017 giải quyết khiếu nại của ông Hai, bà Hai”.***

- Thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất lần đầu số CQ 877475 ngày 28/6/2019 cho ông Lê Đình Hai, bà Cao Thị Hai thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Phan Thiết theo quy định tại Khoản 2 Điều 105 của Luật Đất đai năm 2013.

- Bản thân ông Nguyễn Minh Quang là Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, còn việc cấp giấy chứng nhận lần đầu cho ông Lê Đình Hai, bà Cao Thị Hai thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Phan Thiết. Do đó, chưa có cơ sở cho rằng ông Nguyễn Minh Quang bao che cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Phan Thiết trong việc cấp giấy chứng nhận; cũng chưa có cơ sở cho rằng ông Nguyễn Minh Quang bao che hành vi ém toàn bộ hồ sơ thời điểm cấp giấy chứng nhận năm 2016; và chưa có cơ sở cho rằng ông Nguyễn Minh Quang bao che UBND phường Hàm Tiến đã ban hành Quyết định số 137/QĐ-UBND ngày 10/8/2017 về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Đình Hai, bà Cao Thị Hai.

**** Về nội dung Người tố cáo “đề nghị xem xét hủy toàn bộ các Công văn, kết luận, và các thông báo trả lời trước kia mà tôi đã nêu ở trên”.***

Các văn bản Người tố cáo nêu trên hầu hết là các văn bản trả lời, trao đổi, cung cấp thông tin của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh hay Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Phan Thiết. Sở Tài nguyên và Môi trường không có chức năng hủy các văn bản nêu trên theo đề nghị của Người tố cáo. Trường hợp Người tố cáo nhận thấy văn bản cụ thể nào có ảnh hưởng trực tiếp đến quyền, lợi ích hợp pháp của Người tố cáo, thì có thể xem xét khiếu nại hay khởi kiện văn bản đó theo quy định của pháp luật.

**** Về nội dung Người tố cáo đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét thu hồi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Cao Thị Hai, ông Lê Đình Hai.***

Căn cứ theo Khoản 3 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013, quy định: “Việc thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp quy định tại điểm d khoản 2 Điều này do cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quy định tại Điều 105 của Luật này quyết định sau khi đã có kết luận của cơ quan thanh tra cùng cấp, văn bản có hiệu lực của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về giải quyết tranh chấp đất đai”. Do đó, UBND thành phố Phan Thiết là cơ quan có thẩm quyền thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho bà Cao Thị Hai, ông Lê Đình Hai, sau khi đã có kết luận của cơ quan thanh tra cùng cấp, văn bản có hiệu lực của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về giải quyết tranh chấp đất đai.

** Về nội dung Người tố cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét xử lý hành vi của ông Nguyễn Minh Quang, chuyển hồ sơ truy tố hành vi bao che của ông Quang và những người làm sai trái pháp luật, cố tình gây thất thoát ngân sách nhà nước nghiêm trọng.*

Hiện nay, không có cơ quan có thẩm quyền kết luận ông Nguyễn Minh Quang làm sai trái pháp luật, cố tình gây thất thoát ngân sách nhà nước nghiêm trọng như trình bày của Người tố cáo. Do đó, không có căn cứ pháp luật đề xuất UBND tỉnh xem xét xử lý hành vi của ông Nguyễn Minh Quang hay chuyển hồ sơ truy tố như ý kiến của Người tố cáo.

II. Kết luận:

- Qua rà soát hồ sơ và kiểm tra các tài liệu, văn bản có liên quan cho thấy, nội dung Người tố cáo viết đơn tố cáo có liên quan đến việc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Phan Thiết chuyển trả lại hồ sơ đề nghị xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Liên Trinh (Người tố cáo là người được bà Trinh ủy quyền nộp hồ sơ) đối với các thửa đất số 40, 42 và 43 tại tờ bản đồ số 61 (đề án 920), tại phường Hàm Tiến, theo nội dung Công văn số 1424/CNVPĐKĐĐT và Công văn số 1425/CNVPĐKĐĐT ngày 26/7/2021. Tuy nhiên, việc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai chuyển trả hồ sơ đất đai của bà Trinh là căn cứ ý vào kiến kết luận về nguồn gốc đất của UBND phường Hàm Tiến tại Công văn số 458/UBND-ĐC ngày 02/7/2021, với nội dung khu đất bà Trinh đề nghị cấp giấy chứng nhận thuộc đất do UBND phường Hàm Tiến quản lý, nên không đủ điều kiện để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Trinh theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Đúng ra, sau khi ban hành Công văn số 1424/CNVPĐKĐĐT và Công văn số 1425/CNVPĐKĐĐT ngày 26/7/2021 về việc chuyển trả lại hồ sơ cho bà Nguyễn Thị Liên Trinh, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Phan Thiết nên mời bà Trinh đến giao các Công văn này, qua đó giải thích cụ thể lý do chuyển trả hồ sơ, nhằm tạo sự đồng thuận, thông cảm của công dân. Trường hợp bà Trinh chưa thống nhất, thì hướng dẫn liên hệ đến UBND phường Hàm Tiến (cơ quan đã ban hành Công văn số 458/UBND-ĐC ngày 02/7/2021 đã xác định các thửa đất bà Trinh đề nghị cấp giấy chứng nhận là đất UBND phường quản lý) để được UBND phường xem xét thẩm tra lại chặt chẽ hơn và có ý kiến trả lời cụ thể cho bà Trinh được biết về nguồn gốc đất đề nghị cấp giấy chứng nhận. Tuy nhiên, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai gửi Công văn số 1424/CNVPĐKĐĐT và Công văn số 1425/CNVPĐKĐĐT kèm theo hồ sơ đất đai đến UBND phường Hàm Tiến để nhờ bàn giao cho bà Trinh, nên gây bức xúc, dẫn đến việc tố cáo.

- Theo trình bày của Người tố cáo với Tổ xác minh, hiện nay ông chưa nhận “bản gốc” của Công văn số 1424/CNVPĐKĐĐT và Công văn số 1425/CNVPĐKĐĐT ngày 26/7/2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Phan Thiết. Qua kiểm tra Biên bản trả hồ sơ do UBND phường Hàm Tiến lập vào ngày 22/9/2021, cho thấy có giao cho Người tố cáo “bản phô tô” của 02 Công văn này. Do đó, việc Người tố cáo đề nghị được nhận “bản gốc” của 02 Công văn này là chính đáng và phù hợp.

III. Xử lý và kiến nghị:

Từ kết quả xác minh và kết luận, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo xử lý như sau:

- Đề nghị Người tố cáo liên hệ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Phan Thiết để được nhận Công văn số 1424/CNVPĐKĐĐPT và Công văn số 1425/CNVPĐKĐĐPT ngày 26/7/2021 như nội dung đề nghị của Người tố cáo.

- Yêu cầu Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chỉ đạo cho Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Phan Thiết mời Người tố cáo đến để giao Công văn số 1424/CNVPĐKĐĐPT và Công văn số 1425/CNVPĐKĐĐPT ngày 26/7/2021. Qua đó, giải thích rõ ràng, cụ thể chính sách pháp luật về đất đai cho Người tố cáo được biết. Trường hợp Người tố cáo chưa thống nhất, thì hướng dẫn liên hệ đến UBND phường Hàm Tiên (cơ quan đã ban hành Công văn số 458/UBND-ĐC ngày 02/7/2021 đã xác định các thửa đất đề nghị cấp giấy chứng nhận là đất do UBND phường quản lý), để được UBND phường xem xét thẩm tra và có ý kiến trả lời cụ thể cho Người tố cáo về nguồn gốc đất đề nghị cấp giấy chứng nhận.

- Giao cho Thanh tra Sở tham mưu Thông báo kết quả giải quyết tố cáo cho Người tố cáo được biết theo quy định của pháp luật về tố cáo. Đồng thời, phối hợp với Trung tâm Công nghệ thông tin công khai Kết luận tố cáo này trên Cổng thông tin điện tử của Sở theo quy định của pháp luật về tố cáo.

Trên đây là Kết luận về nội dung tố cáo đối với ông Nguyễn Minh Quang – Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND thành phố Phan Thiết;
- Lãnh đạo Sở;
- Thanh tra Sở; VPĐKĐĐ tỉnh;
- TT.CNTT (*đăng website*);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Phan Thiết;
- Ông Nguyễn Minh Quang (*người bị tố cáo*);
- Lưu: VT, TXM, TTr.

GIÁM ĐỐC

Trần Hữu Thành