

UBND TỈNH BÌNH THUẬN
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.

Số: 3307/SXD-QLN&PTĐT

Bình Thuận, ngày 07 tháng 11 năm 2019.

V/v chấn chỉnh việc đăng ký
mua căn hộ tại dự án Khu
chung cư căn hộ nhà ở xã hội
Phú Thịnh, phường Hưng
Long, thành phố Phan Thiết.

Kính gửi: Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh Bất động sản Phú Thịnh.

Qua theo dõi tiến độ thực hiện dự án Khu chung cư căn hộ nhà ở xã hội Phú Thịnh, phường Hưng Long, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận cho thấy, hiện nay Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh Bất động sản Phú Thịnh đang thực hiện các thủ tục về đầu tư, chưa thực hiện các thủ tục về xây dựng, kinh doanh nhà ở xã hội. Đây là dự án nhà ở xã hội, các đối tượng mua nhà ở xã hội phải đảm bảo các tiêu chí theo Quyết định số 47/2016/QĐ-UBND ngày 07/11/2016 của UBND tỉnh Bình Thuận ban hành quy định về nguyên tắc, tiêu chí xét duyệt đối tượng được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Bình Thuận và phải được Sở Xây dựng xác nhận.

Tuy nhiên hiện nay có nhiều thông tin về việc chủ đầu tư đã tổ chức việc đăng ký mua căn hộ nhà ở xã hội thuộc dự án Khu chung cư căn hộ nhà ở xã hội Phú Thịnh, phường Hưng Long, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Do đó để việc mua, thuê mua căn hộ nhà ở xã hội thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, Sở Xây dựng đề nghị Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh Bất động sản Phú Thịnh thực hiện một số nội dung sau:

- Không thực hiện hoặc ký kết hợp đồng với đơn vị môi giới bất động sản để thực hiện các hoạt động giao dịch mua bán, chuyển nhượng hoặc vận dụng các hình thức giữ chỗ, đặt chỗ, đăng ký vị trí; đăng tải trên mạng internet các nội dung liên quan đến việc mua, thuê mua căn hộ nhà ở xã hội tại Dự án Khu chung cư căn hộ nhà ở xã hội Phú Thịnh, phường Hưng Long, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận khi chưa đủ điều kiện giao dịch.

- Đề nghị Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh Bất động sản Phú Thịnh nhanh chóng hoàn thiện các thủ tục đầu tư và xây dựng để đủ điều kiện đưa bất động sản vào kinh doanh theo quy định.

Trường hợp chủ đầu tư và các tổ chức, cá nhân môi giới không chấp hành Sở Xây dựng sẽ chỉ đạo Thanh tra xử lý vi phạm theo quy định của pháp luật.

Sở Xây dựng có ý kiến như trên gửi đến Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh Bất động sản Phú Thịnh biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc;
- Ban biên tập Website Sở Xây dựng;
- Lưu VT, QLNN&PTĐT Tu (07b).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Cao Sơn Dũng