

**UBND TỈNH BÌNH THUẬN
SỞ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3622/SXD-QLXD&HTKT

Bình Thuận, ngày 09 tháng 11 năm 2021

V/v triển khai thực hiện một số nội
dung các Thông tư của Bộ Xây
dựng hướng dẫn Nghị định số
10/2021/NĐ-CP

Kính gửi:

- Các cơ quan thuộc UBND tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Các chủ đầu tư xây dựng công trình;
- Các Ban quản lý dự án khu vực, chuyên ngành.

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 4157/UBND-ĐTQH ngày 02/11/2021 về việc tổ chức triển khai thực hiện các Thông tư hướng dẫn Nghị định số 10/2021/NĐ-CP, Sở Xây dựng triển khai, hướng dẫn một số nội dung về quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh như sau:

- Ngày 31/8/2021 Bộ trưởng Bộ Xây dựng đã ban hành các Thông tư số 11/2021/TT-BXD Hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng, Thông tư số 12/2021/TT-BXD Ban hành định mức xây dựng, Thông tư số 13/2021/TT-BXD Hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình, có hiệu lực từ ngày 15/10/2021. Hiện nay Sở Xây dựng đã thực hiện chuyển đổi đơn giá nhân công xây dựng, công bố giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Thuận theo hướng dẫn của Thông tư số 11/2021/TT-BXD, Thông tư số 13/2021/TT-BXD và đã được Sở Xây dựng công bố tại các Quyết định số 255/QĐ-SXD ngày 08/10/2021 về việc chuyển đổi đơn giá nhân công xây dựng, Quyết định số 256/QĐ-SXD ngày 08/10/2021 về việc công bố giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Thuận; do đó Bộ Đơn giá xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Bình Thuận công bố tại Quyết định số 869/QĐ-UBND ngày 09/4/2021 của UBND tỉnh không còn phù hợp. Các tổ chức, cá nhân có liên quan đến xác định và quản lý chi phí của các dự án đầu tư xây dựng, áp dụng, tham khảo định mức xây dựng ban hành kèm theo Thông tư số 12/2021/TT-BXD, đơn giá nhân công xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng, giá vật liệu xây dựng do Sở Xây dựng công bố và các văn bản quy định khác có liên quan để xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

- Trong trường hợp phải xây dựng định mức xây dựng cho các công tác xây dựng đặc thù của chuyên ngành, của địa phương theo quy định tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD, đề nghị các cơ quan, đơn vị báo cáo về Sở Xây dựng để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo tổ chức triển khai thực hiện.

Trong quá trình thực hiện, có khó khăn, vướng mắc báo cáo về Sở Xây dựng để tổng hợp, hướng dẫn hoặc báo cáo UBND tỉnh, Bộ Xây dựng xem xét, hướng dẫn thực hiện theo thẩm quyền.

Các tổ chức, cá nhân có liên quan đến xác định và quản lý chi phí của các dự án đầu tư xây dựng theo quy định của Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng, căn cứ các nội dung nêu trên, nghiên cứu, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Giám đốc, các PGĐ Sở Xây dựng;
- Các phòng, ban, đơn vị thuộc Sở Xây dựng;
- Đăng tải trên website Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QLXD&HTKT.0

GIÁM ĐỐC

Cao Sơn Dũng