

Số: 739/SXD-QLN&PTĐT  
V/v thẩm định giá bán, bán cho  
thuê căn hộ dự án Khu chung cư  
nhà ở xã hội tại phường Phú Tài,  
thành phố Phan Thiết.

*Bình Thuận, ngày 11 tháng 3 năm 2021*

Kính gửi: Công ty Cổ phần Xây dựng  
và Kinh doanh nhà Bình Thuận.

*Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;*

*Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của  
Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;*

*Căn cứ Thông tư số 20/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2016 của  
Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định  
số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển  
và quản lý nhà ở xã hội;*

*Căn cứ Thông báo số 3418/TB-SXD ngày 17 tháng 11 năm 2020 của  
Sở Xây dựng, Công văn số 3127/STC-QLG&CS ngày 15 tháng 9 năm 2020 và  
Công văn số 280/STC-QLG&CS ngày 12 tháng 01 năm 2021 của Sở Tài  
chính, Công văn số 3685/STNMT-CCQLĐĐ ngày 12 tháng 8 năm 2020 và  
Công văn số 280/STNMT-CCQLĐĐ ngày 21 tháng 01 năm 2021 của Sở Tài  
nguyên và Môi trường, Công văn số 527/UBND-ĐTQH ngày 09 tháng 02  
năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh;*

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh nhà Bình  
Thuận tại Văn bản số 914/XD-KDN ngày 24 tháng 12 năm 2020 kèm hồ sơ  
trình thẩm định, phê duyệt giá bán, giá cho thuê căn hộ thuộc dự án Khu  
chung cư nhà ở xã hội tại phường Phú Tài, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình  
Thuận và Văn bản số 108/CV-XD-KDN ngày 28 tháng 01 năm 2021 về việc  
áp dụng hệ số Ki trong phương pháp xác định giá đối với căn hộ thuộc dự án  
Khu chung cư nhà ở xã hội tại phường Phú Tài, thành phố Phan Thiết,

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định giá bán, giá  
cho thuê căn hộ thuộc dự án Khu chung cư nhà ở xã hội tại phường Phú Tài,  
thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận cụ thể như sau:

1. Giá bán nhà ở thương mại (đã bao gồm thuế VAT 10% và chưa bao  
gồm phí bảo trì 2%): 12.627.000 đồng/m<sup>2</sup>.
2. Giá bán nhà ở xã hội (đã bao gồm thuế VAT 5% và chưa bao gồm  
phí bảo trì 2%): 11.072.000 đồng/m<sup>2</sup>.
3. Giá cho thuê căn hộ nhà ở xã hội (đã bao gồm thuế VAT 5% và chưa  
bao gồm phí bảo trì 2%): 49.200 đồng/m<sup>2</sup>/tháng.

Giá bán và giá cho thuê căn hộ từng tầng điều chỉnh theo hệ số tầng Ki (hệ số K tầng cao), cụ thể Tầng 1: hệ số 1,2. Tầng 3: hệ số 0,98. Tầng 4+5: hệ số 0,96. Tầng 6+7: hệ số 0,94. Tầng 8+9: hệ số 1,0. Tầng 10+11: hệ số 1,015. Tầng 12+13: hệ số 1,03. Tầng 14: hệ số 1,04. Tổng hệ số K của 2 block chung cư = 1.

Trường hợp Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh nhà Bình Thuận áp dụng thêm hệ số vị trí để điều chỉnh giá bán trên cùng một tầng nhằm đảm bảo sự công bằng giữa các khách hàng thì phải đảm bảo nguyên tắc hệ số vị trí bình quân của các căn hộ trong cùng một tầng phải bằng hệ số được phân bổ cho tầng đó và giá bán trung bình của các căn hộ nhà ở xã hội tại dự án không vượt quá giá bán đã được thẩm định tại văn bản này, đồng thời phải đảm bảo lợi nhuận định mức của toàn bộ dự án theo quy định tại Điều 21 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ.

Giá bán, giá cho thuê căn hộ thuộc dự án Khu chung cư nhà ở xã hội tại phường Phú Tài, thành phố Phan Thiết nêu trên là giá trên cơ sở đề nghị của Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh nhà Bình Thuận và ý kiến góp ý của các Sở, ngành có liên quan. Công ty Cổ phần Xây dựng và Kinh doanh nhà Bình Thuận có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định pháp luật về nhà ở xã hội./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Sở: TC, TN&MT;
- Đăng trên website SXD;
- Lưu: VT, QLN. Hoàng

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Cao Sơn Dũng**