

UBND TỈNH BÌNH THUẬN
SỞ XÂY DỰNG

Số: 716/SXD-QLXD&HTKT
V/v lập, thẩm định, phê duyệt và cấp
giấy phép xây dựng cho hệ thống
điện năng lượng mặt trời trên mái
nhà.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Thuận, ngày 22 tháng 3 năm 2022

Kính gửi:

- Các Sở: Công thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Công ty Điện lực Bình Thuận;
- Các tổ chức, cá nhân lắp đặt, sử dụng hệ thống điện năng lượng mặt trời trên mái nhà.

Thời gian qua trên địa bàn tỉnh Bình Thuận đã có nhiều tổ chức, cá nhân sử dụng mặt bằng trên mái nhà, mái công trình để lắp đặt hệ thống điện năng lượng mặt trời áp mái. Để đảm bảo tuân thủ các thủ tục về đầu tư xây dựng đối với công trình hệ thống điện năng lượng mặt trời mái nhà, Sở Xây dựng đề nghị các tổ chức, cá nhân khi đầu tư lắp đặt hệ thống điện năng lượng mặt trời áp mái phải thực hiện các quy định sau:

1. Trừ trường hợp công trình nhà ở riêng lẻ, đối với những loại hình công trình kết hợp xây dựng lắp đặt hệ thống điện mặt trời áp mái, tùy thuộc vào quy mô công trình phải tổ chức thực hiện các thủ tục về đầu tư xây dựng: Lập, thẩm định, phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi hoặc Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình, cấp giấy phép xây dựng và quản lý chất lượng công trình theo quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định pháp luật có liên quan, đồng thời thực hiện theo tài liệu hướng dẫn HDKTXD:2020 của Viện Khoa học công nghệ Xây dựng được Bộ Xây dựng phổ biến tại Công văn số 6242/BXD-KHCN ngày 28/12/2020 (được đăng tải trên website: sxd.binhthuan.gov.vn).

2. Ngoài các trường hợp được miễn giấy phép xây dựng theo quy định tại khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng (được điều chỉnh, bổ sung tại khoản 30 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng), Chủ đầu tư phải lập hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng đến cơ quan có thẩm quyền để được xem xét cấp giấy phép xây dựng theo quy định pháp luật; trình tự, thủ tục, thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng được quy định cụ thể tại Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Thuận về việc ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh.

Đề nghị các tổ chức, cá nhân lắp đặt sử dụng hệ thống điện năng lượng mặt trời trên mái nhà nghiên cứu thực hiện theo quy định. Trường hợp có hành vi vi

phạm hành chính trong hoạt động xây dựng trong quá trình đầu tư xây dựng, Sở Xây dựng sẽ chỉ đạo Thanh tra Sở Xây dựng phối hợp kiểm tra, xử lý theo quy định pháp luật.

Đề nghị các Sở: Công thương, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường; Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh; UBND các huyện, thị xã, thành phố; Công ty Điện lực Bình Thuận quan tâm phối hợp quản lý việc đầu tư xây dựng hệ thống điện năng lượng mặt trời trên mái nhà theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được giao./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Website Sở Xây dựng;
- Lưu VT, QLXD&HTKT (D.02b).

GIÁM ĐỐC

Cao Sơn Dũng