

QUY TRÌNH ĐIỆN TỬ THỦ TỤC HÀNH CHÍNH ĐƯỢC THAY THẾ TRONG LĨNH VỰC KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN THUỘC PHẠM VI CHỨC NĂNG GIẢI QUYẾT CỦA SỞ XÂY DỰNG TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH
(ban hành kèm theo Quyết định số 95 /QĐ-SXD ngày 23 tháng 5 năm 2022 của Giám đốc Sở Xây dựng)

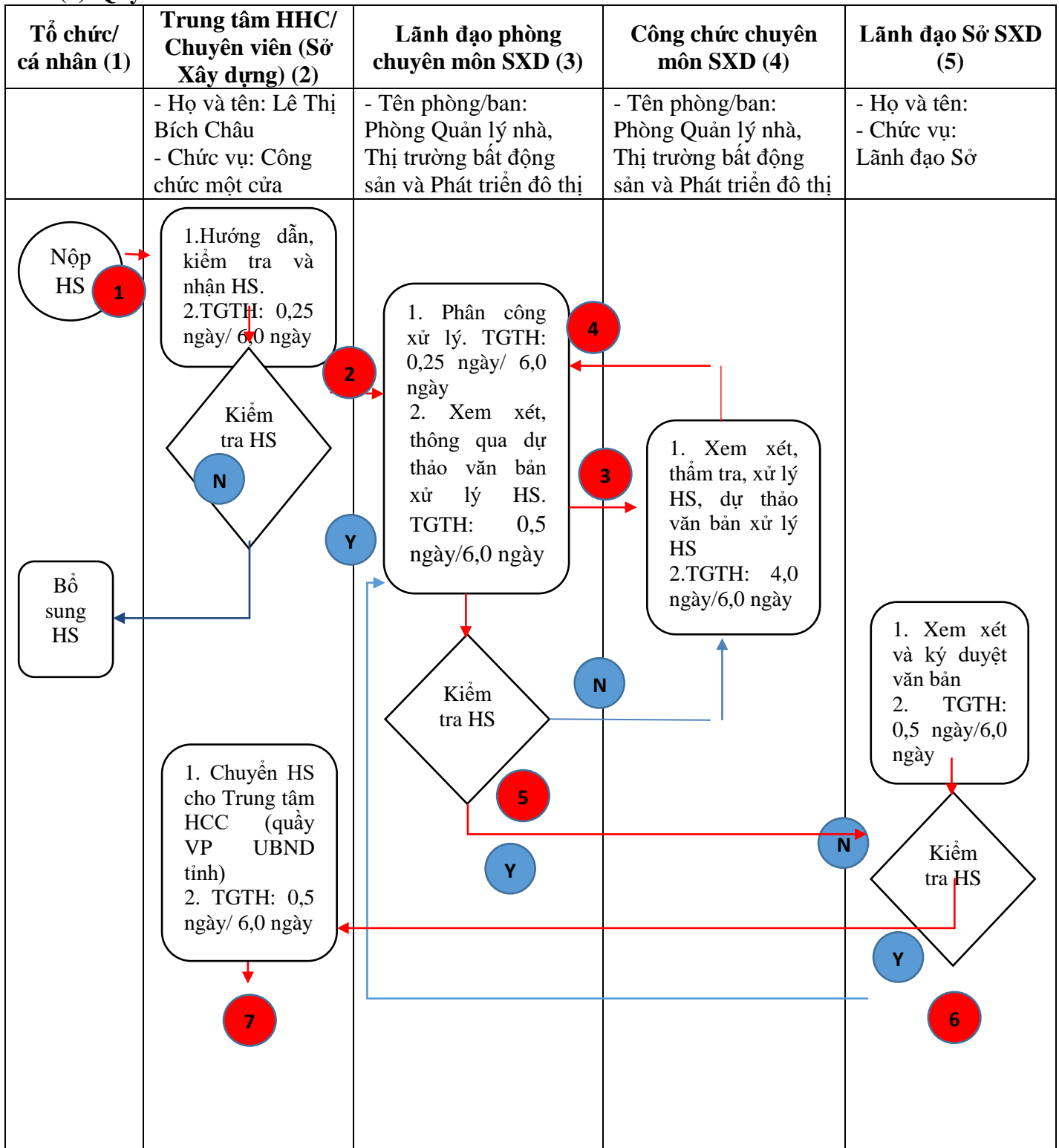
A. Thủ tục hành chính thẩm quyền giải quyết cấp Trung ương nhưng tiếp nhận và trả kết quả tại cấp tỉnh (01 TTHC)

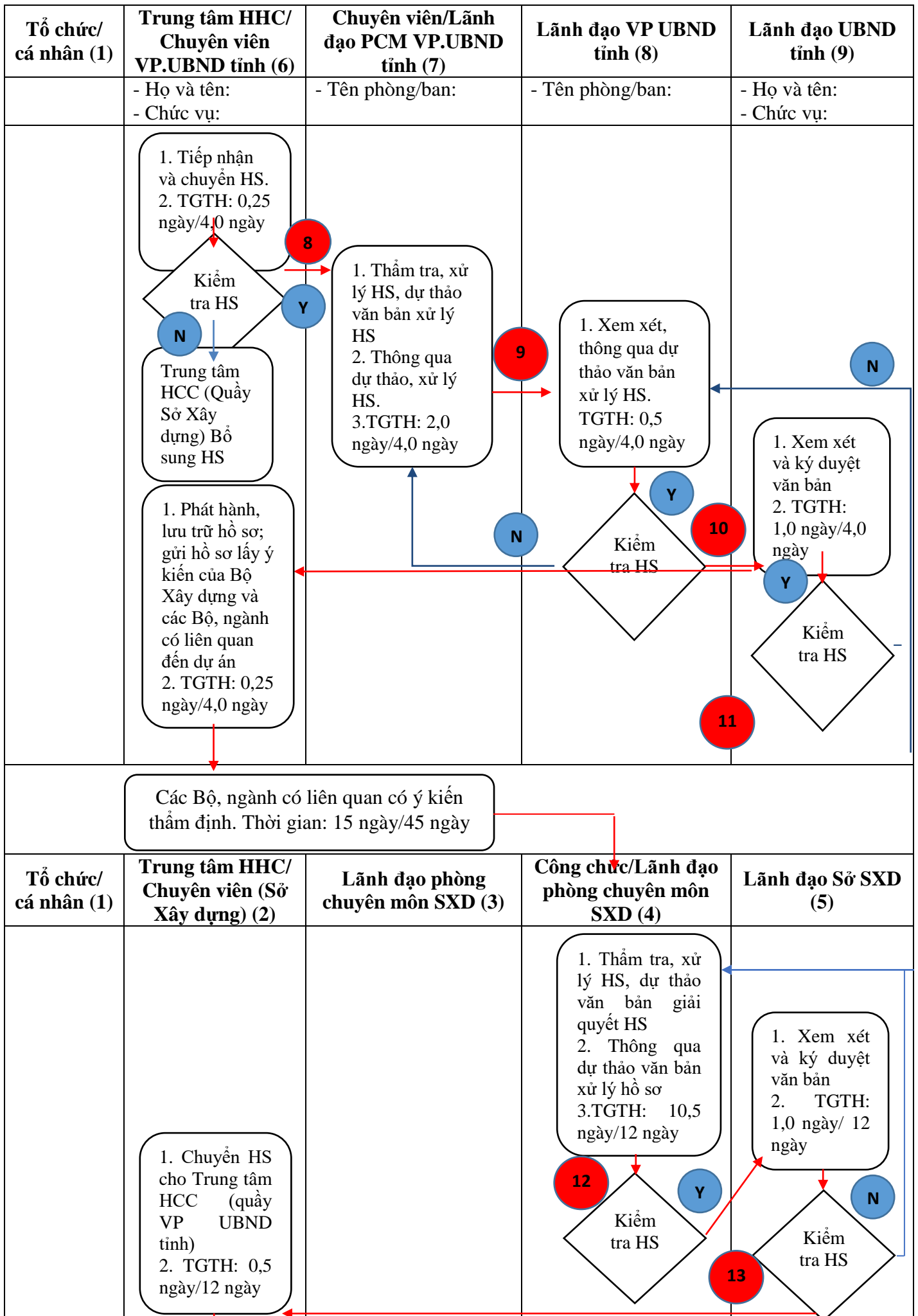
(1). Thông tin chung

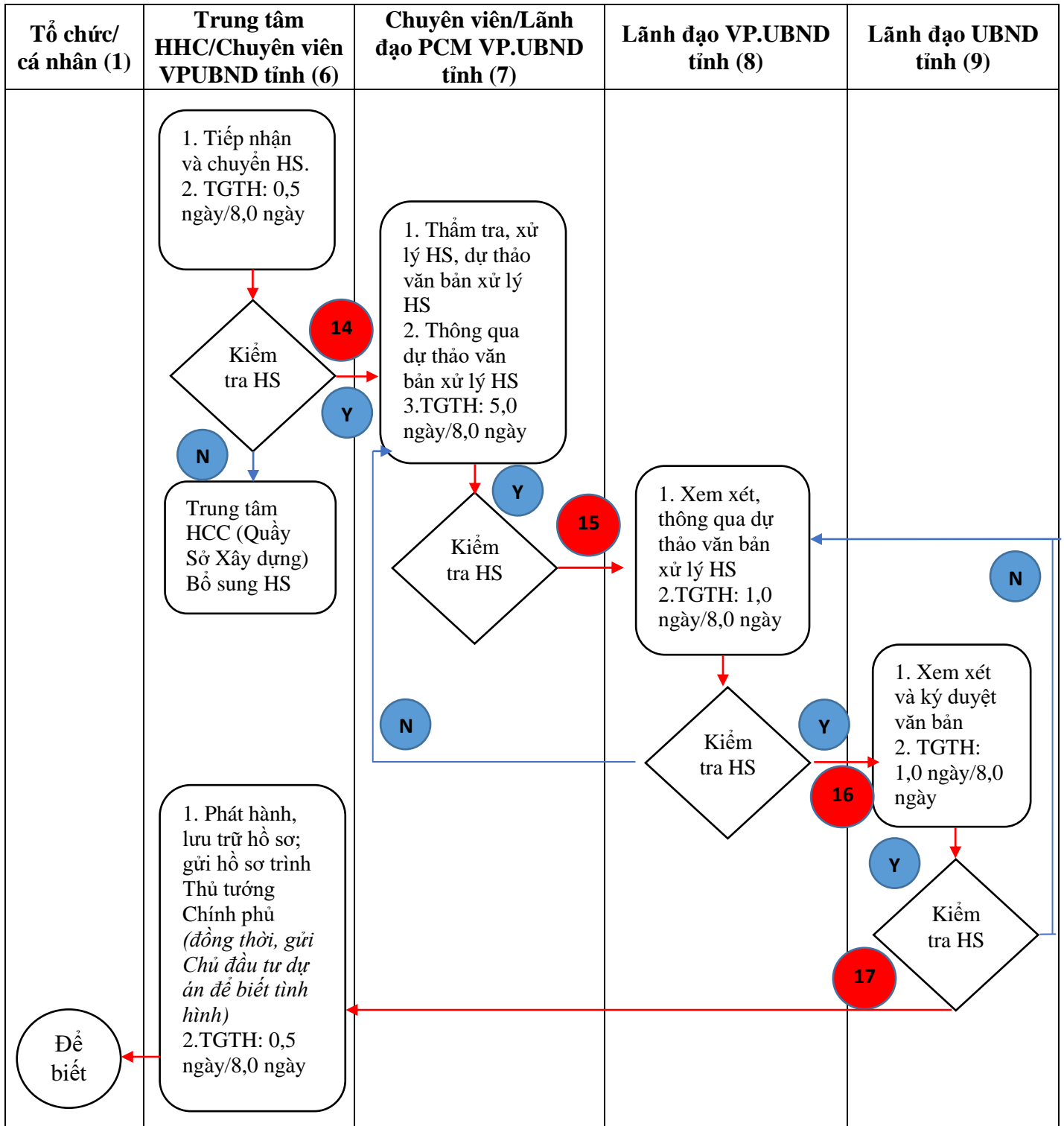
- Tên đơn vị: Sở Xây dựng
- Tên TTHC 1: Chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản do Thủ tướng Chính phủ quyết định việc đầu tư (**Mã số TTHC: 1.010746**).

Tổng thời gian: Thời gian lấy ý kiến thẩm định, chủ trì thẩm định và trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định cho phép chuyển nhượng là 45 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.

(2). Quy trình







B. Thủ tục hành chính thẩm quyền giải quyết cấp tỉnh (01 TTHC)

(1). Thông tin chung

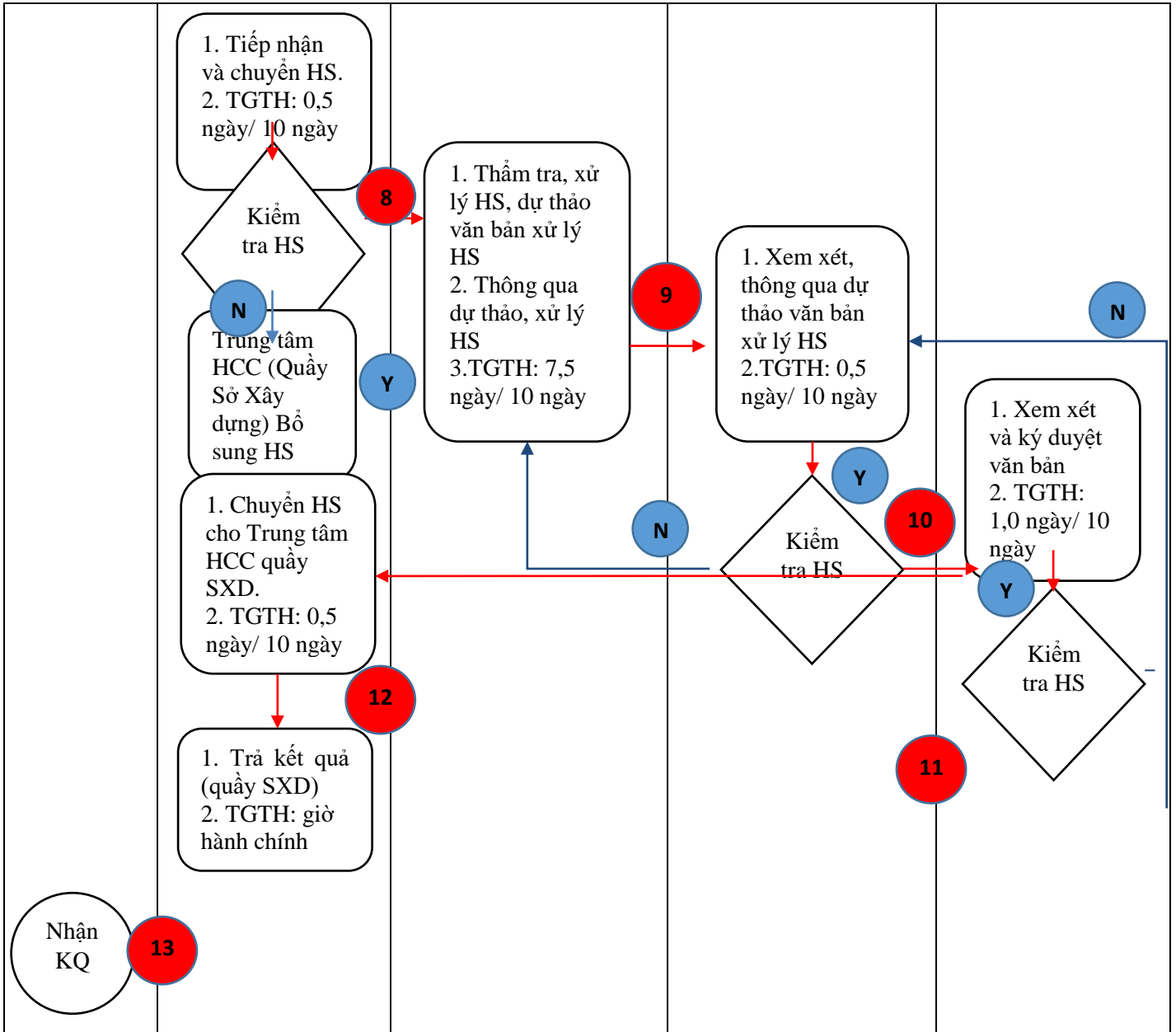
- Tên đơn vị: Sở Xây dựng

- Tên TTHC 02: Chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định việc đầu tư (**Mã số TTHC: 1.010747**).

Tổng thời gian: Thời gian lấy ý kiến thẩm định, thực hiện thẩm định và quyết định cho phép chuyển nhượng tối đa là 30 ngày, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.

(2). Quy trình

Tổ chức/ cá nhân (1)	Trung tâm HHC/ Chuyên viên (Sở Xây dựng) (2)	Lãnh đạo phòng chuyên môn SXD (3)	Công chức chuyên môn SXD (4)	Lãnh đạo Sở SXD (5)
	- Họ và tên: Lê Thị Bích Châu - Chức vụ: CV	- Tên phòng/ban: Phòng Quản lý nhà, Thị trường bất động sản và Phát triển đô thị	- Tên phòng/ban: Phòng Quản lý nhà, Thị trường bất động sản và Phát triển đô thị	- Họ và tên: - Chức vụ: Lãnh đạo Sở
<p>Nộp HS (1)</p> <p>Bổ sung HS</p>	<p>1. Hướng dẫn, kiểm tra và nhận HS. 2. TGTH: 0,25 ngày/ ngày</p> <p>Kiểm tra HS (N)</p> <p>1. Chuyển HS cho Trung tâm HCC (quầy VP UBND tỉnh) 2. TGTH: 0,5 ngày</p> <p>7</p>	<p>1. Phân công xử lý. TGTH: 0,25 ngày/ 20 ngày 2. Xem xét, thông qua dự thảo văn bản xử lý HS. TGTH: 0,5 ngày/ 20 ngày</p> <p>Kiểm tra HS (Y)</p>	<p>1. Xem xét, thẩm tra, xử lý HS, dự thảo văn bản xử lý HS 2. TGTH: 18 ngày/ 20 ngày</p>	<p>1. Xem xét và ký duyệt văn bản 2. TGTH: 0,5 ngày/ 20 ngày</p> <p>Kiểm tra HS (Y)</p> <p>6</p>
	Trung tâm HHC/ Chuyên viên (VP UBND tỉnh) (6)	Chuyên viên/Lãnh đạo Phòng chuyên môn VP UBND tỉnh (7)	Lãnh đạo VP UBND tỉnh (8)	Lãnh đạo UBND tỉnh (9)
	- Họ và tên: - Chức vụ:	- Tên phòng/ban:	- Tên phòng/ban:	- Họ và tên: - Chức vụ:



HƯỚNG DẪN**1. Ký hiệu và viết tắt**

- Bước thực hiện 1
- Kiểm tra hồ sơ (hợp lệ/Y; không hợp lệ/N) ; Y N
- Thời gian thực hiện (TGTH): đơn vị tính ngày hoặc giờ.

2. Mô tả:

Bước 1: Công chức tại Trung tâm HCC kiểm tra và nhận hồ sơ (Hồ sơ đạt thì nhận, không đạt hướng dẫn cho tổ chức/công dân).

Bước 2: Công chức tại Trung tâm HCC chuyển hồ sơ đến phòng chuyên môn (Lãnh đạo phòng tiếp nhận).

Bước 3: Lãnh đạo phòng chuyên môn chuyển hồ sơ đến chuyên viên xử lý.

Bước 4: Chuyên viên xem xét, xử lý hồ sơ và trình lãnh đạo phòng.

Bước 5: Lãnh đạo phòng xem xét hồ sơ chuyên viên trình, nếu đạt yêu cầu chuyển Lãnh đạo Sở, nếu không đạt chuyển lại chuyên viên xử lý.

Bước 6: Lãnh đạo Sở xem xét ký duyệt hồ sơ do lãnh đạo phòng trình, nếu đạt yêu cầu duyệt, ký và chuyển chuyên viên phòng chuyên môn, nếu không đạt chuyển lại lãnh đạo phòng.

Bước 7: Chuyên viên phòng chuyên môn hoặc văn thư phát hành văn bản và chuyển đến Trung tâm HHC hoặc trình UBND tỉnh.

Bước 8: Trung tâm HHC trả kết quả.

Danh sách Ban Giám đốc, Hội đồng xét duyệt, lãnh đạo phòng và chuyên viên phòng chuyên môn Sở Xây dựng

STT	Phòng Quản lý nhà, Thị trường bất động sản và Phát triển đô thị	Phòng Quản lý xây dựng và Hạ tầng kỹ thuật	Phòng Quy hoạch kiến trúc	Hội đồng xét duyệt	Ban Giám đốc Sở Xây dựng
I	Lãnh đạo Phòng chuyên môn				
1	Nguyễn Thanh Tú: Trưởng phòng	Nguyễn Minh Duy: Phó Trưởng phòng phụ trách	Bùi Trường Sơn: Trưởng phòng	Trần Đức Minh: Phó Giám đốc	Cao Sơn Dũng: Giám đốc
2	Hồ Minh Trí: Phó Trưởng phòng	Lê An Quốc Phong: Phó Trưởng phòng	Nguyễn Thị Miên Viễn: Phó Trưởng phòng	-	Nguyễn Đức Toàn: Phó Giám đốc
3	-	-	Nguyễn Minh Sơn: Phó Trưởng phòng	-	Trần Đức Minh: Phó Giám đốc
II	Chuyên viên Phòng chuyên môn				
1	Nguyễn Thị Thùy Ngân	Nguyễn Thị Bích Loan	Nguyễn Huỳnh Duy Khánh		
2	Nguyễn Thị Bích Tuyên	Bùi Anh Tuấn	Trần Hoài Châu		
3	Nguyễn Văn Nam	Đỗ Bá Thuận	Phùng Thị Uyên Lâm		
4	-	Võ Thị Mai Hồng	Ngô Thị Tố Uyên		
5	-	Đặng Thị Ngọc Linh	Tạ Đình Chiến		
6	-	Võ Nhật Hoài	Nguyễn Thế Trúc		
7	-	Nguyễn Thị Thúy Hằng	-		
8	-	Vũ Thanh Hùng	-		
9	-	Phạm Thế Hùng	-		
10	-	-	-		