

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ PHAN THIẾT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 8054 /UBND-VX

Phan Thiết, ngày 14 tháng 12 năm 2020

V/v trả lời chất vấn của
Tổ Đại biểu số 11 HĐND thành phố.

Kính gửi: Tổ Đại biểu số 11 HĐND thành phố.

Thực hiện đề nghị của Thường trực HĐND thành phố tại Công văn số 102/HĐND ngày 25/11/2020 về việc trả lời chất vấn của đại biểu HĐND thành phố tại kỳ họp thứ 11 HĐND thành phố khóa XI; theo đó, Tổ Đại biểu số 11 HĐND thành phố gửi nội dung chất vấn như sau:

1. Nội dung 1:

Tại các kỳ họp trước đây, Tổ Đại biểu số 11 đã phản ánh tình trạng lấn, chiếm đất công tại ao rau muống khu phố 3 và 1.500 m² đất của Hợp tác xã Muối Hải phong (Phần đường khu đất thừa khi thi công đại lộ Hùng Vương). Việc kiến nghị này đã được UBND thành phố có Kết luận số 1860/KL-UBND ngày 16/3/2020 về kết luận kiểm tra các trường hợp lấn, chiếm đất, sử dụng đất và xây dựng công trình trái phép tại khu phố 3 và khu phố 14 thuộc phường Phú Thủy. Tại báo cáo kết luận cũng nêu rõ từng trường hợp bao chiếm, chiếm dụng đất xây dựng; đồng thời, kết luận cũng đã chỉ đạo các cơ quan, ban ngành xử lý từng nội dung cụ thể, thời gian báo cáo kết quả về UBND thành phố trong tháng 4/2020.

Đề nghị UBND thành phố cho biết Kết luận số 1860KL/UBND ngày 16/3/2020 đã được triển khai thực hiện như thế nào? Vì qua giám sát Tổ Đại biểu nhận thấy tình trạng bao chiếm đất vẫn còn.

***Nội dung trả lời:**

Theo Kết Luận số 1860/KL-UBND, Chủ tịch UBND thành phố giao UBND phường Phú Thủy tiến hành thông báo thu hồi đất và lập thủ tục thu hồi toàn bộ diện tích đất do 14 hộ dân lấn, chiếm tại Khu phố 14 và diện tích đất do 11 hộ dân đã lấn, chiếm tại khu phố 3 để quản lý, sử dụng có hiệu quả theo đúng quy định.

Sau đó, UBND thành phố đã ban hành Công văn số 2807/UBND-NC ngày 17/4/2020; Công văn số 5530/UBND-NC ngày 13/8/2020 yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, UBND phường Phú Thủy và các phòng, ban, đơn vị thành phố liên quan khẩn trương thực hiện nội dung Kết luận số 1860/KL-UBND ngày 16/3/2020 của UBND thành phố. Tuy nhiên, đến nay, kết quả thực hiện của các cơ quan, đơn vị còn chậm theo yêu cầu chỉ đạo của UBND thành phố. Ngày 07/12/2020, UBND thành phố tiếp tục có Công văn số 7940/UBND-TH chỉ đạo UBND phường Phú Thủy, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố và các phòng,

ban, đơn vị thành phố liên quan khẩn trương và báo cáo kết quả cho UBND thành phố **trong tháng 12/2020**.

Sau khi có kết quả, UBND thành phố sẽ thông tin đến đại biểu và cử tri biết.

2. Nội dung 2:

Trước kỳ họp thứ 10 HĐND thành phố, Tổ Đại biểu số 11 có phản ánh và UBND thành phố có Báo cáo số 248/BC-UBND ngày 8/7/2020 về trả lời đối với việc bà Đặng Thị Luynh Trang – Giám đốc Công ty TNHH Minh trang xây dựng công trình không phép trên vị trí đất nhận chuyển nhượng bằng giấy tay nằm trong diện tích đất đã được thu hồi trên tuyến đường Hùng Vương và có Công văn số 4459/UBND-TH ngày 01/7/2020 chỉ đạo phòng, ban chức năng kiểm tra và trả lời. Vậy đề nghị cho biết khi nào mới thực hiện xong để Tổ Đại biểu HĐND thành phố báo cáo cử tri được biết.

***Nội dung trả lời:**

Căn cứ hồ sơ pháp lý liên quan đến thu hồi thực hiện Dự án Đại lộ Hùng Vương giai đoạn 1, tại vị trí khu đất mặt tiền đường Hùng Vương mà bà Trang đang sử dụng và xây dựng công trình trái phép vào năm 2017 có một phần diện tích đã thu hồi đất của hộ bà Võ Thị Sinh tại Quyết định số 4572/QĐ-UBND ngày 28/10/2009 của UBND thành phố Phan Thiết, hộ bà Võ Thị Sinh đã nhận tiền đền bù và bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh vào ngày 18/4/2014.

Sau khi thực hiện Dự án Đại lộ Hùng Vương (giai đoạn 1), diện tích còn lại hiện nay do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý và nằm trong quy hoạch xây dựng Công trình Quảng trường tỉnh Bình Thuận.

UBND phường Phú Thủy đã xử phạt vi phạm hành chính tại các Quyết định số 420/QĐ-XPVPHC ngày 31/8/2017 về xử phạt vi phạm hành chính và Quyết định số 566/QĐ-XPVPHC ngày 22/11/2017 về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng và bà Trang đã nộp tiền phạt nhưng chưa tháo dỡ. UBND phường Phú Thủy đang củng cố hồ sơ ban hành quyết định cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính theo quy định pháp luật.

UBND thành phố đã đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì phối hợp UBND phường Phú Thủy hợp đồng để đo đạc, xác định phần diện tích đất mà bà Trang đang lấn, chiếm sử dụng và xây dựng công trình trái phép để tiếp tục xử lý các bước tiếp theo đúng theo quy định.

3. Nội dung 3:

Về ý kiến phản ánh của cử tri từ năm 2018 và Tổ Đại biểu số 11 đã kiến nghị, chất vấn tại các kỳ họp đối với việc các hộ dân đã lấn, chiếm đất công tại khu vực ao lục bình Đoàn Văn công, khu phố 11 để xây dựng nhà ở và sang nhượng. Qua đó, UBND thành phố đã có Báo cáo số 431/BC-UBND ngày 13/12/2019 và Báo cáo số 255/BC-UBND ngày 10/7/2020 về báo cáo giải quyết ý kiến, kiến nghị tồn đọng, đã chỉ đạo UBND phường Phú Thủy và các đơn vị liên quan kiểm tra, xác định nguồn

gốc, thời điểm sử dụng..... để có cơ sở xử lý tiếp theo. Vậy đề nghị cho biết đến khi nào thực hiện xong? Cử tri chờ đợi quá lâu...

***Nội dung trả lời:**

Hiện nay, Đoàn Kiểm tra đã có báo cáo kết quả xác minh các trường hợp sử dụng đất tại khu vực ao lục bình Đoàn Văn công, khu phố 11, phường Phú Thủy. Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố, UBND phường Phú Thủy đã kiểm tra và báo cáo bổ sung các trường hợp lấn chiếm đất tại khu vực này. Do hồ sơ lưu trữ tại các Sở ngành không còn nên kéo dài thời gian sưu tra hồ sơ có liên quan đến việc giao đất cho Đoàn ca múa nhạc Biển Xanh. UBND thành phố đang hoàn chỉnh Kết luận và sẽ ban hành Kết luận trong tháng 12/2020.

Liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Văn Huỳnh đã được cơ quan chức năng kiểm tra làm rõ. Qua kiểm tra hồ sơ và hiện trạng xác định vị trí đất UBND tỉnh cấp cho Sở Văn hoá – Thông tin theo Quyết định số 971/QĐ-UB/XD ngày 27/8/1983 nằm phía Đông đường Lưu Hữu Phước hiện nay. Vị trí đất Nhà hát Ca múa nhạc Biển Xanh Bình Thuận được cấp Giấy chứng nhận nằm phía Tây đường Lê Hữu Phước. Thửa đất do hộ ông Nguyễn Văn Huỳnh kê khai sử dụng trước năm 1993 được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nằm ngoài vị trí đất mà UBND tỉnh đã giao cho Nhà hát Ca múa nhạc Biển xanh Bình Thuận năm 1983 và diện tích đất của Nhà hát Ca múa nhạc Biển xanh Bình Thuận được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Việc UBND thành phố Phan Thiết cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 407471 cho hộ ông Nguyễn Văn Huỳnh là đúng trình tự, thủ tục và theo quy định tại khoản 1, Điều 20, Điều 70 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ.

UBND thành phố có ý kiến trả lời cho Tổ Đại biểu số 11 HĐND thành phố được biết./.

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. HĐND t/p;
- CT, các PCT UBND t/p;
- Lãnh đạo và chuyên viên VP;
- Lưu: VT, VX (A. 12).

Phan Nguyễn Hoàng Tân