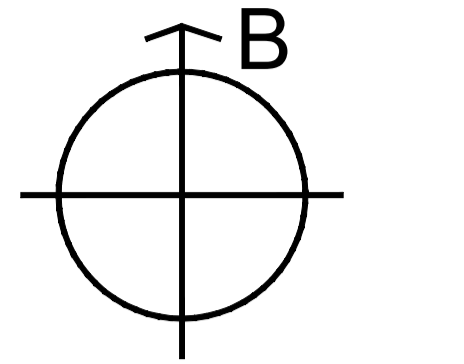


THÀNH PHỐ PHAN THIẾT - TỈNH BÌNH THUẬN
 QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500
KHU DU LỊCH THE WONDER BAY MŨI NÉ
BẢN ĐỒ QUI HOẠCH PHÂN KHU CHỨC NĂNG



BẢNG CHỮ THÍCH

| HẠNG MỤC | TÊN HẠNG MỤC | HẠNG MỤC | TÊN HẠNG MỤC |
|----------|---|----------|--------------------|
| 1 | KHỞI DICH VỤ CÔNG CỘNG, KHÁCH SẠN VÀ CÁN BỘ | 8 | NHÀ BẢO YẾ |
| 2 | KHU KHÁCH SẠN | 9 | KHU SÂN GOLF MINI |
| 3 | KHU CÁN BỘ | 10 | LỐI VÀO CHINH |
| 4 | KHU KHÁCH SẠN 4A KHU BIỆT THỰ 4B | 11 | LỐI VÀO KHU CÁN BỘ |
| 5 | NHÀ HÀNG | 12 | BÃI XE KHÁCH |
| 6 | HỒ BƠI | 13 | SÂN ĐÓN KHÁCH |
| 7 | KHU TOILET, TẮM NGOÀI TRỜI | 14 | ĐƯỜNG ĐI NỘI BỘ |
| 8 | NHÀ KỸ THUẬT | | |



BẢNG PHÂN KHU CHỨC NĂNG

| BẢNG PHÂN KHU CHỨC NĂNG (Theo QĐ 3017 UBND) | | | | | BẢNG PHÂN KHU CHỨC NĂNG (Xin điều chỉnh) | | | |
|--|---------|---|-----------------------------------|---|---|-----------------------------------|---|---|
| STT | KÝ HIỆU | LOẠI ĐẤT | DIỆN TÍCH KHOẢNG(m ²) | TỈ LỆ (%) (Chưa trừ công trình ngầm) | GHI CHÚ | DIỆN TÍCH KHOẢNG(m ²) | TỈ LỆ (%) (Chưa trừ công trình ngầm) | GHI CHÚ |
| 1 | | KHU VỰC XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH | 8.060.0 | 31.3 | | 7485 | 29.1 | Giảm đi 2.2% so với phương án giấy phép đã được phê duyệt, do bỏ bớt một số hạng mục : Spa, Kid, s club, một phần diện tích khu tiện ích hồ bơi |
| 2 | | KHU VỰC SÂN VƯỜN, CÂY XANH, HỒ BƠI | 11.284.0 | 43.9 | | 12.081 | 47 | |
| 3 | | KHU VỰC ĐẤT GIAO THÔNG SÂN BÃI | 6.358 | 24.8 | | 6.136.0 | 23.9 | |
| 4 | | TỔNG KHU ĐẤT | 25.702.0 | 100 | | 25.702.0 | 100 | |
| 5 | | MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TOÀN KHU (SAU KHI TRỪ CÔNG TRÌNH NGẦM) | 5628.7 | 21.9 | | 5880 | 22.9 | Mật độ xây dựng toàn khu tăng khoảng 1% so với phương án đã được phê duyệt (3017/QĐ-UBND) |

Cơ quan phê duyệt:
 ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ PHAN THIẾT

Cơ quan thẩm định:
 PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ PHAN THIẾT

Chủ đầu tư:
 CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ BẢO THẠCH
 Kèm theo TO THỜI GIAN: ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM ...

Giám đốc: LỖ VĂN NGHĨA
 Công trình, Địa điểm:
 KHU DU LỊCH THE WONDER BAY MŨI NÉ
 Khu phố 5, Phường Mũi Né, Thành phố Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận

Tên bản vẽ:
BẢN ĐỒ QUI HOẠCH PHÂN KHU CHỨC NĂNG

| | | | |
|----------|--------------------------|--------------|------------------|
| QH-03 | GHEP_A1 | Tỷ lệ: 1/500 | Ngày: 24-11-2020 |
| Thiết kế | KTS.PHAN QUANG LỘC THẮNG | | |
| Thiết kế | KTS.PHAN THANH TUẤN | | |
| Chủ trì | KTS.ĐỖ THÁI THO | | |
| Kiểm | KTS.PHAN THANH TUẤN | | |

Giám đốc đơn vị thiết kế:
 KTS.ĐỖ THÁI THUAN

MOSarchitects CÔNG TY TNHH THIẾT KẾ XÂY DỰNG MOS
 ĐỊA CHỈ: 54A NG. TRANG LONG, PHƯỜNG 14, Q. BÌNH THUAN, TP. HCM. HOTLINE: (+84) 093777198

TÊN CÔNG TRÌNH: KHU DU LỊCH THE WONDER BAY MŨI NÉ
 TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUI HOẠCH PHÂN KHU CHỨC NĂNG-QH-03a