

Số:41/BC- BKTXH

Phan Thiết, ngày 24 tháng 10 năm 2022

BÁO CÁO THẨM TRA

Việc thông qua quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 của thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Qua xem xét Báo cáo số 364 /BC – UBND, ngày 19 tháng 10 năm 2022; Tờ trình số 189/TTr-UBND, ngày 21 tháng 10 năm 2022 của UBND thành phố Phan Thiết về việc thông qua quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 của thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận và dự thảo Nghị quyết.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP, ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Quy hoạch;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Quy hoạch ngày 15/6/2018;

Căn cứ Công văn số 668/UBND-KT ngày 27/02/2020 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc triển khai thực hiện lập quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất của tỉnh và cấp huyện;

Căn cứ Thông báo số 1035/TB-HĐTĐ ngày 25/5/2022 của Hội đồng thẩm định Quy hoạch sử dụng đất tỉnh Bình Thuận về kết quả thẩm định Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050 thành phố Phan Thiết;

- Quá trình triển khai thực hiện nhiệm vụ điều chỉnh, các cơ quan chuyên môn và UBND thành phố đã lấy ý kiến các ngành, cơ quan cấp trên và đã có văn bản góp ý gồm:

+ Báo cáo số 198/BC-PVQH, ngày 10/10/2022 của Phân viện Quy hoạch và Thiết kế Nông nghiệp ;

+ Kết luận 681-KL/TU, ngày 18/4/2022 của Ban chấp hành Đảng bộ Thành phố (Khoa XII) về Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050 của thành phố Phan Thiết, Tỉnh Bình Thuận;

Ban Kinh tế - Xã hội của HĐND thành phố có ý kiến như sau: **Cơ bản thống nhất về quan điểm, mục tiêu và các giải pháp thực hiện quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Phan Thiết theo như Tờ trình của UBND thành phố.** Việc điều chỉnh Quy hoạch là cần thiết và đảm bảo đủ điều kiện theo Nghị định số 37/2019/NĐ – CP ngày 7 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều Luật Quy hoạch. Trong quá trình thực

hiện Quy hoạch sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt, Ban Kinh tế - Xã hội đề nghị UBND thành phố một số vấn đề sau:

- Trong quá trình thực hiện phải căn cứ các quy định của pháp luật, các văn bản chỉ đạo của tỉnh, thành phố để thực hiện lồng ghép, tích hợp Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố với Phương án phát triển và tổ chức không gian phát triển kinh tế - xã hội, kết cấu hạ tầng trên địa bàn thành phố thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và các chương trình, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, của thành phố, đảm bảo tính tập trung, tính đồng bộ, thống nhất.

- Xây dựng Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 phải đảm bảo nhu cầu sử dụng đất của các ngành, lĩnh vực; đảm bảo điều kiện để phát triển kinh tế - xã hội các địa phương trên địa bàn thành phố, theo đó:

+ Tính toán bổ sung quy hoạch đất ở tại các khu dân cư nông thôn, phù hợp với quy hoạch xây dựng, đảm bảo phát triển kinh tế - xã hội của địa phương và điều kiện sống cho người dân.

+ Rà soát, cập nhật quy hoạch sử dụng đất đối với các dự án đảm bảo đầy đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật đã, đang triển khai hoặc chuẩn bị triển khai, đảm bảo quy hoạch sử dụng đất phù hợp với quy hoạch xây dựng, quy hoạch khác có liên quan.

+ Sau khi HĐND thành phố thông qua, đề nghị UBND thành phố khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ trình UBND tỉnh phê duyệt để triển khai thực hiện.

Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thành phố báo cáo Thường trực HĐND và trình Đại biểu HĐND thành phố xem xét./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND thành phố;
- UBND thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- Lưu: VT, Ban KT-XH.

**TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN**



Lê Văn Hưng