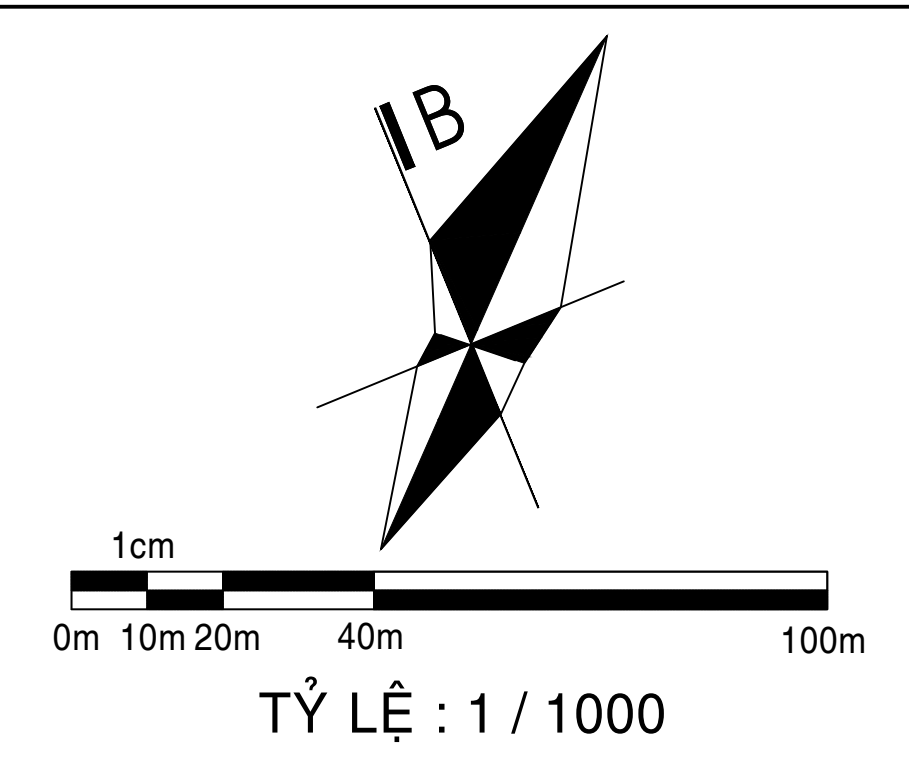
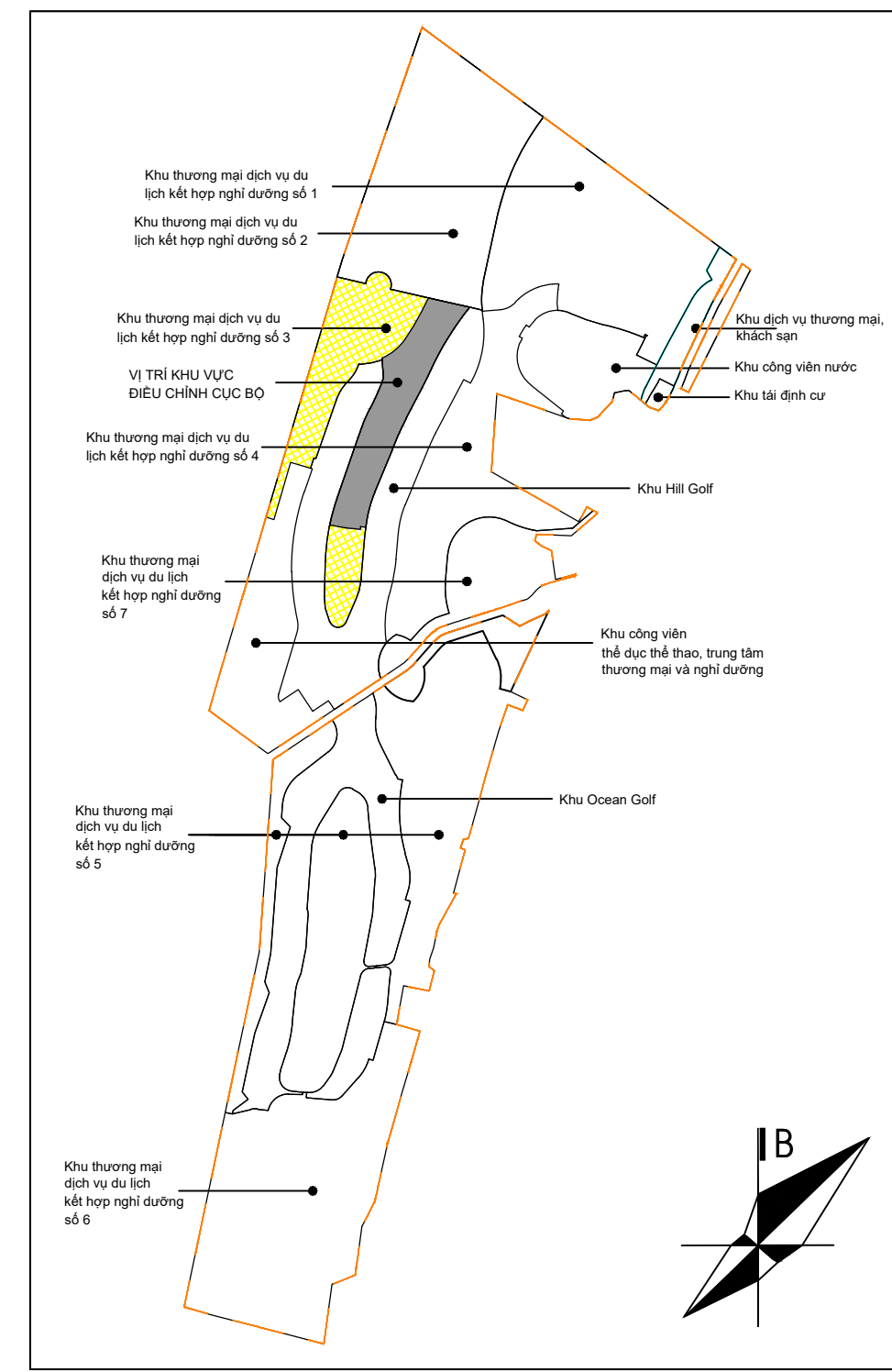


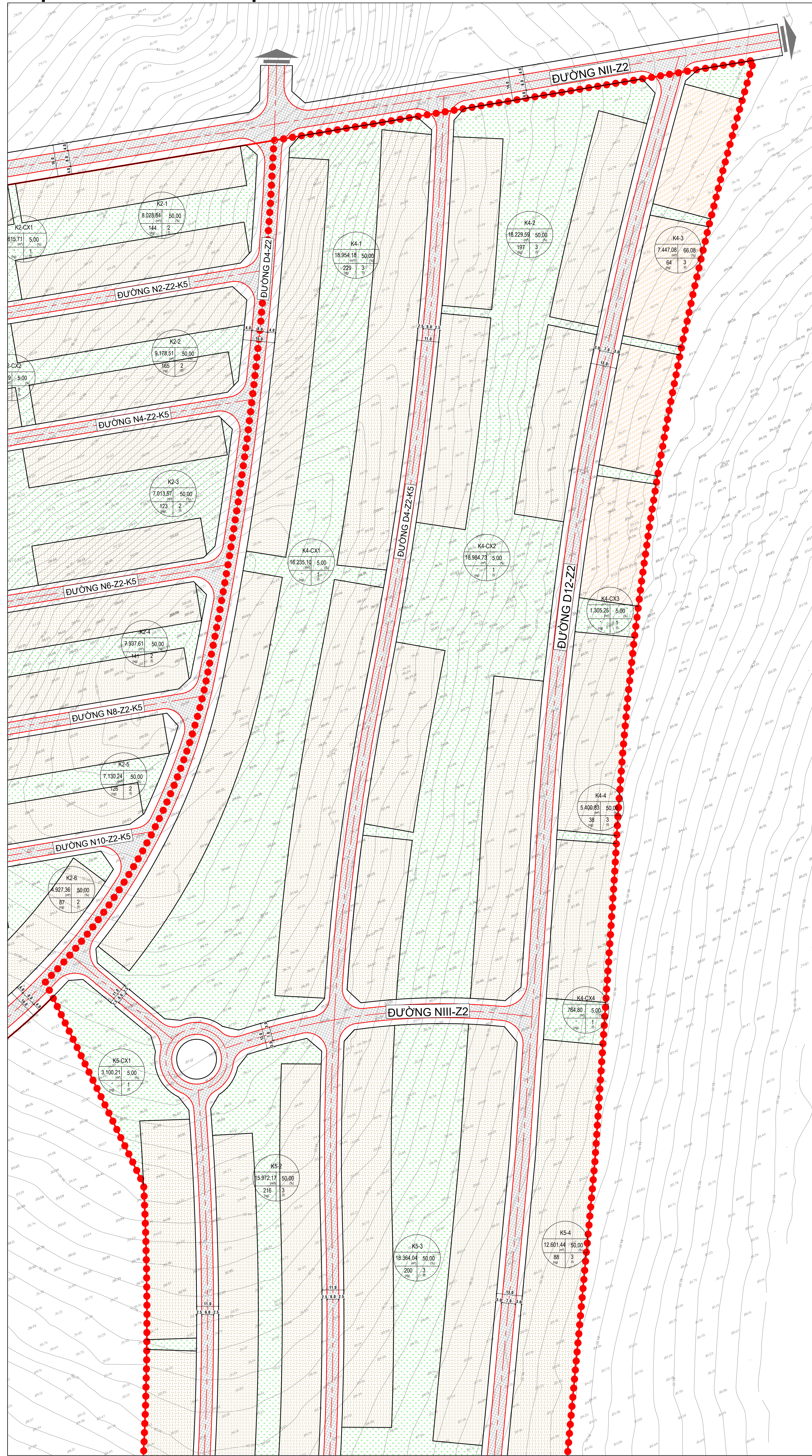
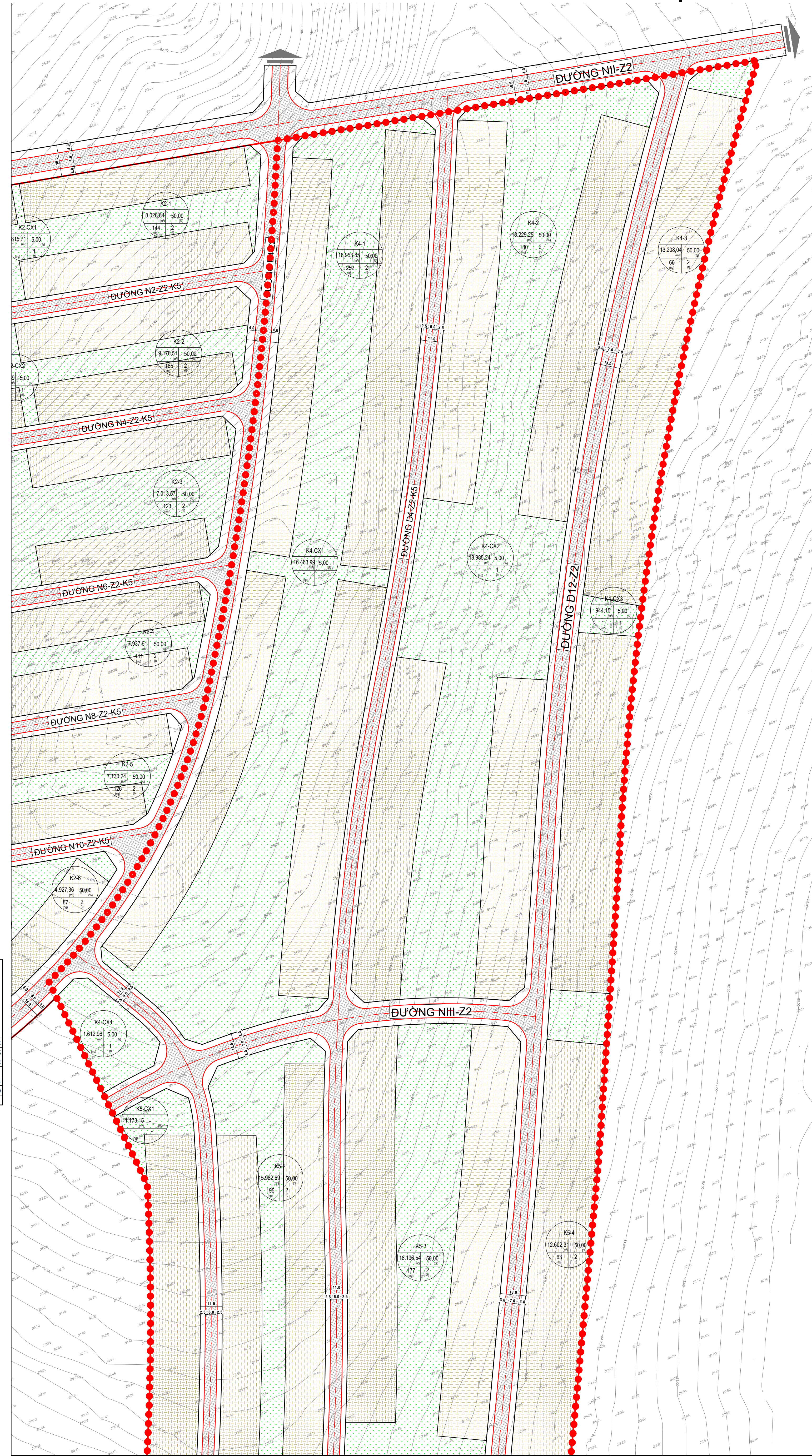
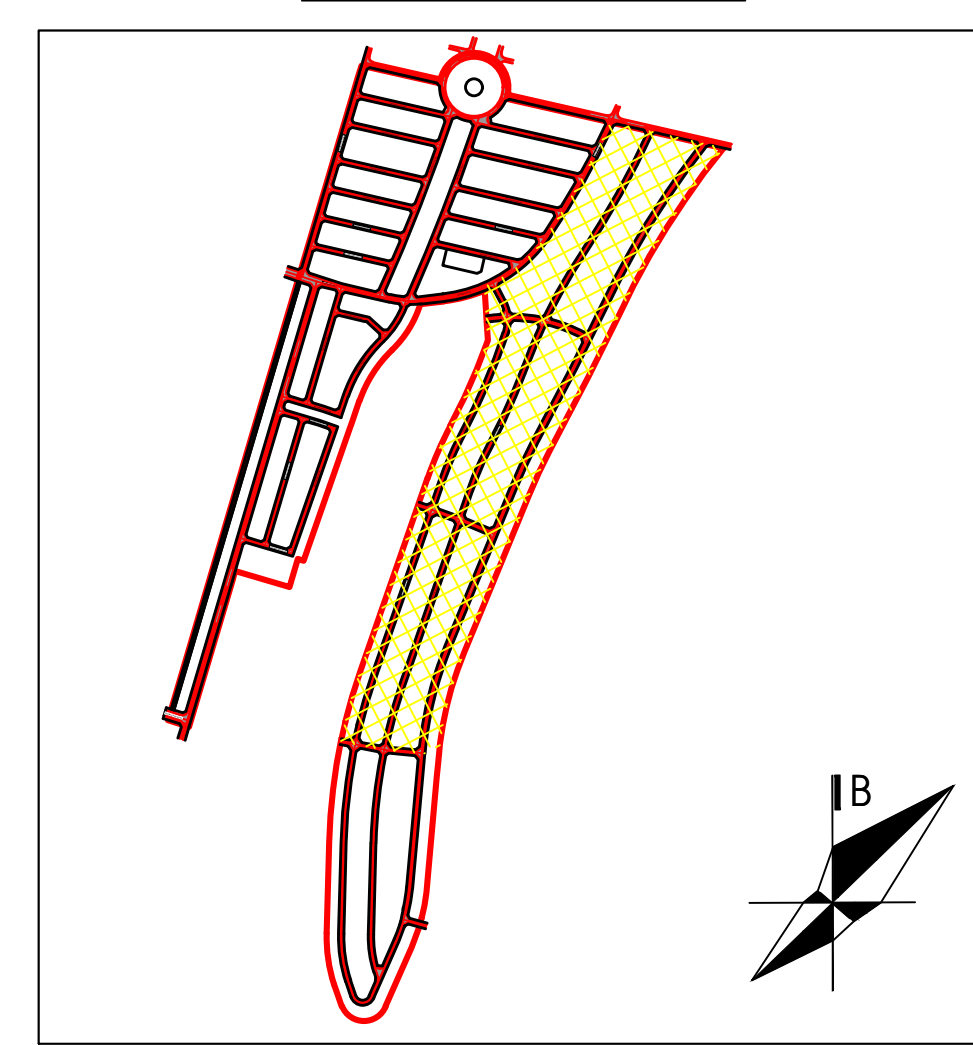
XÃ TIẾN THÀNH - THÀNH PHỐ PHAN THIẾT
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỔ HỢP KHU DU LỊCH THUNG LŨNG ĐẠI DƯƠNG
(PHÂN KHU 4, PHÂN KHU 5, PHÂN KHU 6 TRONG KHU THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ DU LỊCH KẾT HỢP NGHỈ DƯỠNG SỐ 3)
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ TRONG TỔNG THỂ DỰ ÁN



SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ TRONG KHU THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ DU LỊCH KẾT HỢP NGHỈ DƯỠNG SỐ 3



BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT ĐẠI KHU THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ DU LỊCH KẾT HỢP NGHỈ DƯỠNG SỐ 3 TRƯỚC VÀ SAU ĐIỀU CHỈNH

STT	Khu chức năng	Theo quyết định phê duyệt		Dự án điều chỉnh		Số sinh (m ²)
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	
1	Khu nghỉ dưỡng thấp tầng	669.137,78	85,53	668.677,58	85,11	-450,20
1.1	Khu biệt thự nghỉ dưỡng thấp tầng	666.197,93	85,16	665.747,73	84,73	-450,20
	- Khu biệt thự nghỉ dưỡng loại 1	333.338,66	42,43	325.542,10	41,43	-7.816,36
	- Khu biệt thự nghỉ dưỡng loại 2	332.859,27	43,10	340.135,63	43,68	7.276,36
	- Cây xanh nội khu	180.948,23	23,03	181.214,33	23,06	266,11
	- Đường giao thông	92.458,29	11,77	92.111,26	11,73	-347,03
1.2	Khu hạ tầng kỹ thuật nội khu	2.939,81	0,37	2.929,85	0,37	-9,96
2	Khu trung tâm thương mại	28.489,85	3,62	28.489,85	3,62	-
	- Khu trung tâm thương mại	8.748,70	1,11	8.748,70	1,11	-
	- Cây xanh nội khu	19.741,15	2,51	19.741,15	2,51	-
3	Khu cây xanh công cộng	13.720,98	1,75	13.720,98	1,75	-
4	Đường chính khu vực	74.405,19	9,19	74.855,39	9,53	450,20
	TỔNG CỘNG	785.743,77	100,00	785.743,77	100,00	-

BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT ĐẠI KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ TRƯỚC VÀ SAU ĐIỀU CHỈNH

STT	Khu chức năng	Theo quyết định phê duyệt		Dự án điều chỉnh		Số sinh (m ²)
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	
1	Khu biệt thự nghỉ dưỡng thấp tầng	168.521,26	55,05	168.151,08	54,93	-369,28
	- Biệt thự nghỉ dưỡng loại 1	168.521,26	55,05	160.784,00	52,50	-7.736,16
	- Biệt thự nghỉ dưỡng loại 2	-	-	7.447,08	2,43	7.447,08
2	Khu cây xanh nội khu	82.132,40	26,83	82.398,51	26,92	266,11
3	Đường giao thông nội khu	26.898,11	8,79	26.551,08	8,67	-347,03
4	Đường chính khu vực	28.553,07	9,23	29.003,27	9,47	450,20
	TỔNG CỘNG	306.104,84	100,00	306.104,84	100,00	-

KÝ HIỆU:

- KHU BIỆT THỰ NGHỈ DƯỠNG LOẠI 1
- KHU BIỆT THỰ NGHỈ DƯỠNG LOẠI 2
- CÂY XANH NỘI KHU
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- RANH KHU VỰC QUY HOẠCH

GHI CHÚ VÙNG TRỒN CHỈ THIẾT:

K1-1 Ký hiệu ở phố

Diện tích: 1234 m² MD Mật độ xây dựng

Số khách: 123 (ng) 2 (t) Tầng cao tối đa

CƠ QUAN PHÉ DUYỆT
 ỦY BAN NHÂN DÂN
 THÀNH PHỐ PHAN THIẾT

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: /QĐ-UBND NGÀY: THÁNG / NĂM 2021

CƠ QUAN THỎA THUẬN
 SỞ XÂY DỰNG TỈNH BÌNH THUẬN

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: /SXD-CQHT NGÀY: THÁNG / NĂM 2021

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
 PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ
 THÀNH PHỐ PHAN THIẾT

KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ: /QLĐT NGÀY: THÁNG / NĂM 2021

CHỦ ĐẦU TƯ
 CÔNG TY TNHH DELTA - VALLEY BÌNH THUẬN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 2021-CV-VLBT NGÀY: THÁNG / NĂM 2021

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: XÃ TIẾN THÀNH - THÀNH PHỐ PHAN THIẾT
 ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT
 TỔ HỢP KHU DU LỊCH THUNG LŨNG ĐẠI DƯƠNG
 (PHÂN KHU 4, PHÂN KHU 5, PHÂN KHU 6
 TRONG KHU THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ DU LỊCH KẾT HỢP NGHỈ DƯỠNG SỐ 3)

TÊN BẢN VẼ:
 BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-02 GHEP-2A0 TỶ LỆ IN: 1/1000 NGÀY: 11/2021

THIẾT KẾ: NGUYỄN THỊ NGỌC THƠ

CHỦ TRÌ: TRẦN THIÊN THANH

CHỦ NHIỆM: LÊ QUANG THÔNG

QL KỸ THUẬT: HỒ ĐÌNH CHIẾU

TỔNG GIÁM ĐỐC
LÊ HỒNG QUANG

THV CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ
 XÂY DỰNG VÀ CÔNG SỰ
 THE FIVE AND PARTNERS

ĐỊA CHỖ: 21/11/10/ KẾP, PHƯỜNG 3, QUẬN BÌNH THUAN, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

TÊN CÔNG TRÌNH: ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỔ HỢP KHU DU LỊCH THUNG LŨNG ĐẠI DƯƠNG (PHÂN KHU 4, PHÂN KHU 5, PHÂN KHU 6 TRONG KHU THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ DU LỊCH KẾT HỢP NGHỈ DƯỠNG SỐ 3)

TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT QH-02