

THÔNG BÁO

**Về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất để lập kế hoạch sử dụng đất năm
2023 của thành phố Phan Thiết**

Căn cứ Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Công văn số 4060/STNMT-CCQLĐĐ ngày 03/10/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc triển khai lập danh mục công trình năm 2023 cấp huyện;

Để có cơ sở lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Phan Thiết; UBND thành phố Phan Thiết yêu cầu Thủ trưởng các Phòng, Ban, đơn vị thành phố, Chủ tịch UBND các phường, xã, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đăng ký sử dụng đất thực hiện các nội dung cụ thể như sau:

1. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đăng ký sử dụng đất trên địa bàn thành phố Phan Thiết trong năm 2023 thực hiện việc kê khai đầy đủ các thông tin liên quan đến thửa đất, cụ thể như sau:

a) Nội dung đăng ký gồm những thông tin sau:

- Tên chủ sử dụng đất/tổ chức sử dụng đất;
- Địa chỉ liên hệ;
- Địa chỉ thửa đất;
- Số tờ, số thửa đất hoặc kèm theo bản vẽ;
- Diện tích đề nghị chuyển mục đích, giao đất, thuê đất (m²);
- Loại đất hiện trạng;
- Loại đất sau khi chuyển mục đích, giao đất, thuê đất;
- Giấy tờ pháp lý khu đất (nếu có);

- Dự kiến thời gian thực hiện.

b) Địa điểm tiếp nhận đơn đăng ký:

- Đối với tổ chức: Nộp tại Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố.

- Đối với hộ gia đình, cá nhân: Nộp tại UBND các phường, xã.

c) Thời gian đăng ký:

Từ ngày ra Thông báo này **đến hết ngày 23/12/2022**

2. Văn phòng HĐND và UBND thành phố và Phòng Văn hóa và Thông tin đăng tải nội dung Thông báo này lên Trang Thông tin điện tử của thành phố.

3. Đài Truyền thanh Phan Thiết định kỳ đăng phát Thông báo này trên hệ thống phát thanh để người sử dụng đất được biết và thực hiện đăng ký nhu cầu sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Phan Thiết niêm yết Thông báo này tại trụ sở cơ quan; hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất đúng theo quy định của pháp luật.

5. UBND các phường, xã:

- Tổ chức niêm yết Thông báo này tại trụ sở UBND các phường, xã và niêm yết tại trụ sở khu phố, thôn để người sử dụng đất biết và thực hiện; hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện việc kê khai, đăng ký nhu cầu sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Tổng hợp nhu cầu đăng ký sử dụng đất của người sử dụng đất. Báo cáo đính kèm danh sách đăng ký sử dụng đất gửi về UBND thành phố (thông qua phòng Tài nguyên và Môi trường) **chậm nhất ngày 25/12/2022.**

6. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố:

- Theo dõi, đôn đốc các phòng, ban, đơn vị thành phố, UBND các phường, xã trong việc lập danh mục các công trình, dự án phải thực hiện thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2023 và tổng hợp nhu cầu đăng ký sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân.

- Tổng hợp, tham mưu lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố theo quy định của pháp luật **trước ngày 28/12/2022.**

Yêu cầu Thủ trưởng các đơn vị nêu trên và Chủ tịch UBND các phường, xã nghiêm túc thực hiện nội dung Thông báo này./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Thường trực Thành ủy, HĐND thành phố;
- CT, PCT UBND tp-Lê Thanh Sơn;
- Các Phòng, Ban đơn vị thành phố;
- UBND các phường, xã;
- Chánh, Phó Văn phòng ;
- Lưu: VT, QLĐĐ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thanh Sơn