

Số: **231 /KH-UBND**

Tuy Phong, ngày 25 tháng 11 năm 2021

KẾ HOẠCH

Thực hiện Nghị quyết số 07-NQ/HU ngày 27/9/2021 của Ban Chấp hành Đảng bộ huyện (khóa IX) về quản lý đất đai, trật tự xây dựng đến năm 2025.

Thực hiện Nghị quyết số 07-NQ/HU ngày 27/9/2021 của Ban Chấp hành Đảng bộ huyện (khóa IX) về quản lý đất đai, trật tự xây dựng đến năm 2025. Ủy ban nhân dân huyện xây dựng Kế hoạch triển khai thực hiện với những nội dung cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

1. Tăng cường kỷ luật, kỷ cương nâng cao hiệu quả trong công tác quản lý Nhà nước về đất đai và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn huyện, thực hiện tốt chức năng, nhiệm vụ quyền hạn theo đúng quy định pháp luật.

2. Chỉ đạo thực hiện tốt công tác phối hợp đồng bộ giữa Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Tư pháp, các phòng chức năng của huyện, các đơn vị có liên quan và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn, từ đó xác định rõ trách nhiệm, thẩm quyền của tập thể và cá nhân liên quan đối với công tác quản lý đất đai và trật tự xây dựng trên địa bàn huyện.

3. Làm chuyển biến tích cực trong nhận thức và hành động của cả hệ thống chính trị từ cấp huyện đến cấp xã, nhất là người đứng đầu trong lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện nhiệm vụ quản lý Nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng; huy động sự tham gia vào cuộc của cả hệ thống chính trị xã, thị trấn trong công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng tại địa phương. Đẩy mạnh tuyên truyền nâng cao nhận thức và ý thức chấp hành pháp luật của người dân về pháp luật quản lý đất đai, trật tự xây dựng.

4. Chấn chỉnh, khắc phục những hạn chế, khó khăn trong công tác quản lý đất đai, quản lý quy hoạch và quản lý trật tự xây dựng. Kiên quyết xử lý nghiêm, kịp thời, đúng quy định pháp luật đối với các trường hợp vi phạm pháp luật về quản lý, sử dụng đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn huyện.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN:

1. Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật về quản lý đất đai, trật tự xây dựng nhằm nâng cao nhận thức, ý thức trách nhiệm của các cấp ủy đảng, chính quyền, cán bộ, công chức, viên chức, đoàn viên, hội viên, các tổ chức, cá nhân và nhân dân phải chấp hành tốt pháp luật về đất đai, xây dựng.

2. Rà soát, điều chỉnh các quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng, quy hoạch xây dựng nông thôn mới để tích hợp vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, kế hoạch sử dụng đất 5 năm và kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện đảm bảo sát thực tế từng địa phương, đảm bảo chất lượng, không để xảy ra việc chồng chéo giữa các quy hoạch. Tăng cường công tác quản lý và triển khai thực hiện tốt các quy hoạch đã được phê duyệt. Cơ bản hoàn thành cơ sở dữ liệu về quản lý đất đai.

3. Thực hiện tốt việc giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phải đúng theo thẩm quyền, đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt theo đúng quy định của pháp luật, thực hiện tốt quy chế làm việc của Huyện ủy, Ủy ban nhân dân huyện trong công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng.

4. Giải quyết kịp thời các nhu cầu chính đáng của các tổ chức, cá nhân liên quan đến đất đai, xây dựng; giải quyết các tranh chấp, khiếu nại, tố cáo trên lĩnh vực đất đai, xây dựng đúng theo quy định của pháp luật.

5. Hàng năm xây dựng Kế hoạch kiểm tra việc quản lý đất đai, trật tự xây dựng; trong đó, cần chú ý các trường hợp vi phạm về đất đai như: lấn, chiếm đất đai, sử dụng đất sai mục đích... và các vi phạm về trật tự xây dựng trên địa bàn; phân loại xử lý ngay các trường hợp vi phạm theo quy định pháp luật.

6. Thực hiện tốt công tác phối hợp giữa cấp ủy, Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn với các phòng, ban chuyên môn của huyện để kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng. Thực hiện quy trình xử lý vi phạm hành chính trên lĩnh vực đất đai, xây dựng theo quy định.

III. PHÂN CÔNG VÀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn:

1.1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện về công tác quản lý đất đai, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn quản lý. Thành lập Ban chỉ đạo quản lý đất đai, trật tự xây dựng do Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã làm Trưởng ban, xây dựng kế hoạch quản lý đất đai, trật tự xây dựng đến năm 2025; hàng năm xây dựng Kế hoạch để tổ chức thực hiện tại địa phương, đồng thời báo cáo cho cấp ủy biết để theo dõi, chỉ đạo. Huy động tham gia vào cuộc của cả hệ thống chính trị, các lực lượng tại địa phương cùng tham gia phối hợp trong công tác quản lý nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng, nhất là lực lượng Công an tại địa phương, Ban điều hành thôn, khu phố. Quan tâm quản lý bồi dưỡng, giáo dục tư tưởng chính trị, đạo đức lối sống, tinh thần trách nhiệm của đội ngũ cán bộ công chức.

1.2. Phổ biến, tuyên truyền vận động và hướng dẫn các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn có nhu cầu sử dụng đất phải kê khai, đăng ký quyền sử dụng đất, thực hiện đầy đủ thủ tục để được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định; sử dụng đất đúng diện tích, mục đích đã được Nhà nước giao, cho thuê, công nhận quyền sử dụng đất; yêu cầu các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thực hiện nghiêm túc và không vi phạm các quy định về đất đai, xây dựng.

1.3. Chủ động kiểm tra, rà soát và quản lý chặt chẽ quỹ đất công ích trên địa bàn quản lý, sử dụng theo đúng quy định của pháp luật; thực hiện đăng ký đất đai, lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đảm bảo đúng theo trình tự, thủ tục quy định. Tăng cường kiểm tra, phát hiện và xử lý kiên quyết, kịp thời và có biện pháp ngăn chặn ngay từ đầu các trường hợp vi phạm pháp luật trên lĩnh vực đất đai, xây dựng, nhất là lấn, chiếm đất đai, sử dụng đất sai mục đích, xây dựng sai phép, không phép, lấn chiếm lòng lề đường, hành lang an toàn giao thông đường bộ, công trình thủy lợi... theo đúng thẩm quyền, đúng quy định pháp luật không để hình thành các điểm nóng về đất đai, xây dựng, vụ việc phức tạp và hình thành khu dân cư tự phát tại địa phương.

1.4. Tiếp tục triển khai thực hiện nghiêm túc Chỉ thị số 10/CT-UBND ngày 07/5/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về tăng cường quản lý đất đai, trật tự xây dựng và xử lý vi phạm trong quản lý đất đai gắn với tổ chức thực hiện tốt, có hiệu quả Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Quy hoạch đô thị và các văn bản khác có liên quan. Thực hiện nghiêm túc việc công bố, công khai minh bạch các quy hoạch, kế hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt để tổ chức, cá nhân biết, giám sát thực hiện theo quy định.

1.5. Chỉ đạo Công chức Địa chính - Xây dựng thường xuyên tăng cường phối hợp kiểm tra, theo dõi tình hình sử dụng đất và lưu trữ hồ sơ địa chính, theo dõi biến động đất đai, các hồ sơ vi phạm để phục vụ công tác tra cứu, giải quyết khiếu nại, tranh chấp đất đai làm căn cứ để xác nhận nguồn gốc sử dụng đất khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

1.6. Giải quyết kịp thời các nhu cầu chính đáng của các tổ chức, cá nhân có liên quan đến đất đai, xây dựng; tập trung giải quyết các vụ việc có dấu hiệu vi phạm, dư luận phản ánh liên quan tiêu cực, tham nhũng; đơn thư tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất đai, xây dựng, không để phát sinh phức tạp, ảnh hưởng đến tình hình an ninh trật tự tại địa phương.

1.7. Thực hiện tốt chức năng, nhiệm vụ theo Quy chế phối hợp trong công tác quản lý trật tự xây dựng đã được Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành theo

Quyết định số 3219/QĐ-UBND ngày 13/11/2017 và Ủy ban nhân dân huyện ban hành theo Quyết định số 2479/QĐ-UBND ngày 14/7/2016 về quy trình phối hợp xử lý vi phạm hành chính thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện.

1.8. Tổ chức sơ kết, tổng kết kết quả triển khai thực hiện Nghị quyết số 07-NQ/HU ngày 27/9/2021 của Ban Chấp hành Đảng bộ huyện; Kế hoạch của Ủy ban nhân dân huyện; Nghị quyết của Đảng ủy các xã, thị trấn.

1.9. Xây dựng kế hoạch chuyên đề *"Tăng cường công tác quản lý trật tự và mỹ quan đô thị, khắc phục tình trạng xây dựng, lấn, chiếm lòng lề đường, vỉa hè ở đô thị; phát hiện và xử lý kịp thời những hành vi vi phạm các quy định về quản lý đất đai, trật tự xây dựng"* để tập trung lãnh đạo tạo chuyển biến tích cực, rõ nét trong thời gian tới.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

2.1. Phối hợp các ngành, đơn vị và địa phương triển khai thực hiện tốt công tác lập quy hoạch sử dụng đất trên địa bàn huyện giai đoạn 2021 - 2030, Kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2021 - 2025) và Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đảm bảo chất lượng, đúng tiến độ đề ra; tiến hành công bố, công khai theo quy định. Thường xuyên theo dõi cập nhật, chỉnh lý biến động đất đai trong quá trình triển khai thực hiện. Tăng cường công tác quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt; phối hợp hoàn thành cơ sở dữ liệu đất đai.

2.2. củng cố, nâng cao chất lượng hoạt động của Tổ kiểm tra đất đai, trật tự xây dựng của huyện. Hàng năm có kế hoạch kiểm tra tình hình quản lý đất đai, trật tự xây dựng ở các xã, thị trấn để kịp thời tham mưu xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm trong quản lý, sử dụng đất đai, trật tự xây dựng theo đúng quy định. Theo dõi, tổng hợp những vấn đề bất cập chưa phù hợp với thực tế của các văn bản pháp luật đất đai để tham mưu cho Ủy ban nhân dân huyện kiến nghị bổ sung sửa đổi.

2.3. Thường xuyên phối hợp, hướng dẫn, hỗ trợ các xã, thị trấn trong quá trình quản lý nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng, xử lý vi phạm hành chính và giải quyết các vấn đề phát sinh; phối hợp chặt chẽ với Công an huyện, Phòng Tư pháp, các ngành có liên quan và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn trong việc bàn giải pháp áp dụng biện pháp ngăn chặn hiệu quả các vụ việc vi phạm trên lĩnh vực đất đai.

2.4. Tham mưu, giúp Ủy ban nhân dân huyện thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện; thực hiện việc giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất phải theo đúng thẩm quyền, theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, theo đúng quy định của pháp luật. Rà soát các dự án đã được giao đất, cho thuê đất

nhưng chậm triển khai hoặc không triển khai thực hiện để thu hồi hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền thu hồi theo quy định.

2.5. Tiếp tục đẩy mạnh công tác cải cách thủ tục hành chính về đất đai, nhất là công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân. Phối hợp với các ban, ngành có liên quan và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn tham mưu Ủy ban nhân dân huyện xử lý kịp thời các vi phạm hành chính về đất đai và tổ chức cưỡng chế theo quy định đối với các trường hợp không tự nguyện chấp hành theo Quyết định của Ủy ban nhân dân huyện, nhất là hành vi lấn, chiếm đất.

2.6. Phối hợp với Phòng Tư pháp và đơn vị có liên quan thường xuyên tập huấn, hướng dẫn nhằm nâng cao chất lượng hoạt động của đội ngũ cán bộ công chức làm nhiệm vụ quản lý đất đai, xây dựng ở cấp huyện và xã. Quan tâm quản lý bồi dưỡng, giáo dục tư tưởng chính trị, đạo đức lối sống, tinh thần trách nhiệm của đội ngũ cán bộ công chức.

2.7. Chủ trì, phối hợp các ngành của huyện, Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân huyện tổ chức sơ kết, tổng kết kết quả triển khai thực hiện Nghị quyết số 07-NQ/HU ngày 27/9/2021 của Ban Chấp hành Đảng bộ huyện (khóa IX) về quản lý đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn huyện đến năm 2025.

2.8. Phối hợp chặt chẽ với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tuy Phong (theo Quyết định số 2876/QĐ-UBND ngày 26/10/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh) để thực hiện đúng pháp luật quy định.

3. Phòng Kinh tế - Hạ tầng:

3.1. Rà soát, điều chỉnh các quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng, quy hoạch xây dựng nông thôn mới để tích hợp vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, kế hoạch sử dụng đất 5 năm và kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện đảm bảo sát thực tế từng địa phương, có chất lượng, không để xảy ra việc chồng chéo giữa các quy hoạch. Tăng cường công tác quản lý và triển khai thực hiện tốt các quy hoạch đã được phê duyệt.

3.2. Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu cho Ủy ban nhân dân huyện thường xuyên kiểm tra, chỉ đạo tổ chức triển khai thực hiện tốt Quy chế phối hợp trong công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Thuận theo Quyết định số 3219/QĐ-UBND ngày 13/11/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Chỉ thị số 11/CT-UBND ngày 26/5/2017 về tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng; Chỉ thị số 10/CT-UBND ngày 17/5/2019 về tăng cường công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng và xử lý các vi phạm trong quản lý, sử dụng đất; Chỉ thị số 08/CT-UBND ngày 20/7/2020 về tăng cường công tác quản lý quy hoạch và trật tự xây dựng.

3.3. Xây dựng kế hoạch tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng và mỹ quan đô thị, nhất là tình trạng xây dựng, kinh doanh hàng quán lấn, chiếm lòng lề đường, vỉa hè ở đô thị tại các trục đường chính; hạn chế thấp nhất các sai phạm, vi phạm về xây dựng không phép, sai phép, vi phạm hành lang an toàn giao thông đường bộ, đường sắt trong và ngoài đô thị; tự ý xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật, phân lô, bán nền sai quy định,.. Hướng dẫn Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn về các quy định xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng theo thẩm quyền và tham mưu tổ chức cưỡng chế theo quy định pháp luật.

3.4. Phối hợp cùng các ngành của huyện và địa phương tổ chức rà soát, khảo sát vị trí, địa điểm để tham mưu Ủy ban nhân dân huyện cho chủ trương lập quy hoạch các khu dân cư nhằm giải quyết đất ở cho nhân dân còn khó khăn về nhà ở; tổ chức khảo sát, thống kê, rà soát các tuyến đường chưa có chỉ giới, lộ giới xây dựng từng khu vực để tổng hợp, tham mưu, đề xuất cấp có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh, bổ sung làm cơ sở cho việc quản lý.

3.5. Rà soát, tham mưu Ủy ban nhân dân huyện điều chỉnh về quản lý quy hoạch kiến trúc đô thị cho phù hợp với thực tế và tình hình phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Theo dõi, tổng hợp những vấn đề bất cập chưa phù hợp với thực tế của các văn bản pháp luật xây dựng để tham mưu cho Ủy ban nhân dân huyện kiến nghị bổ sung sửa đổi.

3.6. Chủ trì, phối hợp cùng Phòng Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn xác định nhiệm vụ, giải pháp cụ thể và quyết tâm trong triển khai thực hiện nhằm tạo chuyển biến tích cực, rõ nét trong quá trình xây dựng và tổ chức thực hiện Kế hoạch chuyên đề *"Tăng cường công tác quản lý trật tự và mỹ quan đô thị, khắc phục tình trạng xây dựng, lấn, chiếm lòng lề đường, vỉa hè ở đô thị; phát hiện và xử lý kịp thời những hành vi vi phạm các quy định về quản lý đất đai, trật tự xây dựng"*.

3.7. Phối hợp với các phòng, ban có liên quan và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn khảo sát, tham mưu cho Ủy ban nhân dân huyện chỉ đạo tổ chức thực hiện công tác cắm mốc tại thực địa, vạch các tuyến đường trục chính theo quy hoạch được duyệt, làm cơ sở quản lý đất đai, quy hoạch xây dựng và triển khai đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2021 - 2025.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Tuy Phong:

4.1. Thực hiện việc đăng ký đất được nhà nước giao quản lý, đăng ký quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Chịu trách nhiệm về tính chính xác trong tham mưu giải quyết hồ sơ hành chính về đất đai.

4.2. Cập nhật, chỉnh lý, đồng bộ hóa, khai thác cơ sở dữ liệu đất đai, xây dựng và quản lý hệ thống thông tin đất đai theo quy định của pháp luật.

4.3. Đo đạc lập bản đồ địa chính, bản đồ chuyên đề; trích lục, trích đo địa chính thửa đất, khu đất, đo vẽ hiện trạng nhà ở và các công trình xây dựng trên đất phục vụ cho công tác đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

4.4. Kiểm tra, xác nhận bản trích đo địa chính thửa đất; kiểm tra, xác nhận sơ đồ nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do tổ chức cá nhân cung cấp phục vụ đăng ký, cấp giấy chứng nhận...

4.5. Thường xuyên quán triệt, sinh hoạt trong cán bộ, công chức của đơn vị về tinh thần, trách nhiệm trong công việc được giao theo đúng quy định pháp luật.

5. Phòng Tư pháp:

5.1. Tham mưu cho Hội đồng tuyên truyền phổ biến giáo dục pháp luật của huyện tổ chức phổ biến tuyên truyền pháp luật trên lĩnh vực đất đai, trật tự xây dựng và các văn bản thi hành Luật bằng nhiều hình thức phù hợp cho Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn và các tổ chức, cá nhân liên quan.

5.2. Hệ thống các văn bản có liên quan và phối hợp với Phòng Kinh tế & Hạ tầng, Phòng Tài nguyên & Môi trường tiến hành xây dựng quy trình, các bước xác lập hồ sơ và trình tự, thủ tục về xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực có liên quan để hướng dẫn cho Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn thực hiện đảm bảo chặt chẽ, đúng theo quy định pháp luật.

5.3. Có trách nhiệm thẩm định, tham mưu Ủy ban nhân dân huyện ban hành Quyết định xử lý vi phạm hành chính, Quyết định cưỡng chế trên lĩnh vực đất đai, trật tự xây dựng đúng quy định pháp luật.

5.4. Thường xuyên tổ chức tập huấn, bồi dưỡng nhằm nâng cao chuyên môn nghiệp vụ công tác xử lý vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai, trật tự xây dựng cho đội ngũ cán bộ, công chức làm nhiệm vụ tham mưu công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng ở cấp huyện và cấp xã.

6. Trung tâm Phát triển quỹ đất:

6.1. Có kế hoạch quản lý, sử dụng quỹ đất đã thu hồi giao lại cho đơn vị quản lý đảm bảo theo quy định của pháp luật; thực hiện tổ chức đấu giá đất theo đúng trình tự, thủ tục, điều kiện để đấu giá quyền sử dụng đất.

6.2. Thực hiện Phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng đảm bảo đúng trình, tự thủ tục, thời gian, đúng quy định pháp luật hiện hành và thực hiện bàn giao ngay đất đã thu hồi cho chủ đầu tư, đơn vị quản lý để tránh tình trạng tái lấn chiếm; thường xuyên theo dõi, rà soát các công trình, dự án đã có

quyết định thu hồi đất, đã có phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để phối hợp thực hiện triệt để.

7. Thanh tra huyện:

Thực hiện tốt công tác thanh tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo về đất đai. Hàng năm tham mưu Ủy ban nhân dân huyện xây dựng Kế hoạch thanh tra về thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước trong việc quản lý, sử dụng đất, trật tự xây dựng đối với các phòng, ban có liên quan và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn để chấn chỉnh, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng.

8. Công an huyện:

8.1. Tăng cường lực lượng, hỗ trợ cho các địa phương về công tác nghiệp vụ, chuyên môn để nắm bắt tình hình, kiểm tra xử lý, gọi hỏi răn đe các đối tượng vi phạm liên quan đến lĩnh vực đất đai, trật tự xây dựng có tính chất manh động, các đối tượng chống đối lực lượng thi hành công vụ, nhất là các đối tượng lẩn, chiếm đất đai để điều tra xử lý theo quy định (nếu có). Phân công lực lượng bảo vệ cưỡng chế để thi hành Quyết định cưỡng chế của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện.

8.2. Chỉ đạo cho Công an các xã, thị trấn ngoài nhiệm vụ đảm bảo an ninh trật tự tại địa phương cần quan tâm phối hợp chặt chẽ cùng chính quyền địa phương tăng cường công tác kiểm tra để xử lý nghiêm đối với các trường hợp lẩn, chiếm đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn theo đúng quy định pháp luật, đảm bảo tình hình an ninh trật tự tại địa phương.

9. Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn:

Phối hợp với các phòng, ban, đơn vị có liên quan và các xã, thị trấn tổ chức thực hiện tốt công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, nhất là đất rừng, đất trồng lúa; hướng dẫn cho các xã, thị trấn về công tác quản lý hành lang công trình thủy lợi, ngăn chặn, xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm về sử dụng, lấn chiếm hành lang công trình thủy lợi.

10. Hạt kiểm lâm và các Ban Quản lý rừng:

Tăng cường công tác quản lý đất lâm nghiệp thuộc lâm phận quản lý. Thường xuyên tuần tra, kiểm tra, phát hiện xử lý kịp thời việc lấn chiếm đất lâm nghiệp.

11. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng huyện:

Chủ trì phối hợp với Phòng Kinh tế và Hạ tầng xây dựng kế hoạch chỉnh trang một số khu vực đông dân cư, cắm mốc tại thực địa, vạch các tuyến đường trục chính thuận lợi công tác quản lý đất đai, quy hoạch và đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2021 - 2025.

12. Phòng Tài chính - Kế hoạch:

Rà soát, cân đối và tham mưu Ủy ban nhân dân huyện bố trí kinh phí để thực hiện công tác đo đạc, lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, các quy hoạch chuyên ngành... phục vụ công tác quản lý quy hoạch, đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn huyện.

13. Phòng Văn hóa Thông tin và Trung tâm Văn hóa Thể thao và TTTT huyện:

Tổ chức tuyên truyền rộng rãi bằng nhiều hình thức nhằm nâng cao nhận thức của Nhân dân trong việc chấp hành pháp luật về quy hoạch, đất đai, trật tự xây dựng. Hàng năm xây dựng Kế hoạch tổ chức tuyên truyền cho các địa phương (ít nhất mỗi xã, thị trấn được tuyên truyền 01 lần/năm), hướng dẫn các xã, thị trấn biên tập tin bài để tuyên truyền, nhắc nhở đến từng hộ dân.

14. Phòng Nội vụ:

14.1. Tổ chức kiểm tra công vụ thường xuyên, đột xuất việc thực hiện nhiệm vụ theo Kế hoạch này của các đơn vị. Kết quả thực hiện Kế hoạch này là một trong các tiêu chí để đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ và bình xét các danh hiệu thi đua khen thưởng cuối năm của đơn vị, của Thủ trưởng đơn vị và cán bộ, công chức, viên chức. Đề xuất xử lý trách nhiệm cá nhân còn thiếu trách nhiệm trong thực hiện nhiệm vụ quản lý đất đai, trật tự xây dựng để xảy ra sai phạm.

14.2. Chủ trì phối hợp Phòng Kinh tế - Hạ tầng, Phòng Tài nguyên và Môi trường và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn rà soát đội ngũ công chức Địa chính - Xây dựng của các xã, thị trấn để đánh giá năng lực thực hiện nhiệm vụ, đồng thời đề xuất thay thế những công chức Địa chính - Xây dựng năng lực yếu, làm việc cầm chừng, ý thức trách nhiệm chưa cao. Quan tâm quản lý bồi dưỡng, giáo dục tư tưởng chính trị, đạo đức lối sống, tinh thần trách nhiệm của đội ngũ cán bộ công chức.

15. Văn phòng HĐND và UBND huyện:

15.1. Theo dõi, đôn đốc các ban, ngành của huyện có liên quan và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn triển khai thực hiện tốt nhiệm vụ quản lý đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn huyện theo nội dung và nhiệm vụ đã được phân công theo Kế hoạch này.

15.2. Tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện việc quản lý đất đai, trật tự xây dựng theo ý kiến chỉ đạo của lãnh đạo Ủy ban nhân dân huyện.

16. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể huyện:

Phối hợp với các phòng, ban, ngành và các địa phương làm tốt công tác tuyên truyền, vận động nhân dân bằng nhiều hình thức để thực hiện tốt các quy

định của pháp luật về quản lý đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn huyện; đồng thời biểu dương nhân rộng các gương điển hình tiên tiến để nhân dân hiểu được vai trò, tầm quan trọng của công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng.

17. Đối với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân:

17.1. Thường xuyên tự kiểm tra, phát hiện và kịp thời cung cấp thông tin, báo cáo cơ quan chức năng để xử lý các hành vi vi phạm theo quy định đối với các hành vi lấn, chiếm đất đai, hủy hoại đất, sử dụng đất sai mục đích, xây dựng không phép, sai phép.

17.2. Sử dụng đất theo đúng mục đích, diện tích được Nhà nước giao, cho thuê, công nhận quyền sử dụng đất và sử dụng tiết kiệm, hiệu quả.

17.3. Chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

17.4. Việc thực hiện các quyền của người sử dụng đất phải đảm bảo đúng quy định; nghiêm cấm trường hợp chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, phân lô bán nền trái pháp luật.

IV. THỜI GIAN THỰC HIỆN VÀ CHẾ ĐỘ THÔNG TIN BÁO CÁO:

1. Thời gian thực hiện:

1.1. Yêu cầu thủ trưởng các phòng, ban, ngành của huyện có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn khẩn trương xây dựng kế hoạch thực hiện về quản lý đất đai, trật tự xây dựng đến năm 2025. Hoàn thành Kế hoạch chậm nhất đến ngày **30/11/2021**.

1.2. Định kỳ hàng năm các phòng, ban, ngành của huyện có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn cụ thể hóa các nội dung trên bằng Kế hoạch hành động; xác định lộ trình, thời gian thực hiện cụ thể (như kế hoạch kiểm tra, kế hoạch phổ biến tuyên truyền). Hoàn thành Kế hoạch chậm nhất trong tháng 1 hàng năm.

1.3. Các Kế hoạch gửi về Ủy ban nhân dân huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế - Hạ tầng) để theo dõi phối hợp báo cáo Ủy ban nhân dân huyện.

2. Chế độ thông tin báo cáo:

2.1. Định kỳ vào ngày 15 hàng tháng, Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn và các ban, ngành của huyện có liên quan báo cáo kết quả thực hiện về Ủy ban nhân dân huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) để tổng hợp.

2.2. Giao cho Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp Phòng Kinh tế - Hạ tầng tổ chức giao ban định kỳ đối với Ủy ban nhân dân các xã, thị

trấn vào ngày 20 hàng tháng; đồng thời tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân huyện để theo dõi, chỉ đạo.

Trên đây là nội dung Kế hoạch thực hiện Nghị quyết số 07-NQ/HU ngày 27/9/2021 của Ban Chấp hành Đảng bộ huyện (khóa IX) về quản lý đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn huyện đến năm 2025. Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu Thủ trưởng các phòng, ban, ngành của huyện có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn nghiêm túc, khẩn trương tổ chức triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị các đơn vị báo cáo Ủy ban nhân dân huyện để xin ý kiến chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (Báo cáo);
- Sở Tài nguyên - Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT.UBND huyện;
- Mặt trận và các đoàn thể huyện;
- Các phòng, ban, đơn vị huyện có liên quan;
- UBND các xã, thị trấn;
- Chánh, PVP HĐ&UB huyện;
- Lưu: VT, CV.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Trung Trực