

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH THUẬN**

Số: 664 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Thuận, ngày 24 tháng 3 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020
của huyện Tuy Phong

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 67/2018/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng; danh mục các công trình thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất thực hiện trong năm 2019;

Căn cứ Nghị quyết số 80/NQ-HĐND ngày 25 tháng 7 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và danh mục dự án thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất bổ sung thực hiện năm 2019;

Căn cứ Nghị quyết số 97/NQ-HĐND ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng; danh mục các công trình thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất thực hiện trong năm 2020;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phong tại Tờ trình số 11/TTr-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2020 và của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 128/TTr-STNMT ngày 13 tháng 3 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Tuy Phong, với các chỉ tiêu chủ yếu sau:

1. Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 (*Phụ lục 1 kèm theo*).

2. Kế hoạch thu hồi các loại đất năm 2020 (*Phụ lục 2 kèm theo*).
 3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2020 (*Phụ lục 3 kèm theo*).
 4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2020 (*Phụ lục 4 kèm theo*).
- (*Kèm theo Báo cáo thuyết minh tổng hợp và Bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2020*)

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phong có trách nhiệm:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;
2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật đất đai hiện hành và theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;
3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất. Trường hợp trong quá trình thực hiện có sự khác biệt về nội dung giữa kế hoạch sử dụng đất và điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất được duyệt thì phải kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét chỉ đạo giải quyết.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phong và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Chi cục QLDD - Sở TN&MT;
- Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, ĐTQH, KGVXNV, KT. Đức.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Tuấn Phong

Phụ biểu 01

KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2020 CỦA HUYỆN TUY PHONG

(Kèm theo Quyết định số 664 /QĐ-UBND ngày 24 /3/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	Chỉ tiêu	Mã	Tổng diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính (ha)										
				Thị trấn Liên Hương	Thị trấn Phan Rí Cửa	Xã Hòa Minh	Xã Chí Công	Xã Bình Thạnh	Xã Phú Lạc	Xã Phong Phú	Xã Phan Dũng	Xã Phước Thê	Xã Vĩnh Hảo	Xã Vĩnh Tân
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)+...()	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
	TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN		77.372,40	1.032,66	1.493,62	1.655,49	2.450,26	2.753,28	7.906,00	11.923,58	33.398,68	1.041,66	7.906,13	5.811,04
1	Đất nông nghiệp	NNP	68.183,37	584,08	489,18	1.227,57	1.707,42	2.036,28	6.917,82	10.093,11	32.914,47	702,43	6.689,72	4.821,29
1.1	Đất trồng lúa	LUA	1.350,00	-	-	-	-	-	821,62	468,38	60,00	-	-	-
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>1.350,00</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>821,62</i>	<i>468,38</i>	<i>60,00</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	6.632,57	406,58	93,14	577,18	714,93	632,87	979,94	1.893,59	54,64	286,95	794,10	198,65
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	5.807,22	63,58	337,43	515,67	254,08	816,02	712,09	1.330,78	379,01	89,79	987,93	320,84
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	29.296,00	-	-	94,70	363,84	326,64	3.240,37	2.200,83	17.494,45	-	2.413,23	3.161,94
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	22.977,00	-	-	-	103,10	141,06	1.125,52	4.197,36	14.826,37	-	1.738,30	845,29
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	706,73	13,92	55,56	40,02	87,55	19,69	-	2,17	-	314,67	16,97	156,18
1.8	Đất làm muối	LMU	760,99	-	-	-	68,09	-	-	-	-	11,02	679,03	2,85
1.9	Đất nông	NKH				-				-		-		

	nghiệp khác		652,86	100,00	3,05		115,83	100,00	38,28		100,00		60,16	135,54
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	6.936,82	408,07	898,00	245,26	674,72	482,54	670,07	854,17	464,23	198,01	1.123,62	918,13
2.1	Đất quốc phòng	CQP	54,95	6,88	11,78	1,50	0,07	0,78	-	-	-	26,03	5,00	2,91
2.2	Đất an ninh	CAN	4,97	2,23	0,05	-	-	-	0,69	-	-	-	-	2,00
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	149,98	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,98	-
2.4	Đất khu chế xuất	SKT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	74,39	-	-	-	56,55	-	17,84	-	-	-	-	-
2.6	Đất thương mại dịch vụ	TMD	819,96	26,79	462,73	29,39	14,39	216,81	3,56	3,56	-	3,32	22,95	36,46
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	310,73	10,35	9,98	1,15	18,53	2,29	21,66	52,20	-	4,63	25,87	164,07
2.8	Đất cho hoạt động khoáng sản	SKS	209,32	-	-	-	-	-	0,80	208,52	-	-	-	-
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	2.247,78	132,13	164,37	75,32	129,13	141,21	223,91	235,89	49,31	50,50	509,70	536,31
2.10	Đất có di tích lịch sử văn hóa	DDT	0,31	-	-	0,10	-	0,19	-	0,02	-	-	-	-
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	34,74	-	1,74	-	-	-	-	24,75	-	-	-	8,25
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	650,44	-	-	74,33	110,95	39,68	90,41	91,48	13,04	66,44	77,36	86,75
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	322,81	171,32	151,49	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.15	Đất xây dựng	TSC												

	trụ sở cơ quan		19,99	12,05	0,76	0,83	0,40	0,16	0,45	2,41	0,47	0,56	1,40	0,50
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	4,78	2,36	0,52	1,16	0,17	0,11	0,26	-	-	-	-	0,20
2.17	Đất xây dựng trụ sở ngoại giao	DNG	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	23,86	1,77	2,38	1,82	1,23	12,16	1,73	0,06	-	0,16	2,55	-
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	676,81	1,25	28,24	28,71	320,19	58,89	135,65	8,71	10,36	8,07	26,13	50,61
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	157,08	3,50	6,65	23,00	9,94	1,95	-	9,92	-	16,07	86,05	-
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	2,76	0,15	0,68	0,06	0,16	0,10	0,37	0,68	0,03	0,28	0,12	0,13
2.22	Đất khu vui chơi giải trí công cộng	DKV	7,15	4,50	0,58	0,76	-	-	0,45	-	-	0,16	-	0,70
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	12,96	1,49	1,14	0,27	2,44	1,03	2,61	0,27	-	0,78	2,41	0,52
2.24	Đất sông ngòi, kênh, rạch, suối	SON	717,47	27,75	54,91	4,18	0,64	-	167,57	215,70	124,52	17,35	79,20	25,65
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	433,58	3,55	-	2,68	9,93	7,18	2,11	-	266,50	3,66	134,90	3,07
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Đất chưa sử dụng	CSD	2.252,21	40,51	106,44	182,66	68,12	234,46	318,11	976,30	19,98	141,22	92,79	71,62

Phụ biểu 02

KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT 2020 CỦA HUYỆN TUY PHONG

(Kèm theo Quyết định số 664 /QĐ-UBND ngày 24 /3/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	Chỉ tiêu	Mã	Tổng diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính (ha)										
				Thị trấn Liên Hương	Thị trấn Phan Rí Cửa	Xã Hòa Minh	Xã Chí Công	Xã Bình Thạnh	Xã Phú Lạc	Xã Phong Phú	Xã Phan Dũng	Xã Phước Thề	Xã Vĩnh Hảo	Xã Vĩnh Tân
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)+..()	(5)	(6)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
	TỔNG DIỆN TÍCH		788,16	5,82	31,50	15,36	74,50	39,85	165,97	99,87	34,52	2,35	204,58	113,84
1	Đất nông nghiệp	NNP	788,16	5,82	31,50	15,36	74,50	39,85	165,97	99,87	34,52	2,35	204,58	113,84
1.1	Đất trồng lúa	LUA	15,41			0,05			3,17	11,62		0,20	0,37	
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>15,41</i>			<i>0,05</i>			<i>3,17</i>	<i>11,62</i>		<i>0,20</i>	<i>0,37</i>	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	226,91	5,82	5,56	9,81	8,63	29,85	58,60	31,08	1,11	2,15	59,41	14,89
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	431,99		9,14	5,50	59,60	10,00	104,20	51,67			94,80	97,08
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	24,17		16,80					5,50				1,87
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX	89,68				6,27				33,41		50,00	

Phụ biểu 03

KẾ HOẠCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2020 CỦA HUYỆN TUY PHONG

(Kèm theo Quyết định số 664 /QĐ-UBND ngày 24 /3/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	Chỉ tiêu	Mã	Tổng diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính (ha)										
				Thị trấn Liên Hương	Thị trấn Phan Rí Cửa	Xã Hòa Minh	Xã Chí Công	Xã Bình Thạnh	Xã Phú Lạc	Xã Phong Phú	Xã Phan Dũng	Xã Phước Thê	Xã Vĩnh Hảo	Xã Vĩnh Tân
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)+...()	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp	NNP/PNN	1.554,80	38,73	512,00	66,31	96,90	161,92	175,07	100,61	34,77	5,58	236,11	126,80
1.1	Đất lúa nước	DLN/PNN	22,00			5,05			4,16	11,62		0,80	0,37	
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	22,00			5,05			4,16	11,62		0,80	0,37	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	433,52	29,33	28,64	53,46	18,13	104,48	66,51	31,62	1,16	4,53	75,19	20,47
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	978,43	9,40	466,56	7,80	65,50	57,44	104,40	51,87	0,20	0,25	110,55	104,46
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	24,17		16,80					5,50				1,87
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	89,68				6,27				33,41		50,00	
1.6	Đất làm muối	LMU/PNN	7,00				7,00							
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		1.397,90		401,92	10,00	31,62	11,00	248,85	320,75	212,58		108,43	52,75
	<i>Trong đó:</i>													
2.1	Đất chuyên trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN	587,07						244,64	223,85	28,58		50,00	40,00
2.2	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR ^(a)	608,58		401,92	10,00	31,62	11,00	4,21	78,65			58,43	12,75
2.3	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR ^(a)	202,25							18,25	184,00			

Phụ biểu 04

KẾ HOẠCH ĐƯA ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG VÀO SỬ DỤNG NĂM 2020 CỦA HUYỆN TUY PHONG

(Kèm theo Quyết định số 664 /QĐ-UBND ngày 24 /3/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	Chỉ tiêu	Mã	Tổng diện tích (ha)	Phân theo đơn vị hành chính (ha)										
				Thị trần Liên Hương	Thị Trần Phan Rí Cửa	Xã Hòa Minh	Xã Chí Công	Xã Bình Thạnh	Xã Phú Lạc	Xã Phong Phú	Xã Phan Dũng	Xã Phước Thế	Xã Vĩnh Hảo	Xã Vĩnh Tân
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+(6)+..()	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
	TỔNG DIỆN TÍCH		1.122,30	63,97	6,65	102,70	60,40	379,50	223,05	71,47	9,00	100,59	27,31	77,66
1	Đất nông nghiệp	NNP	900,51	44,20		100,00	57,72	339,00	200,00	50,00	9,00	79,79	20,80	
1.1	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	100,00					100,00						
1.2	Đất trồng cây lâu năm	CLN	559,00			100,00		150,00	200,00	50,00	9,00	50,00		
1.3	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	29,79									29,79		
1.4	Đất làm muối	LMU	4,50										4,50	
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH	207,22	44,20			57,72	89,00					16,30	
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	221,79	19,77	6,65	2,70	2,68	40,50	23,05	21,47		20,80	6,51	77,66
2.1	Đất cụm công nghiệp	SKN	11,25						11,25					
2.2	Đất thương mại dịch vụ	TMD	47,09				2,68	40,50					3,91	
2.3	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	77,57	5,00										72,57
2.4	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	51,65	12,20		2,70			11,80	1,55		20,80	2,60	
2.5	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	10,00							10,00				
2.6	Đất ở tại nông thôn	ONT												
2.7	Đất ở tại đô thị	ODT	2,57	2,57										
2.8	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	5,09											5,09
2.9	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	16,57		6,65					9,92				