

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUY PHONG**

Số: 2788 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Tuy Phong, ngày 25 tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của hộ ông Nguyễn Nhũ tại xã Phú Lạc**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TUY PHONG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Bản án số 23/2015/DSST ngày 30/6/2015 của Tòa án nhân dân huyện Tuy Phong về việc tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ có đặt cọc và yêu cầu bồi thường thiệt hại;

Căn cứ Quyết định số 1073/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2021 và Công văn số 176/CV-CCTHADS ngày 02/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 258/TTr-TNMT ngày 16 tháng 6 năm 2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 01 (một) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Nhũ có số phát hành Y 019327 do UBND huyện Tuy Phong cấp ngày 03/02/2004, số vào sổ cấp giấy chứng nhận 238 QSD/3.

Lý do: Thực hiện Bản án số 23/2015/DSST ngày 30/6/2015 của Tòa án nhân dân huyện Tuy Phong về việc tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất có đặt cọc và yêu cầu bồi thường thiệt hại.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của quyết định này, Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chủ trì, phối hợp với UBND xã Phú Lạc tổ chức bàn giao Quyết định này cho hộ ông Nguyễn Nhũ và giải thích cơ sở pháp lý để họ biết thực hiện.


2. Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tuy Phong và UBND xã Phú Lạc hướng dẫn, lập thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Nhũ sau khi trừ phần diện tích đã bồi thường, hỗ trợ, thu hồi đất của dự án Đường Cao tốc Bắc - Nam đoạn Vĩnh Hảo - Phan Thiết theo đúng diện tích, thửa đất đang sử dụng đảm bảo quy định pháp luật.

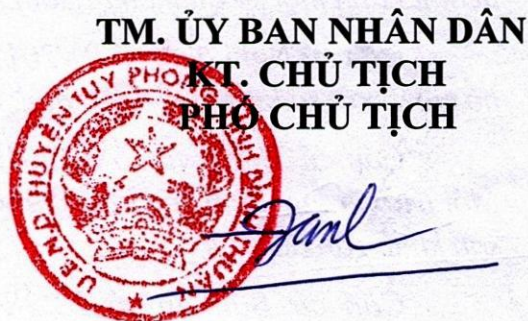
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Tuy Phong, Chủ tịch UBND xã Phú Lạc và hộ ông Nguyễn Nhũ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND & UBND huyện chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên trang Thông tin điện tử của UBND huyện Tuy Phong./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3; 
- Chi cục THADS huyện;
- Lưu: VT, CV(Phuong).



Nguyễn Sơn