

Số: 78/TB-TTĐVDGTS

Cao Bằng, ngày 09 tháng 7 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

Cho thuê mặt bằng kinh doanh dãy Ki - ốt số 3 và ô số 7 dãy Ki - ốt số 2
nằm trong khuôn viên trên phần đất của Công ty Cổ phần Du lịch và
Thương mại Bằng Giang Cao Bằng - Vimico,
phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng

- Tổ chức có tài sản đấu giá: Công ty CP Du lịch và Thương mại Bằng
Giang Cao Bằng – VIMICO.

Địa chỉ: Số 001 phố Kim Đồng, phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng,
tỉnh Cao Bằng

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Cao Bằng.

Địa chỉ: Số nhà 040, Phố Cũ, phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh
Cao Bằng.

1. Tài sản đấu giá, tiền đặt trước TGDG, tiền bán hồ sơ TGDG, bước
giá

1.1. Tài sản đấu giá: Đấu giá cho thuê mặt bằng kinh doanh dãy Ki - ốt số 3
và ô số 7 dãy Ki - ốt số 2 nằm trong khuôn viên trên phần đất của Công ty CP
DL và TM Bằng Giang Cao Bằng - Vimico, phường Hợp Giang, TP Cao Bằng
(Có sơ đồ mặt bằng kèm theo).

a) Dãy Ki - ốt số 3:

- Diện tích xây dựng tầng một: 176,4 m²

- Tổng diện tích sàn: 267,4 m²

- Vị trí mặt bằng kinh doanh: Mặt bằng kinh doanh mặt bằng dãy Ki - ốt số
3 được chia thành: Gồm 10 ô tiêu chuẩn và 1 ô nhỏ (Có cầu thang ở phía trên)
và 01 khu vệ sinh dùng chung (Nằm ở đầu phía bắc dãy Ki - ốt). Dãy Ki - ốt
quay mặt về hướng Đông giáp đường Phố Thầu, Phía Tây và phía Bắc giáp
Khách sạn Bằng Giang, Phía Nam giáp đường nối Phố Thầu và Phố Kim Đồng.



- Diện tích cụ thể:

+ 10 ô tiêu chuẩn diện tích mỗi ô: rộng 3,5 m x dài 4,2 m = 14,7 m²/01 ô
(Đánh số thứ tự từ Nam sang Bắc từ 01 đến 10).

+ 01 ô đầu phía Nam rộng 3,5 m x dài 4,2 m = 14,7 m². Trong không gian ô có bố trí cầu thang đi lên sàn mái và nhà vệ sinh nên diện tích sử dụng thực tế bằng 1/4 các ô khác.

+ 01 ô dùng làm nhà vệ sinh chung cho cả dãy ki - ốt, nằm ở phía Bắc dãy ki - ốt, diện tích rộng 3,5 m x dài 4,2 m = 14,7 m².

b) Ô số 7 dãy Ki - ốt số 2:

Diện tích cụ thể: rộng 2,59 m x dài 4,18 m = 10,82 m² (Ô Ki - ốt quay mặt chính về phía Nam giáp đường nối Phố Thầu và Phố Kim Đồng).

c) Mục đích và hình thức kinh doanh

- Mục đích kinh doanh: Cho thuê làm địa điểm kinh doanh, bán hàng các mặt hàng pháp luật cho phép và phù hợp với quy hoạch và quy định của Thành phố Cao Bằng.

- Hình thức kinh doanh: Kinh doanh cố định, hàng ngày.

d) Hạ tầng kỹ thuật:

Dãy Ki - ốt được xây theo cấp công trình cấp IV, nhà mái bằng kiên cố, có mái tôn che nóng ở phía trên. Các khu vực bố trí mặt bằng kinh doanh có hạ tầng đồng bộ, có khu vệ sinh, nước sinh hoạt; đáp ứng nhu cầu sử dụng điện cho sinh hoạt, kinh doanh.

e) Hình thức và thời hạn hợp đồng:

(1) Kỳ hạn thuê tối đa 5 năm, kết thúc kỳ hạn thuê có thể tiếp tục ký hợp đồng thuê địa điểm những năm tiếp theo tùy thuộc vào nhu cầu kinh doanh của cơ sở kinh doanh.

(2) Hình thức trả tiền thuê: Tiền thuê trả hàng năm; Năm đầu tiên giá thanh toán là giá trúng đấu giá; Các năm tiếp theo giá thanh toán sẽ bằng giá thuê năm trước liền kề tăng thêm 10%. Lần đầu thanh toán trong thời hạn tối đa 05 ngày làm việc kể từ ngày ký hợp đồng thuê địa điểm kinh doanh.

1.2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước TGDG, tiền bán hồ sơ TGDG, bước giá

STT	Tên tài sản	Số lượng ki - ốt	Diện tích mỗi ki - ốt (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/ô, quây/năm)	Tiền đặt trước (đồng/ô)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ/ô,quây)
I	Dãy ki - ốt số 3	11				
1	Ô ki - ốt tiêu chuẩn (Đánh số thứ tự từ 01 đến 10)	10	14,7	120.000.000	24.000.000	200.000
2	Ô ki - ốt nhỏ	01	3,6	42.000.000	8.400.000	100.000
II	Ô ki - ốt số 7 thuộc dãy số 2	01	10,82	90.000.000	18.000.000	150.000

- Bước giá: 500.000 đồng/hồ sơ/ô, quây.

- Giá khởi điểm trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng (không bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí của hoạt động kinh doanh theo quy định của pháp luật).

- Các ô ki - ốt được sử dụng 01 nhà vệ sinh chung có đóng phí, mức phí đóng hàng tháng bằng số điện, nước đã sử dụng chia đều cho các Ô (Giá tính điện nước là giá trên hóa đơn của Công ty CP DL và TM Bằng Giang Cao Bằng

- Vimico trả cho nhà cung cấp dịch vụ điện, nước)

(Cụ thể theo Phương án đấu giá của Tổ chức có tài sản đấu giá).

2. Hình thức đấu giá: Đấu giá từng ô ki-ốt bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp.

3. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

4. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đăng ký mua hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Cao Bằng trong thời hạn quy định trong thông báo đấu giá, tuân thủ các điều kiện khi tham gia đấu giá theo quy định của Quy chế đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phát hành.

5. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ ngày 12 tháng 7 năm 2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 27 tháng 7 năm 2021 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

6. Thời gian xem tài sản (trong giờ hành chính): Từ ngày 15 tháng 7 năm 2021 đến hết ngày 16 tháng 7 năm 2021, tại Công ty CP DL và TM Bằng Giang Cao Bằng - Vimico, phường Hợp Giang, TP Cao Bằng.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 27 tháng 7 năm 2021 đến 17 giờ 00 ngày 29 tháng 7 năm 2021.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế đấu giá của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Cao Bằng.

8. Thời gian bỏ phiếu trả giá (trong giờ hành chính): Từ ngày 27 tháng 7 năm 2021 đến 17 giờ 00 ngày 29 tháng 7 năm 2021 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

9. Thời gian, địa điểm công bố kết quả đấu giá:

- Thời gian: 08 giờ 00 phút, ngày 30 tháng 7 năm 2021.

- Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - SN 040, phố cũ, phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Cao Bằng; Số điện thoại: 0206.3.855032; Địa chỉ: SN 040, phố cũ, phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

Nơi nhận:

- Công ty CP DL và TM Bằng Giang Cao Bằng - Vimico;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá;
- Truyền hình Cao Bằng;
- Người tham gia đấu giá;
- Niêm yết tại Công ty CP DL và TM Bằng Giang Cao Bằng - Vimico;
- Niêm yết tại UBND phường Hợp Giang;
- Niêm yết tại Trung tâm DVĐGTS;
- Lưu: TTDVĐGTS.

GIÁM ĐỐC


Nguyễn Thị Hào