

Số: /QĐ-UBND

Cao Bằng, ngày tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất để thực hiện dự án Trụ sở làm việc Công an xã Tri Phương
thuộc Công an huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CAO BẰNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4494/QĐ-BCA-H01 ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Bộ Công an Phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án xây dựng Trụ sở làm việc Công an xã, thị trấn biên giới thuộc Công an các tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 173/QĐ-UBND ngày 16 tháng 02 năm 2024 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Trùng Khánh;

Căn cứ Quyết định số 4211/QĐ-CAT-PH10 ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Công an tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt hồ sơ báo cáo kinh tế - kỹ thuật Dự án: Trụ sở làm việc Công an xã biên giới thuộc Công an huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ quy định về giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất quy định tại Khoản 1 Điều 124 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4021/TTr-STNMT ngày 16 tháng 10 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Công an tỉnh Cao Bằng (địa chỉ Tổ dân phố 5, phường Tân Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng) 601,1 m² đất (sáu trăm linh một phẩy một mét vuông) tại xã Tri Phương, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng để thực hiện dự án Trụ sở làm việc Công an xã Tri Phương thuộc Công an huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng, cụ thể:

- Mục đích sử dụng đất: Đất an ninh (CAN).
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài, kể từ ngày quyết định này có hiệu lực

thi hành.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 01 - 2024, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Cao Bằng lập ngày 09 tháng 9 năm 2024.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp cùng cơ quan liên quan xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công an tỉnh Cao Bằng.

- Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

- Kiểm tra, hướng dẫn việc quản lý, sử dụng đất theo quy định.

2. Ủy ban nhân dân huyện Trùng Khánh:

- Phối hợp cùng cơ quan liên quan bàn giao đất tại thực địa cho Công an tỉnh Cao Bằng.

- Kiểm tra, hướng dẫn việc quản lý, sử dụng đất theo quy định.

3. Công an tỉnh Cao Bằng:

- Quản lý, sử dụng khu đất giao đúng mục đích, ranh giới và diện tích.

- Xây dựng công trình đúng theo quy hoạch, thiết kế đã được phê duyệt.

- Nộp phí thẩm định theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Công an tỉnh Cao Bằng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Trùng Khánh và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm Thông tin, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng: Đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Cao Bằng./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT, Ủy viên UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: Các PCVP, TTTT;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh Cao Bằng;
- Văn phòng đăng ký đất đai-Sở TN&MT;
- Phòng TNMT huyện Trùng Khánh;
- UBND xã Tri Phương;
- Lưu: VT, NĐ (TT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Văn Thạc

