

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH CAO BẰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~1793~~ /QĐ - UBND

Cao Bằng, ngày 21 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh cục bộ một số khu đất thuộc đồ án Quy hoạch chung cửa khẩu Pò Peo, xã Ngọc Côn, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng (Giai đoạn 2007-2020)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CAO BẰNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch, ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch khu chức năng đặc thù.

Căn cứ Quyết định số 37/2016/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2016 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc Ban hành quy định về quản lý quy hoạch xây dựng và kiến trúc công trình trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Quyết định số 2858/QĐ-UBND ngày 12 tháng 12 năm 2008 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt Quy hoạch chung cửa khẩu Pò Peo, xã Ngọc Côn, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng (Giai đoạn 2007-2020);

Xét đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh tại Tờ trình số 1617/TTr-BQL ngày 31 tháng 7 năm 2019 về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch một số khu đất thuộc đồ án Quy hoạch chung cửa khẩu Pò Peo, xã Ngọc Côn, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng (Giai đoạn 2007-2020);

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 1456/BCTĐ-SXD, ngày 05 tháng 9 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ một số khu đất thuộc đồ án Quy hoạch chung cửa khẩu Pò Peo, xã Ngọc Côn, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng (Giai đoạn 2007-2020), với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên đồ án điều chỉnh cục bộ: Quy hoạch chung cửa khẩu Pò Peo, xã Ngọc Côn, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng (Giai đoạn 2007-2020).

2. Phạm vi, quy mô và nội dung điều chỉnh:

2.1. Vị trí 1: Tại các lô đất có ký hiệu CQ2, CQ3, CC3 và một phần đất nông nghiệp, trong Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất.

- Vị trí có các phía tiếp giáp

+ Phía Đông giáp: Vía hè đường theo quy hoạch.

+ Phía Tây giáp: Đất nông nghiệp.

+ Phía Nam giáp: Đất công cộng (CC4), đất nông nghiệp.

+ Phía Bắc giáp: Đất cơ quan (CQ1), đất nông nghiệp.

- Nội dung điều chỉnh:

+ Chức năng sử dụng đất trước điều chỉnh gồm: CQ2, CQ3 (có chức năng Đất cơ quan); CC3 (có chức năng đất công cộng) và một phần đất nông nghiệp.

+ Chức năng lô đất sau điều chỉnh: “Đất kho bãi, thương mại – dịch vụ”

- Quy mô điều chỉnh: Khoảng 33.300m² (3,33ha)

2.2. Vị trí 2: Tại các lô đất có ký hiệu CQ5, CQ6 trong Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất.

- Vị trí có các phía tiếp giáp

+ Phía Đông giáp: Vía hè đường theo quy hoạch.

+ Phía Tây giáp: Đất ở (DC2).

+ Phía Nam giáp: Đất cơ quan (CQ7).

+ Phía Bắc giáp: Vía hè đường theo quy hoạch.

- Nội dung điều chỉnh:

+ Chức năng sử dụng đất trước điều chỉnh: CQ5, CQ6 có chức năng “Đất cơ quan”.

+ Chức năng lô đất sau điều chỉnh: “Đất ở”

- Quy mô điều chỉnh: Khoảng 3.103m².

Điều 2. Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 2858/QĐ-UBND ngày 12 tháng 12 năm 2008 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt Quy hoạch chung cửa khẩu Pò Peo, xã Ngọc Côn, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng (Giai đoạn 2007-2020).

Điều 3. Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Trùng Khánh, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh và các đơn vị liên quan có trách nhiệm thực hiện quy hoạch theo đúng nội dung điều chỉnh. Cập nhật nội dung điều chỉnh cục bộ vào đồ án Quy hoạch chung cửa khẩu Pò Peo, xã Ngọc Côn, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng (Giai đoạn 2007-2020).

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, Ngành: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Trùng Khánh và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *M*

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP: P.CVP (XD/CB), CV: XD;
- Lưu: VT, KT (Hxd).



CHỦ TỊCH

Hoàng Xuân Ánh

Hoàng Xuân Ánh

