

Số: **62** /QĐ-XPHC

Thành phố Cao Bằng, ngày **14** tháng **01** năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CAO BẰNG

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 103/BB-VPHC do Ủy ban nhân dân phường Ngọc Xuân lập ngày 30 tháng 12 năm 2024;

Căn cứ Biên bản xác minh tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính số 02/BB-XM do Ủy ban nhân dân phường Ngọc Xuân lập ngày 06 tháng 01 năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 2145/QĐ-GQXP ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông/bà có tên sau đây:

Họ và tên: Nguyễn Vy Dân

Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 06/9/1957

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Hưu trí.

Nơi ở hiện nay: Tổ dân phố 06, phường Ngọc Xuân, thành phố Cao Bằng

Căn cước công dân số: 004057000567 cấp ngày: 10/4/2021.

Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Chuyển đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại khu vực đô thị với diện tích 0,0076 ha (76,0 m²).

Địa chỉ vi phạm: Thửa đất số 60, tờ bản đồ số 66 (bản đồ địa chính năm 2016) thuộc tổ dân phố 06, phường Ngọc Xuân, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

3. Quy định tại: Điểm a, khoản 2 và khoản 3, Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Tình tiết tăng nặng: Không.

5. Tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: 30.000.000 đồng. (*Ba mươi triệu đồng chẵn*).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Theo khoản 4, Điều 10, Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ. Cụ thể:

- **Buộc kê khai đăng ký đất đai theo quy định.** Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả: Tối đa 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

- **Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện các hành vi vi phạm với số tiền là 59.678.290 đồng.** Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả: Tối đa 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

e) Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả: Do ông Nguyễn Vy Dân chịu trách nhiệm chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Vy Dân là cá nhân vi phạm có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Nguyễn Vy Dân phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Nguyễn Vy Dân không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Ông Nguyễn Vy Dân phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Cao Bằng trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này theo quy định

của pháp luật bằng hình thức: **Nộp phạt trực tiếp tại các Ngân hàng Thương mại được Kho bạc Nhà nước Cao Bằng ủy nhiệm thu:** Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV), Ngân hàng Thương mại cổ phần Công Thương Việt Nam (Vietinbank), Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank), Ngân hàng Thương mại cổ phần Bưu điện Liên Việt (Liên Việt PostBank).

b) Ông Nguyễn Vy Dân phải nộp Biên lai nộp tiền cho Ủy ban nhân dân phường Ngọc Xuân, thành phố Cao Bằng.

c) Ông Nguyễn Vy Dân có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Phòng Kế toán Nhà nước và Phòng Kiểm soát chi thuộc Kho bạc Nhà nước Cao Bằng để thu tiền phạt (*tài khoản số 7111 thu ngân sách, Chương 605, mục 4250, tiểu mục 4261*).

3. Gửi cho Ủy ban nhân dân phường Ngọc Xuân 01 bản chính để chủ trì tổ chức thi hành Quyết định này.

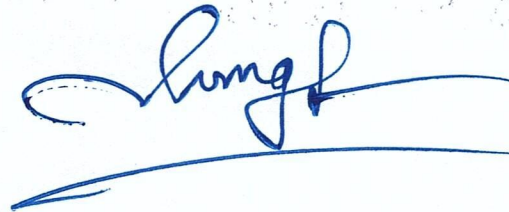
4. Gửi cho Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố; Đội quản lý trật tự đô thị thành phố; Công an thành phố; Công an phường Ngọc Xuân; Tổ trưởng tổ dân phố 06, phường Ngọc Xuân, thành phố Cao Bằng để biết và phối hợp thực hiện Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (T/hiện);
- CT, các PCT UBND thành phố;
- VP HĐND và UBND TP;
- Trang thông tin điện tử thành phố;
- Phòng TNMT TP;
- UBND phường Ngọc Xuân;
- Lưu: VT.

(bản
điện tử)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Hùng Vĩ

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Nguyễn Vy Dân có liên quan trực tiếp đến vụ việc vào hồi giờ..... phút, ngày/...../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ và tên)

BẢNG TÍNH SỐ LỢI BẤT HỢP PHÁP DO THỰC HIỆN HÀNH VI VI PHẠM HÀNH CHÍNH

(Kèm theo Quyết định số **62** /QĐ - XPHC ngày **14** tháng **01** năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng)

1. Công thức tính toán: (theo quy định tại Điều 6, Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính Phủ)

Số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm

=

Giá trị quyền sử dụng đất của diện tích đất vi phạm theo loại đất sau khi vi phạm (G2)

-

Giá trị quyền sử dụng đất của diện tích đất vi phạm theo loại đất trước khi vi phạm (G1)

x

Số năm vi phạm

Tổng thời gian sử dụng đất đối với loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là 70 năm

G (1,2)

=

Diện tích đất vi phạm (x)

Giá đất theo bảng giá đất.

Diện tích đất và giá đất được xác định tại thời điểm lập biên bản vi phạm hành chính.

2. Các giá trị cụ thể trong công thức:

- G2: Giá trị của diện tích đất vi phạm theo loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là:

76,0 m² x 6.976.000 đ/m² x 0,8 = **424.140.800** đồng (giá đất ở vị trí 1, đường loại V = 6.976.000 đ/m², đơn giá tại Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2021 của UBND tỉnh Cao Bằng ban hành bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng. Do thửa đất thấp hơn đường Pắc Bó là 3,5m nên giá đất được tính bằng 0,8 lần giá vị trí 1)

- G1: Giá trị của diện tích đất vi phạm theo loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất là:

76,0 m² x 102.000 đ/m² x 0,9 = **6.976.800** đồng (giá đất trồng cây lâu năm vùng 1: 102.000 đ/m², đơn giá tại Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2021 của UBND tỉnh Cao Bằng ban hành bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng. Do thửa đất thấp hơn đường Pắc Bó là 3,5m nên giá đất được tính bằng 0,9 lần giá vùng 1)

- Tổng thời gian sử dụng đất: = 70 năm (vì đất sau khi chuyển mục đích là đất lâu dài)

- Số năm vi phạm được tính như sau:

+ Nếu hành vi vi phạm xảy ra sau ngày có Nghị định quy định hành vi vi phạm phải buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp (Nghị định 102/2014/NĐ-CP) thì được tính từ ngày bắt đầu thực hiện hành vi vi phạm đến thời điểm xác lập Biên bản vi phạm hành chính.

+ Nếu hành vi vi phạm xảy ra trước ngày có Nghị định quy định hành vi vi phạm phải buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp (Nghị định 102/2014/NĐ-CP) thì được tính từ ngày Nghị định quy định hành vi vi phạm phải buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có hiệu lực thi hành (ngày 25/12/2014) đến thời điểm xác lập Biên bản vi phạm hành chính.

Trường hợp trên có hành vi vi phạm từ ngày 15 tháng 8 năm 2005 (trước ngày có Nghị định quy định hành vi vi phạm phải buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp (Nghị định 102/2014/NĐ-CP)), thời gian vi phạm bắt đầu tính từ ngày 25/12/2014 đến thời điểm lập Biên bản vi phạm hành chính (ngày 30/12/2024). Theo quy định tại điểm e khoản 2, Điều 6, Nghị định 123/2024/NĐ-CP thì số ngày lẻ được tính bằng 0,0028 năm.

Số năm vi phạm = 10 năm + 5 ngày = 10 + 5 x 0,0028 = 10,014 năm.

3. Kết quả tính toán số lợi bất hợp pháp:

Số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm (đ)

424.140.800

-

6.976.800

=

70

x

10,014

=

59.678.290 đồng