

Số: *122* /TB-UBND

Thành phố Cao Bằng, ngày *13* tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Khu tái định cư 2 khu đô thị mới thành phố Cao Bằng đối với hộ gia đình ông/bà: Đoàn Thị Phiếu, trú tại tổ dân phố 19, phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2479/QĐ-UBND ngày 09 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về chủ trương đầu tư dự án: Khu tái định cư 2 khu đô thị mới thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 1903/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Khu tái định cư 2 khu đô thị mới thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 1220/QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng phê duyệt điều chỉnh dự án: Khu tái định cư 2 khu đô thị mới thành phố Cao Bằng được phê duyệt tại Quyết định số 1903/QĐ-UBND ngày 14/10/2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 54/2024/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 1935/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt điều chỉnh (lần 2) dự án: Khu tái định cư 2 khu đô thị mới thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 271/QĐ-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 1557/QĐ-UBND ngày 06 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng về việc phê duyệt đồ án: Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết Khu tái định cư đường phía Nam khu đô thị mới, thành phố Cao Bằng (khu 2) - tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Bản đồ đo đạc chỉnh lý phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng Khu tái định cư 2 khu đô thị mới thành phố Cao Bằng, tháng 2 năm 2025;

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố Cao Bằng tại Tờ trình số 19/TTr-NNMT ngày 13 tháng 3 năm 2025.

Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ gia đình ông/bà: Đoàn Thị Phiếu.

- Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 19, phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: 262,4 m². Thông tin về các thửa đất thu hồi như sau:

Stt	Theo bản đồ mảnh trích đo địa chính phục vụ GPMB				
	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất	Ghi chú
1	8	58	13,7	CLN	
2	95	25	231,7	LUC	
3	95	52	17,0	BHK	
Tổng			262,4		

- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 19, phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Khu tái định cư 2 khu đô thị mới thành phố Cao Bằng.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

- Điều tra, khảo sát: Đã thực hiện điều tra, khảo sát.

- Đo đạc, kiểm đếm: Trong quý I và quý II năm 2025.

4. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Dự kiến sẽ tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các hộ gia đình xong trước ngày 20 tháng 07 năm 2025.

5. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

- Kế hoạch di chuyển, bàn giao mặt bằng: Các hộ gia đình bị thu hồi đất ở, nhà ở, phải di chuyển chỗ ở sẽ thực hiện di chuyển sau khi Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố Cao Bằng thực hiện xong phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (có thể di chuyển trước nếu thấy cần thiết).

- Kế hoạch bố trí tái định cư: Trường hợp gia đình đủ điều kiện bố trí tái định cư thì sẽ được phê duyệt phương án tái định cư và giao đất trên thực địa.

6. Tổ chức thực hiện:

a) Văn phòng HĐND và UBND thành phố Cao Bằng có trách nhiệm đăng tải Thông báo thu hồi đất trên trang thông tin điện tử của thành phố Cao Bằng.

b) Trung tâm phát triển Quỹ đất và Giải phóng mặt bằng thành phố chủ trì phối hợp với các phòng, ban, đơn vị liên quan thực hiện công tác điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm xác định diện tích đất và kiểm đếm tài sản, vật kiến trúc, cây cối hoa màu; lập và trình thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; quyết định thu hồi đất theo quy định.

c) Ủy ban nhân dân phường Sông Hiến phối hợp với Chủ đầu tư, Trung tâm phát triển Quỹ đất và Giải phóng mặt bằng thành phố:

- Tổ chức niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND phường Sông Hiến và các điểm sinh hoạt cộng đồng nơi có đất thu hồi và các hệ thống thông tin đại chúng tại địa phương.

- Gửi thông báo thu hồi đất tới hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi.

- Phổ biến kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, lập, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho người sử dụng đất trong khu vực dự án giải phóng mặt bằng.

d) Hộ gia đình ông/bà: Đoàn Thị Phiếu có trách nhiệm phối hợp với Tổ công tác của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố Cao Bằng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Ủy ban nhân

dân thành phố Cao Bằng sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng thông báo cho gia đình, các tổ chức, cá nhân trong khu vực và các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp tổ chức thực hiện./

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT UBND thành phố (Đ/c Châu);
- Văn phòng HĐND và UBND thành phố;
- Phòng Nông nghiệp và MT thành phố;
- Trung tâm PTQĐ&GPMB thành phố (05 bản);
- Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh TPCB;
- Hạt Kiểm lâm thành phố;
- Đảng ủy, HDND, UBND, UBMTTQ phường Sông Hiến;
- Ông/bà: Đoàn Thị Phiếu;
- Trang thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, NNMT (Tr).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Minh Châu