

Số: 187 /TB-UBND

Thành phố Cao Bằng, ngày 21 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

**Điều chỉnh nội dung Thông báo số 396/TB-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng để thực hiện dự án:
Khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án khai thác lộ thiên mỏ
sắt Nà Rụa, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 182/QĐ-UBND ngày 24 tháng 02 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt dự án: Khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án khai thác lộ thiên mỏ sắt Nà Rụa, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 54/2024/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 271/QĐ-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Cao Bằng;

Căn cứ bản đồ trích đo, đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án: Khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án khai thác lộ thiên mỏ sắt Nà Rụa, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 396/TB-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng để thực hiện dự án: Khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng dự án khai thác lộ thiên mỏ sắt Nà Rụa đối với hộ gia đình ông/bà: Nguyễn Mạnh Hùng, trú tại tổ dân phố 6, phường Sông Bằng, thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Công văn số 182/HĐBT-QĐMB ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Cao Bằng về việc điều chỉnh Thông báo thu hồi đất 396/TB-UBND ngày 15/7/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng;

Theo đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố Cao Bằng tại Tờ trình số 107 /TTr-NNMT ngày 17 tháng 4 năm 2025.

Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng thông báo điều chỉnh lại một số nội dung tại Thông báo số 396/TB-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng như sau:

I. Điều chỉnh đối với nội dung Thông báo như sau:

*** Nội dung tại Thông báo số 396/TB-UBND ngày 15/7/2024 có ghi:**

1. Thu hồi đất của hộ gia đình ông/bà: Nguyễn Mạnh Hùng

- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 06, phường Sông Bằng, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: **2.350,5m²**. Thông tin về các thửa đất thu hồi như sau:

STT	Theo Bản đồ địa chính phục vụ bồi thường GPMB			
	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất
1	84	26	758,0	ODT + CLN
2	84	29	75,0	ODT + CLN
3	84	30	1517,5	ODT + CLN
Tổng			2.350,5	

*** Nay điều chỉnh lại như sau:**

1. Thu hồi đất của hộ gia đình ông/bà: Nguyễn Mạnh Hùng

- Địa chỉ thường trú tại: Tổ dân phố 06, phường Sông Bằng, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: **2.275,5m²**. Thông tin về các thửa đất thu hồi như sau:

STT	Theo Bản đồ địa chính phục vụ bồi thường GPMB			
	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất
1	84	26	758,0	ODT + CLN
2	84	30	1517,5	ODT + CLN
Tổng			2.275,5	

- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 20, phường Sông Hiến, thành phố Cao Bằng.

Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh thửa đất số 29, tờ bản đồ số 84 về đúng chủ sử dụng, sau khi thực hiện công tác thu thập giấy tờ đất đai và quy chủ sử dụng đất.

2. Các nội dung khác vẫn giữ nguyên như Thông báo số 396/TB-UBND ngày 15/7/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng.

Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng thông báo cho gia đình, các tổ chức, cá nhân trong khu vực và các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND TP (Đ/c Châu);
- Phòng NN&MT thành phố;
- Trung tâm PTQĐ&GPMB thành phố (05 bản);
- VPĐK đất đai chi nhánh TPCB;
- UBND phường Sông Hiến;
- Ông/bà Nguyễn Mạnh Hùng;
- Trang thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, NNMT (Tr).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Châu