

Số: 695/QĐ-UBND

Thành phố Cao Bằng, ngày 02 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để thực hiện công trình Thủy điện Hồng Nam
đối với hộ gia đình ông (bà): Đình Văn Dũng, trú tại: Xóm 5,
xã Chu Trinh, thành phố Cao Bằng**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CAO BẰNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 54/2024/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2024 của
Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái
định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;*

*Căn cứ Quyết định số 271/QĐ-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025
thành phố Cao Bằng;*

*Căn cứ Thông báo số 58/TB-UBND ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Ủy
ban nhân dân thành phố Cao Bằng về việc thu hồi đất để xây dựng công trình
Thủy điện Hồng Nam;*

*Căn cứ Bản đồ chỉnh lý bản đồ địa chính phục vụ giải phóng mặt bằng
công trình Thủy điện Hồng Nam;*

*Xét đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số: 60/TTr-
NNMT ngày 27 tháng 3 năm 2025.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 5.879,6 m² đất của hộ gia đình ông/bà: Đình Văn Dũng, trú
tại: Xóm 5, xã Chu Trinh, thành phố Cao Bằng bao gồm các thửa đất sau:

- Thửa đất số 50 (toàn bộ thửa đất) thuộc tờ bản đồ số 74, diện tích là
225,3 m², đất chuyên trồng lúa (theo bản đồ chỉnh lý phục vụ GPMB) tại xóm
5, xã Chu Trinh, thành phố Cao Bằng.

- Thửa đất số 40 (toàn bộ thửa đất) thuộc tờ bản đồ số 74, diện tích là 1.289,6 m², đất chuyên trồng lúa (theo bản đồ chỉnh lý phục vụ GPMB) tại xóm 5, xã Chu Trinh, thành phố Cao Bằng.
- Thửa đất số 18 (toàn bộ thửa đất) thuộc tờ bản đồ số 74, diện tích là 265,6m², đất chuyên trồng lúa (theo bản đồ chỉnh lý phục vụ GPMB) tại xóm 5, xã Chu Trinh, thành phố Cao Bằng.
- Thửa đất số 17 (toàn bộ thửa đất) thuộc tờ bản đồ số 74, diện tích là 303,2m², đất chuyên trồng lúa (theo bản đồ chỉnh lý phục vụ GPMB) tại xóm 5, xã Chu Trinh, thành phố Cao Bằng.
- Thửa đất số 16 (toàn bộ thửa đất) thuộc tờ bản đồ số 74, diện tích là 217,3m², đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác (theo bản đồ chỉnh lý phục vụ GPMB) tại xóm 5, xã Chu Trinh, thành phố Cao Bằng.
- Thửa đất số 180 (toàn bộ thửa đất) thuộc tờ bản đồ số 74, diện tích là 817,2 m², đất trồng cây lâu năm (theo bản đồ chỉnh lý phục vụ GPMB) tại xóm 5, xã Chu Trinh, thành phố Cao Bằng.
- Thửa đất số 133 (một phần thửa đất) thuộc tờ bản đồ số 50, diện tích là 279,5 m², đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác (theo bản đồ chỉnh lý phục vụ GPMB) tại xóm 5, xã Chu Trinh, thành phố Cao Bằng.
- Thửa đất số 134 (một phần thửa đất) thuộc tờ bản đồ số 50, diện tích là 314,5 m², đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác (theo bản đồ chỉnh lý phục vụ GPMB) tại xóm 5, xã Chu Trinh, thành phố Cao Bằng.
- Thửa đất số 135 (toàn bộ thửa đất) thuộc tờ bản đồ số 50, diện tích là 419,3 m², đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác (theo bản đồ chỉnh lý phục vụ GPMB) tại xóm 5, xã Chu Trinh, thành phố Cao Bằng.
- Thửa đất số 154 (toàn bộ thửa đất) thuộc tờ bản đồ số 50, diện tích là 178,8 m², đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác (theo bản đồ chỉnh lý phục vụ GPMB) tại xóm 5, xã Chu Trinh, thành phố Cao Bằng.
- Thửa đất số 147 (toàn bộ thửa đất) thuộc tờ bản đồ số 50, diện tích là 259,1 m², đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác (theo bản đồ chỉnh lý phục vụ GPMB) tại xóm 5, xã Chu Trinh, thành phố Cao Bằng.
- Thửa đất số 136 (một phần thửa đất) thuộc tờ bản đồ số 50, diện tích là 641,5 m², đất trồng cây lâu năm (theo bản đồ chỉnh lý phục vụ GPMB) tại xóm 5, xã Chu Trinh, thành phố Cao Bằng.
- Thửa đất số 58 (một phần thửa đất) thuộc tờ bản đồ số 50, diện tích là 401,3 m², đất bằng trồng cây hàng năm khác (theo bản đồ chỉnh lý phục vụ GPMB) tại xóm 5, xã Chu Trinh, thành phố Cao Bằng.

- Thửa đất số 153 (toàn bộ thửa đất) thuộc tờ bản đồ số 50, diện tích là 240,3 m², đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác (theo bản đồ chỉnh lý phục vụ GPMB) tại xóm 5, xã Chu Trinh, thành phố Cao Bằng.

- Thửa đất số 119 (một phần thửa đất) thuộc tờ bản đồ số 50, diện tích là 12,3 m², đất trồng cây lâu năm (theo bản đồ chỉnh lý phục vụ GPMB) tại xóm 5, xã Chu Trinh, thành phố Cao Bằng.

- Thửa đất số 107 (một phần thửa đất) thuộc tờ bản đồ số 50, diện tích là 14,8 m², đất trồng cây lâu năm (theo bản đồ chỉnh lý phục vụ GPMB) tại xóm 5, xã Chu Trinh, thành phố Cao Bằng.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện công trình Thủy điện Hồng Nam.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Chu Trinh có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông/bà Đinh Văn Dũng; trường hợp ông/bà Đinh Văn Dũng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Chu Trinh và Nhà sinh hoạt cộng đồng xóm 5, xã Chu Trinh.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Giải phóng mặt bằng thành phố có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi và phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện các thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *ms*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để thực hiện);
- Trung tâm PTQĐ và GPMB (08 bản);
- VP Đăng ký đất đai chi nhánh TPCB;
- Ông/bà Đinh Văn Dũng;
- Lưu VT, NNMT (Tr).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Minh Châu