

Số: 727 /QĐ-UBND

Thành phố Cao Bằng, ngày 08 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CAO BẰNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Công văn số 3244/UBND-NĐ ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc hướng dẫn xử lý Giấy chứng nhận đã ký nhưng chưa trao cho người sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Kế hoạch số 74/KH-UBND ngày 05 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng về việc triển khai xử lý các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã ký nhưng chưa trao cho người sử dụng đất trên địa bàn thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Báo cáo số 35/BC-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Hưng Đạo về kết quả rà soát các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã ký nhưng chưa trao cho người sử dụng đất trên địa bàn xã Hưng Đạo;

Theo đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố Cao Bằng tại Tờ trình số 62/TTr-NNMT ngày 28 tháng 3 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 120912, số vào sổ H00557 do Ủy ban nhân dân huyện Hòa An phê duyệt, mang tên hộ ông Nguyễn Lê Thái, địa chỉ đất tại xã Hưng Đạo, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

Lý do: Thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm d, khoản 2, Điều 152 của Luật Đất đai năm 2024 do các thửa đất không đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận.

Điều 2. Triển khai thực hiện:

1. Ủy ban nhân dân xã Hưng Đạo có trách nhiệm: Công bố, niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Cao Bằng: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân, Trung tâm Văn hóa và Truyền thông thành phố: Công khai Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Văn hóa và Truyền thông, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Cao Bằng, Ủy ban nhân dân xã Hưng Đạo và hộ ông Nguyễn Lê Thái chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (để thi hành);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Lưu VT, NNMT (A).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Hùng Vĩ