

Số: **818** /QĐ-UBND

Thành phố Cao Bằng, ngày **22** tháng **4** năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CAO BẰNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2126/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Quyết định số 1305/QĐ-UBND ngày 10 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc công bố danh mục thủ tục hành chính được chuẩn hóa trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện, UBND cấp xã tỉnh Cao Bằng; Quyết định số 1401/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện, UBND cấp xã tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2021 của UBND tỉnh Cao Bằng Ban hành quy định Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng; Quyết định số 04/2025/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng sửa đổi, điều chỉnh Quy định Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng kèm theo Quyết định số 28/2021/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 411/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2025 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Cao Bằng;

Xét đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố Cao Bằng tại Tờ trình số 121/TTr-NNMT ngày 21 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông (bà) Nông Văn Hoạch – Lê Thị Thu được chuyển mục đích sử dụng 50,0 m² đất trồng cây hàng năm khác tại phường Sông Bằng, thành phố Cao Bằng thuộc tỉnh Cao Bằng sang mục đích đất ở tại đô thị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo bản đồ đặc chính lý vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất thuộc thửa đất số 244 tờ bản đồ số 60 do Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Cao Bằng lập ngày 04 tháng 4 năm 2025.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp:

- Đất trồng cây hàng năm khác vùng 1, đơn giá: 107.000 đồng/m².
- Đất ở tại đô thị thuộc vị trí 4 đường loại VII, đơn giá: 1.721.000 đồng/m²

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: -/-.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố thực hiện việc lập Phiếu chuyển thông tin địa chính; phối hợp với UBND phường nơi có đất xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

2. Đội thuế liên huyện thành phố Cao Bằng - Thạch An xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có); thông báo cho người được chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất; thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí; Xác nhận việc hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất gửi cho Phòng Nông nghiệp và Môi trường Thành phố.

3. Ông (bà) Nông Văn Hoạch – Lê Thị Thu chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

4. Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh thành phố chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị, Đội trưởng Đội thuế liên huyện thành phố Cao Bằng - Thạch An, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Cao Bằng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân

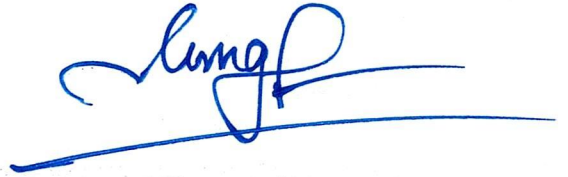
phường Sông Bằng, Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và người được sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố, Trung tâm văn hóa và truyền thông Thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử thành phố Cao Bằng./. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để thi hành);
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Phòng NNMT (05 bản);
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hoàng Hùng Vĩ

BẢN ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ VỊ TRÍ XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Họ và tên : Nông Văn Hoạch - Lê Thị Thu

Thửa đất số: 244,245 tờ bản đồ: 60, diện tích 222,7 m² và 225,0 m²

Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 07, phường Sông Bằng, TP Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng

(Kèm theo đơn xin chuyển mục đích ngày tháng năm 2025)

553 2507 225	151	553 200	553 225 2507 225
2507 200	<u>52</u> <u>50</u> <u>238</u> Đường		2507 200
2507 150	GHI CHÚ g Nhà ở hiện trạng Khu đất xin chuyển mục đích 5,00 Kích thước cạnh thửa DIỆN TÍCH XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH: 50.0 M²	VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI CHI NHÁNH THÀNH PHỐ CAO BẰNG Ngày 4 tháng 4 năm 2025 GIÁM ĐỐC Ngày 4 tháng 4 năm 2025 NGƯỜI ĐO VẼ Đoàn Trọng Kết Dương Việt Quang Hoàn thành Năm 2025	2507 150
2507 134			2507 134
553 151	553 200	553 225	