

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ CAO BẰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **923** /UBND-NNMT
V/v trả lời hồ sơ xin chuyển
mục đích sử dụng đất của
ông (bà) Vũ Quang Luyện -
Phương Thị Hiền.

Thành phố Cao Bằng, ngày **02** tháng **4** năm 2025

Kính gửi: Ông (bà) Vũ Quang Luyện - Phương Thị Hiền

Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng nhận được hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất chuyên trồng lúa nước sang đất ở tại nông thôn đối với thửa đất số 329, tờ bản đồ số 15 tại xã Hưng Đạo, thành phố Cao Bằng của ông (bà) Vũ Quang Luyện - Phương Thị Hiền.

Qua xem xét hồ sơ, Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng có ý kiến như sau:

Về điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất theo Khoản 1, Điều 122, Luật đất đai 2024:

“1. Cơ quan nhà nước có thẩm quyền chỉ được quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang mục đích khác sau khi có Nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh và đáp ứng các căn cứ quy định tại Điều 116 của Luật này, trừ trường hợp sử dụng đất thực hiện dự án thuộc thẩm quyền của Quốc hội, Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Dầu khí; Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận, quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư.

Việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang mục đích khác phải tuân theo tiêu chí, điều kiện do Chính phủ quy định.”

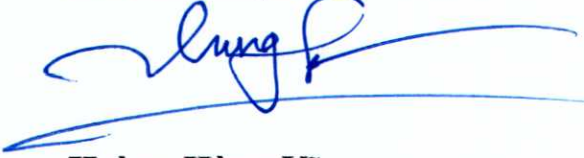
Căn cứ quy định trên, tại thời điểm hiện tại, Ủy ban nhân dân thành phố chưa có cơ sở cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên theo như đề nghị của ông (bà). Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng sẽ tổng hợp nhu cầu của ông (bà) để đăng ký vào Nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh và thông tin cho ông (bà) sau khi Nghị quyết được phê duyệt.

Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng thông báo và trả lời cho ông (bà) Vũ Quang Luyện - Phương Thị Hiền biết./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND thành phố (đ/c Vĩ);
- Bộ phận một cửa UBND TP;
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, NNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Hoàng Hùng Vĩ