

Số: 41/TB - UBND

*Bảo Lạc, ngày 03 tháng 4 năm 2023*

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc công bố, công khai Đồ án điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung thị trấn Bảo Lạc, huyện Bảo Lạc giai đoạn 2021-2030, tỷ lệ 1/2000**

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Quyết định số 37/2016/QĐ-UBND ngày 20/12/2016 của UBND tỉnh Cao Bằng ban hành Quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng và kiến trúc công trình trên địa bàn tỉnh Cao Bằng; Quyết định số 31/QĐ-UBND ngày 21/10/2021 của UBND tỉnh Cao Bằng về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 37/2016/QĐ-UBND ngày 20/12/2016 của UBND tỉnh Cao Bằng ban hành Quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng và kiến trúc công trình trên địa bàn tỉnh Cao Bằng

Căn cứ Quyết định số 527/QĐ-UBND ngày 28/4/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt nhiệm vụ thiết kế quy hoạch và dự toán Đồ án điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung thị trấn Bảo Lạc, huyện Bảo Lạc giai đoạn 2021-2030, tỷ lệ 1/2000;

Căn cứ Quyết định số 262/QĐ-UBND ngày 16/3/2021 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung thị trấn Bảo Lạc, huyện Bảo Lạc giai đoạn 2021-2030, tỷ lệ 1/2000;

Ủy ban nhân dân huyện Bảo Lạc thông báo đến các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan với nội dung như sau:

**1. Công bố công khai, đăng tải các quyết định và đồ án Đồ án điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung thị trấn Bảo Lạc, huyện Bảo Lạc giai đoạn 2021-2030, tỷ lệ 1/2000.** trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện Bảo Lạc tại địa chỉ: (baolac.caobang.gov.vn). UBND huyện sẽ chuyển giao hồ sơ quy hoạch đến các cơ quan, đơn vị có liên quan để quản lý theo quy định hiện hành.

#### **2. Đề nghị UBND thị trấn Bảo Lạc:**

- Thực hiện công bố quyết định và đồ án quy hoạch đã được phê duyệt đến toàn thể các tổ phố, xóm trên địa bàn mình quản lý.

- Chỉ đạo các xóm, tổ dân phố theo phạm vi, ranh giới quy hoạch thực hiện công bố quyết định và đồ án quy hoạch đã được phê duyệt, thông báo đến các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan được biết và thực hiện.

### **3. Giao phòng Kinh tế và Hạ tầng:**

- Chủ động liên hệ với Sở Xây dựng để được bàn giao hồ sơ quy hoạch và in ấn hồ sơ quy hoạch bàn giao cho UBND thị trấn để tổ chức quản lý.

- Tham mưu cho UBND huyện xây dựng các pano công bố quy hoạch theo quy định và các hình thức công bố khác (nếu có).

### **4. Giao Văn phòng HĐND&UBND huyện:**

Chủ trì phối hợp với Phòng Kinh tế và Hạ tầng đăng tải Quyết định phê duyệt quy hoạch và thông tin, các văn bản liên quan đến quy hoạch trên Cổng thông tin điện tử huyện.

### **5. Giao Trung tâm Văn hóa --Truyền thông huyện:**

- Phát sóng trên Đài truyền thanh nội dung thông báo này cho toàn thể nhân dân, các tổ chức, cá nhân được biết (*Thời lượng phát sóng 01 lần/ngày làm việc trong thời gian 30 ngày kể từ ngày phát hành Thông báo này*).

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế và Hạ tầng viết bài công bố các nội dung quy hoạch phát sóng trên Đài truyền thanh huyện.

### **6. Một số nội dung chính quy quy hoạch:**

#### **6.1. Vị trí, ranh giới nghiên cứu:**

Phạm vi quy hoạch nằm trong vùng lõi địa giới hành chính thị trấn Bảo Lạc huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng. Có giới hạn như sau:

- Phía Đông giáp: Đồi và Sông Gâm;
- Phía Tây giáp: Đồi;
- Phía Nam giáp: Đồi và sông Neo;
- Phía Bắc giáp: Đồi.

#### **6.2. Quy mô:**

- Tổng diện tích lập điều chỉnh quy hoạch là 305,6 ha.
- Dân số khu vực nghiên cứu hiện trạng 2021: 4.938 người.
- \* Dự báo quy mô dân số
- Năm 2025: khoảng 6.500 người;
- Năm 2030: khoảng 7.500 người.

#### **6.3. Định hướng phát triển đô thị (đến năm 2030):**

- Phát triển đô thị mở rộng về phía Nam và phía Bắc của thị trấn, hình thành 2 khu đô thị là khu cũ tại khu vực trung tâm và khu phát triển mới phía Nam của thị trấn.

- Lấy trục quốc lộ 34 làm trục xương sống chính, phát triển nâng cấp QL 34 cũ thành đường đô thị. Hình thành thêm cây cầu kết nối phía đông và phía tây sông Neo liên kết khu cũ và khu phát triển mới.

\* Về các chương trình ưu tiên đầu tư:

- Mở rộng cải tạo tuyến quốc lộ 34, quốc lộ 4A, tỉnh lộ 217, tỉnh lộ 202 và các tuyến đường hiện trạng tạo điều kiện thuận lợi cho phát triển chỉnh trang bộ mặt thị trấn.

- Xây dựng mới 2 cây cầu: 1 cây cầu phía Bắc khu du lịch đoạn ngã 3 sông, 1 cây cầu phía Đông Nam nối ĐT202 với QL4A.

- Tu bổ cải tạo các công trình chức năng trong khu vực trung tâm thị trấn.

- San nền tạo mặt bằng xây dựng cơ quan văn phòng mới ở khu làng Nà Phạ. Phát triển hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội dịch vụ du lịch.

*(Chi tiết có hồ sơ đồ án điều chỉnh mở rộng và Quyết định phê duyệt kèm theo).*

Ủy ban nhân dân huyện Bảo Lạc trân trọng thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Các Sở, ban, ngành của tỉnh;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- UB MTTQ Việt Nam huyện;
- Các tổ chức chính trị - xã hội huyện;
- Các cơ quan, tham mưu, giúp việc Huyện ủy;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc UBND huyện;
- Các đơn vị lực lượng vũ trang;
- Văn phòng HĐND-UBND huyện;
- Trung tâm Văn hóa – truyền thông huyện;
- Công thông tin điện tử huyện;
- UBND các xã, Thị trấn;
- Lưu: VT, KTHT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Văn Cường**