

Số: 278 /QĐ-UBND

Trùng Khánh, ngày 09 tháng 03 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRÙNG KHÁNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CB 411731; CE 377161 để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất theo đúng quy định.

Cụ thể:

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 411731 do Ủy ban nhân dân huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng cấp ngày 14 tháng 06 năm 2016, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH03998, cấp cho bà Đỗ Thị Nguyệt, địa chỉ: Tổ dân phố 4 (Tổ 3 cũ), thị trấn Trùng Khánh, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng.

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 377161 do Ủy ban nhân dân huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng cấp ngày 16 tháng 03 năm 2017, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH04170, cấp cho bà Đỗ Thị Nguyệt, địa chỉ: Tổ dân phố 4 (Tổ 3 cũ), thị trấn Trùng Khánh, huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng.

Lý do thu hồi: Thừa đất số 108, tờ bản đồ số 40, diện tích thừa đất: 139,8 m² trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 411731 và Thừa đất số 54, tờ bản đồ số 40, diện tích thừa đất: 171,4 m² trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 377161 đã cấp không đúng nguồn gốc sử dụng đất, thuộc trường hợp phải thu hồi theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý theo quy định của Luật Đất đai.

Điều 3. Giao cho các cơ quan, đơn vị và cá nhân liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau đây:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện: Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 411731; CE 377161 nói trên theo quy định.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Trùng Khánh: Có trách nhiệm thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi được thu hồi; chỉnh lý hồ sơ địa chính; hướng dẫn người sử dụng đất liên quan hoàn thiện hồ sơ, thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và trình cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân thị trấn Trùng Khánh có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính; hướng dẫn người sử dụng đất liên quan thực hiện hồ sơ, thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

4. Trung tâm Văn hóa và Truyền thông huyện Trùng Khánh có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện Trùng Khánh, tỉnh Cao Bằng.

5. Bà Đỗ Thị Nguyệt có trách nhiệm giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 411731; CE 37716 cho Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Trùng Khánh để thu hồi và quản lý.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Trùng Khánh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Trùng Khánh, Trung tâm Văn hóa và Truyền thông huyện, bà Đỗ Thị Nguyệt và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (Để thi hành);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TN&MT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nông Văn Bộ