

Số: 532/KH-UBND

Bảo Lâm, ngày 23 tháng 3 năm 2023

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với các cơ sở nhà đất năm 2023

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ Quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16 tháng 4 năm 2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ Quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 82/2022/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Cao Bằng Ban hành Quy định phân cấp quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 176/QĐ-UBND ngày 23/02/2023 của UBND tỉnh Cao Bằng Phê duyệt Kế hoạch thu từ đất, tài sản trên đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Để triển khai, thực hiện có hiệu quả công tác bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất năm 2023 trên địa bàn huyện. Ủy ban nhân dân huyện Bảo Lâm ban hành kế hoạch thực hiện bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất năm 2023 như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

- Thực hiện bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo danh mục được phê duyệt nhằm tăng nguồn thu ngân sách, tạo nguồn vốn đầu tư sửa chữa, nâng cấp và xây dựng hạ tầng kỹ thuật của huyện.

- Việc thực hiện công tác bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất phải đảm bảo chặt chẽ, công khai minh bạch, khách quan, đúng các quy định của pháp luật.

- Xác định rõ vai trò, trách nhiệm của các cơ quan chuyên môn trong công tác bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

II. NỘI DUNG, THỜI GIAN

1. Nội dung:

Bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà, đất năm 2023 trên địa bàn huyện Bảo Lâm: Gồm 01 cơ sở Nhà, đất trung tâm Dịch vụ nông nghiệp Khu 3, thị trấn Pác Miầu, huyện Bảo Lâm, tỉnh Cao Bằng.

(Kế hoạch Chi tiết tại Phụ lục kèm theo)

2. Thời gian:

Thực hiện bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà đất theo danh mục được phê duyệt trong quý II năm 2023.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Để thực hiện có hiệu quả kế hoạch bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà đất năm 2023. Ủy ban nhân dân huyện Bảo Lâm giao nhiệm vụ và trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị như sau:

1. Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện:

- Hướng dẫn các đơn vị trực tiếp quản lý, sử dụng tài sản trong Danh mục bán đấu giá lập hồ sơ đề nghị bán tài sản theo quy định.

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường xác định ranh giới hiện trạng khu đất với bản đồ địa chính đã có, nếu ranh giới sử dụng đất biến động sẽ thuê đơn vị tư vấn trích đo lại diện tích sử dụng đất, khu đất và các công trình gắn liền với đất. Việc thực hiện trích đo địa chính cần cắm mốc rõ ràng ngoài thực địa, có đối soát với hồ sơ địa chính đang có, tránh tình trạng chồng đê ranh giới thửa đất, dữ liệu thuộc tính địa chính.

- Tham mưu cho UBND huyện xây dựng phương án bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với các cơ sở nhà đất theo kế hoạch. Đồng thời trình UBND tỉnh ban hành Quyết định bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất năm 2023.

- Tham mưu cho UBND huyện lựa chọn và thuê đơn vị tư vấn xây dựng phương án giá khởi điểm để bán đấu giá trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định; Ngoài ra lựa chọn tổ chức thực hiện bán đấu giá tài sản và giám sát quá trình tổ chức bán đấu giá theo quy định.

- Phối hợp với Báo Cao Bằng, Đài phát thanh truyền hình Cao Bằng, Trung tâm văn hoá và truyền thông huyện, Cổng thông tin điện tử huyện và các cơ quan liên quan thực hiện thông báo, niêm yết thông tin, hồ sơ bán tài sản công khai, minh bạch, đúng quy định.

- Tham mưu UBND huyện trình UBND tỉnh ban hành Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

- Tham mưu UBND huyện ký hợp đồng mua bán tài sản với khách hàng trúng đấu giá theo quy định và hướng dẫn khách hàng nộp tiền vào tài khoản tạm giữ do Sở Tài chính làm chủ tài khoản tại Kho bạc nhà nước tỉnh.

- Phối hợp với Trung tâm dịch vụ nông nghiệp, phòng Tài nguyên – Môi trường và các cơ quan liên quan tổ chức bàn giao tài sản cho khách hàng trúng đấu giá tại thực địa.

- Phối hợp với Sở Tài chính quản lý nguồn kinh phí thu được từ bán đấu giá theo quy định và Tổng hợp hợp các khoản chi phí có liên quan gửi Sở Tài chính thẩm định, phê duyệt theo quy định.

2. Cơ quan trực tiếp quản lý, sử dụng tài sản: Trung tâm Dịch vụ nông nghiệp

- Thực hiện bổ sung hồ sơ và phương án xử lý nhà, đất vào Quyết định số 2088/QĐ-UBND ngày 05 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt phương án tổng thể sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Cao Bằng.

- Phối hợp với phòng Tài chính – Kế hoạch và các cơ quan liên quan bàn giao tài sản, hồ sơ pháp lý cho khách hàng trúng đấu giá.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Tham mưu trình bổ sung kế hoạch sử dụng đất đối với các cơ sở nhà, đất bán đấu giá trên địa bàn gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Tham mưu cho UBND huyện thuê đơn vị đo đạc xác định ranh giới, mốc giới, diện tích đất bán đấu giá

- Phối hợp với đơn vị tư vấn, phòng Tài chính - Kế hoạch, các cơ quan liên quan xác định ranh giới, mốc giới, diện tích đất để bán đấu giá và xác định giá khởi điểm trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Chủ trì, phối hợp với phòng Tài chính – Kế hoạch, đơn vị tổ chức đấu giá, Ủy ban nhân dân thị trấn, đơn vị tư vấn đo đạc tổ chức thực hiện bàn giao tài sản cho khách hàng trúng đấu giá.

- Chủ trì, phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Bảo Lâm hướng dẫn cho khách hàng trúng đấu giá hoàn hiện thủ tục pháp lý về đất đai; Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

4. Phòng Kinh tế và Hạ tầng

- Tham mưu lập hồ sơ điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đối với cơ sở nhà, đất bán đấu giá trên địa bàn gửi Sở Xây dựng thẩm định trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt.

- Tham mưu điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đối với địa chỉ nhà, đất bán đấu giá.

- Phối hợp với Phòng Tài chính - Kế hoạch, phòng Tài nguyên – Môi trường, đơn vị tư vấn và các cơ quan liên quan xác định ranh giới, mốc giới, diện tích đất để bán đấu giá.

- Phối hợp với Phòng Tài chính - Kế hoạch, đơn vị tư vấn và các cơ quan liên quan xác định giá khởi điểm bán đấu giá trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Phối hợp với phòng Tài nguyên – Môi trường, phòng Tài chính – Kế hoạch, đơn vị tổ chức đấu giá, Ủy ban nhân dân thị trấn, đơn vị tư vấn đo đạc và

các cơ quan liên quan tổ chức thực hiện bàn giao tài sản cho khách hàng trúng đấu giá.

- Giám sát khách hàng trúng đấu giá trong việc thực hiện đầu tư xây dựng đảm bảo phù hợp với quy hoạch đô thị trên địa bàn.

5. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bảo Lâm

- Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan liên quan hướng dẫn cho khách hàng trúng đấu giá hoàn thiện hồ sơ, thủ tục pháp lý về đất đai.

- Phối hợp với phòng Tài nguyên – Môi trường, phòng Tài chính - Kế hoạch, đơn vị tư vấn và các cơ quan liên quan xác định ranh giới, mốc giới, diện tích đất để bán đấu giá.

6. Ủy ban nhân dân thị trấn Pác Miầu

- Phối hợp với phòng Tài nguyên – Môi trường, phòng Tài chính - Kế hoạch, đơn vị tư vấn và các cơ quan liên quan xác định ranh giới, mốc giới, diện tích đất để bán đấu giá.

- Phối hợp với phòng Tài nguyên – Môi trường, phòng Tài chính – Kế hoạch, đơn vị tổ chức đấu giá, Ủy ban nhân dân thị trấn, đơn vị tư vấn đo đạc và các cơ quan liên quan tổ chức thực hiện bàn giao tài sản cho khách hàng trúng đấu giá.

7. Trung tâm Văn hóa - Truyền thông

Phối hợp với phòng Tài chính – Kế hoạch thực hiện thông báo bán đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với cơ sở nhà đất đã được phê duyệt trên hệ thống thông tin truyền thanh của huyện.

Căn cứ Kế hoạch này, đề nghị Thủ trưởng các đơn vị phòng, ban và các cơ quan liên quan nghiêm túc triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Sở Tài chính;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng Kinh tế - Hạ Tầng;
- Trung tâm Dịch vụ nông nghiệp;
- Phòng Tài nguyên – Môi trường;
- Trung tâm Văn hoá & Truyền thông huyện;
- Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Bảo Lâm;
- UBND thị trấn Pác Miầu;
- Công thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TCKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Mã Gia Hãnh