

Số: 588/TB-UBND

Bảo Lâm, ngày 29 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Mã Gia Hãnh - Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp rà soát hồ sơ thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với các hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất; quản lý chống thất thu thuế trong hoạt động kinh doanh chuyển nhượng bất động sản

Sáng ngày 28/3/2023, tại phòng họp UBND huyện, Chủ tịch UBND huyện đã chủ trì cuộc họp rà soát hồ sơ thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với các hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất; quản lý chống thất thu thuế trong hoạt động kinh doanh chuyển nhượng bất động sản. Dự họp có đại diện lãnh đạo các đơn vị: phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; lãnh đạo và chuyên viên Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Bảo Lâm; lãnh đạo và chuyên viên Chi cục Thuế huyện; Lãnh đạo và công chức Địa chính UBND thị trấn Pác Miều; lãnh đạo và công chức Địa chính UBND xã Yên Thổ; lãnh đạo Văn phòng HĐND và UBND huyện.

Tại cuộc họp, qua nghe các ý kiến phát biểu thảo luận, đồng chí Mã Gia Hãnh - Chủ tịch UBND huyện kết luận và chỉ đạo như sau:

Đánh giá cao các cơ quan tham mưu của UBND huyện, Chi cục Thuế huyện đã tích cực tham mưu tốt cho UBND huyện thực hiện công tác quản lý đất đai trên địa bàn, nhất trí với nội dung báo cáo mà cơ quan chuyên môn và Chi cục Thuế huyện đã trình bày tại cuộc họp.

1. Giao Chi cục Thuế huyện

- Tham mưu giấy mời cho UBND huyện mời 03 hộ gia đình (Chu Kim Hà, Nông Thị Hằng, Dương Văn Sứ) đến làm việc, phân tích, tuyên truyền để các hộ nhận thức được việc thực hiện nghĩa vụ với nhà nước về nội dung thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với các hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất.

- Phối hợp với UBND thị trấn Pác Miều, UBND xã Yên Thổ tiếp tục tuyên truyền, vận động 03 hộ gia đình nêu trên nộp số tiền tăng thêm vào ngân sách nhà nước.

- Kiểm tra lại toàn bộ các phiếu chuyển thông tin sai mẫu, chưa thực hiện đầy đủ thông tin, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Bảo Lâm chỉnh sửa lại cho đúng.

- Tiếp tục thực hiện tốt công tác tuyên truyền, vận động, nghiên cứu cách thức tuyên truyền đạt hiệu quả cao nhất (gửi thư ngỏ, tuyên truyền trên đài phát thanh của huyện, của xã...) đến người dân, doanh nghiệp khi phát sinh hoạt động kinh doanh chuyển nhượng bất động sản và kê khai đúng theo giá trị thực tế

chuyển nhượng đối với công tác chống thất thu trong hoạt động kinh doanh chuyển nhượng đất đai, bất động sản.

2. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Bảo Lâm:

- Nghiên cứu các quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tham mưu cho Chủ tịch UBND huyện trong trường hợp các hộ gia đình nêu trên không chấp nhận nộp lại số tiền tăng thêm thì thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất điều chỉnh về mức giá mà gia đình đã nộp cho ngân sách nhà nước.

- Chỉ đạo cán bộ trực tiếp thực hiện nghiên cứu kỹ về Thông tư Liên tịch số 88/2016/TTLT/BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ và trình tự, thủ tục tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất. Phối hợp với Chi cục Thuế huyện sửa lại tất cả các hồ sơ sai phiếu chuyển, điền đầy đủ thông tin ghi trên phiếu chuyển.

- Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động người dân, doanh nghiệp khi phát sinh hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng đất đai và kê khai đúng theo giá trị thực tế chuyển nhượng. Chịu trách nhiệm chính xác về nội dung xác nhận, thực hiện các hồ sơ thực hiện chuyển nhượng đất đai.

3. UBND thị trấn Pác Miầu, UBND xã Yên Thổ

- Phối hợp với Chi cục Thuế huyện tiếp tục tuyên truyền, vận động 03 hộ gia đình nêu trên nộp số tiền tăng thêm vào ngân sách nhà nước.

4. UBND các xã, thị trấn

- Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động người dân, doanh nghiệp khi phát sinh hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng đất đai và kê khai đúng theo giá trị thực tế chuyển nhượng. Chịu trách nhiệm chính xác về nội dung xác nhận, thực hiện các hồ sơ thực hiện chuyển nhượng đất đai.

Trên đây là Kết luận của đồng chí Mã Gia Hãnh - Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp rà soát hồ sơ thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với các hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất; quản lý chống thất thu thuế trong hoạt động kinh doanh chuyển nhượng bất động sản, Văn phòng HĐND và UBND huyện thông báo đến các cơ quan biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các phòng, ban, ngành thuộc UBND huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lãnh đạo VP và các chuyên viên;
- Lưu: VT.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Vũ Mạnh Cường