

Số: /QĐ-UBND

Bảo Lâm, ngày tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
đã cấp không đúng quy định của pháp luật**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BẢO LÂM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo số 986/TB-UBND ngày 15/5/2023 của UBND huyện Bảo Lâm về việc Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên Môi trường huyện Bảo Lâm tại Tờ trình số 93/TTr-TNMT ngày 22 tháng 5 năm 2023 về việc đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi một (01) Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: BL 428735, số vào sổ cấp GCN CH01735, do UBND huyện Bảo Lâm cấp ngày 18/3/2013; đã cấp cho ông Lục Hùng Vĩ, sinh năm 1954 và bà Dương Thị Tường, sinh năm 1955. Địa chỉ thường trú: Khu 4, thị trấn Pác Miầu, huyện Bảo Lâm, tỉnh Cao Bằng.

Thông tin thửa đất: Thửa đất số 27, tờ bản đồ địa chính số 138 thị trấn Pác Miầu. Địa chỉ thửa đất: Khu 4, thị trấn Pác Miầu, huyện Bảo Lâm, tỉnh Cao Bằng (Khu vực Chợ bò cũ). Diện tích: 2.380 m². Trong đó: Đất ở tại đô thị (ODT): 400 m², Đất trồng cây lâu năm (CLN): 1.980 m².

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng mục đích sử dụng đất. Cụ thể: Toàn bộ thửa đất của ông Lục Hùng Vĩ có nguồn gốc là đất trồng cây hàng năm khác. Gia đình ông Vĩ chưa thực hiện việc chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở tại đô thị và các loại đất khác, chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với diện tích 400 m² đất ở tại đô thị. Thuộc trường hợp phải thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại khoản 2, Điều 106, Luật Đất đai năm 2013.

(Có biên bản kiểm tra, xác định nguồn gốc đất đai kèm theo)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân thực hiện việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

1. Chủ tịch UBND thị trấn Pác Miều có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Lục Hùng Vĩ. Trường hợp ông Lục Hùng Vĩ không nhận Quyết định thì lập biên bản và Niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn và nơi sinh hoạt cộng đồng khu dân cư IV, thị trấn Pác Miều theo quy định.

2. Ông: Lục Hùng Vĩ có trách nhiệm nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: BL 428735, số vào sổ cấp GCN: CH01735, do UBND huyện Bảo Lâm cấp ngày 18/3/2013 về Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh huyện Bảo Lâm để quản lý Giấy chứng nhận và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh huyện Bảo Lâm thực hiện thu hồi và quản lý giấy chứng nhận đã thu hồi theo Quyết định thu hồi giấy chứng nhận của Ủy ban nhân dân huyện; thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính và quản lý hồ sơ theo quy định; Hướng dẫn các hộ dân thực hiện đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

4. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Bảo Lâm.

Điều 3. Chánh văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Bảo Lâm, Chủ tịch UBND thị trấn Pác Miều, các cơ quan liên quan, ông Lục Hùng Vĩ và bà Dương Thị Tường chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (TH);
- Lưu: VT, TNTM.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Mã Gia Hãn