

Số: /QĐ-UBND

Bảo Lâm, ngày tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
đã cấp không đúng quy định của pháp luật**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BẢO LÂM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo số 985/TB-UBND ngày 15/5/2023 của UBND huyện Bảo Lâm về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên Môi trường huyện Bảo Lâm tại Tờ trình số 95/TTr-TNMT ngày 22 tháng 5 năm 2023 về việc đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi một (01) Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BL 428614, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01614, do Ủy ban nhân dân huyện Bảo Lâm cấp ngày 18 tháng 3 năm 2013; đã cấp cho bà Vũ Thị Hồng, sinh năm 1964, Địa chỉ thường trú: Khu 3, thị trấn Pác Miều, huyện Bảo Lâm, tỉnh Cao Bằng.

Thông tin thửa đất: Thửa đất số 97, tờ bản đồ địa chính số 144, diện tích 235,4 m². Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT). Địa chỉ thửa đất: Khu 2, thị trấn Pác Miều, huyện Bảo Lâm, tỉnh Cao Bằng.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng đối tượng. Cụ thể: Thửa đất trên thuộc quyền quản lý, sử dụng của bà Vũ Thị Hồng, thường trú tại Khu 2, thị trấn Pác Miều, huyện Bảo Lâm, tỉnh Cao Bằng. Bà Vũ Thị Hồng đã quản lý, sử dụng, xây dựng nhà ở ổn định, lâu dài, không có tranh

chấp từ năm 1980. Quá trình lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2013 đã cấp nhầm cho bà Vũ Thị Hồng, sinh năm 1964, thường trú tại Khu 3, thị trấn Pác Miầu, huyện Bảo Lâm.

(Có biên bản xác nhận giữa bà Vũ Thị Hồng và bà Vừ Thị Hồng có xác nhận của UBND thị trấn kèm theo)

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

1. Chủ tịch UBND thị trấn Pác Miầu có trách nhiệm giao quyết định này cho bà Vũ Thị Hồng. Trường hợp bà Vũ Thị Hồng không nhận Quyết định thì lập biên bản và Niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn và nơi sinh hoạt cộng đồng khu dân cư Khu 3, thị trấn Pác Miầu theo quy định.

2. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh huyện Bảo Lâm thực hiện thu hồi và quản lý giấy chứng nhận đã thu hồi theo Quyết định thu hồi giấy chứng nhận của Ủy ban nhân dân huyện; thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính và quản lý hồ sơ theo quy định; Hướng dẫn các hộ dân thực hiện thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Bảo Lâm.

Điều 3. Chánh văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Bảo Lâm, Chủ tịch UBND thị trấn Pác Miầu, các cơ quan liên quan và bà Vũ Thị Hồng chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (TH);
- Lưu: VT, TNTM.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Mã Gia Hãn