

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BẢO LÂM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT&HT

Bảo Lâm, ngày tháng 6 năm 2023

Về việc cho ý kiến đối với công tác quản
lý trật tự xây dựng trên địa bàn

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thị trấn Pác Miầu.

Căn cứ Công văn số 281/UBND-ĐC ngày 25/5/2023 của UBND thị trấn Pác Miầu về việc quản lý xây dựng đô thị trên địa bàn thị trấn Pác Miầu, với nội dung xin ý kiến như sau:

Hiện nay, có 01 trường hợp (chủ đầu tư) là ông Nguyễn Ngọc Tú, địa chỉ khu 1, thị trấn Pác Miầu, huyện Bảo Lâm, tỉnh Cao Bằng đang thực hiện xây dựng một nhà tôn lợp ghép trên thửa đất số 128, tờ bản đồ 147, diện tích 1.751,4 m², tại khu II, thị trấn Pác Miầu, huyện Bảo Lâm, tỉnh Cao Bằng. Qua kiểm tra tại chủ đầu tư không xuất trình được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chưa được cấp phép xây dựng.

Qua kiểm tra, xác minh thực tế Ủy ban nhân dân huyện có ý kiến như sau:

1. Theo quy định tại khoản 1, Điều 21, Quyết định số 37/2021/QĐ-UBND ngày 5/11/2021 của UBND tỉnh Cao Bằng có quy định: Công trình xây dựng không phân biệt nguồn vốn, trước khi khởi công xây dựng công trình, chủ đầu tư phải có giấy phép xây dựng (sau đây viết tắt là GPXD) do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp theo quy định, trừ trường hợp miễn GPXD theo quy định tại Điều 89 Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 30 Điều 1 của Luật số 62/2020/QH14.

2. Thửa đất số 128, tờ bản đồ 147, diện tích 1.751,4 m², tại khu II, thị trấn Pác Miầu, huyện Bảo Lâm, tỉnh Cao Bằng hiện nay đang được quy hoạch đất kho tàng bến bãi không phải là đất ở dân cư nên không được phép xây dựng nhà ở.

Căn cứ các nội dung như trên trường hợp ông Nguyễn Ngọc Tú, thực hiện xây dựng nhà tôn lắp ghép trên thửa đất số 128, tờ bản đồ 147 là không được phép xây dựng theo quy định

Trên đây là ý kiến của Ủy ban nhân dân huyện Bảo Lâm ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, KT&HT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Mã Gia Hãnh