ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CAO BẰNG	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 671 /TB-UBND	*Thành phố Cao Bằng, ngày 10 tháng 12 năm 2024*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Đầu tư khai thác lộ thiên mỏ sắt Nà Rụa Công ty Cổ phần Gang thép Cao Bằng - Tổng Công ty khoáng sản - Vinacomin đạt 350.000 tấn/năm. Hạng mục: Khai trường khu Bắc mỏ sắt Nà Rụa (giai đoạn 1) đối với hộ gia đình ông/bà: Hoàng Hồng Huệ, tổ dân phố 02, phường Tân Giang, thành phố Cao Bằng

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 54/2024/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ giấy chứng nhận đầu tư số 11121000124 chứng nhận lần đầu ngày 21 tháng 02 năm 2011 do Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng cấp cho Dự án đầu tư khai thác lộ thiên mỏ sắt Nà Rụa, phường Tân Giang, thị xã Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định số 80/QĐ-HĐQT ngày 26 tháng 10 năm 2012 của Công ty cổ phần Gang thép Cao Bằng về việc phê duyệt Điều chỉnh dự án đầu tư khai thác lộ thiên mỏ sắt Nà Rụa Công ty Cổ phần Gang thép Cao Bằng - Tổng Công ty khoáng sản - Vinacomin đạt 350.000 tấn/năm;

Căn cứ Quyết định số 83/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cao Bằng về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Bản đồ địa chính (chỉnh lý) phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án: Đầu tư khai thác lộ thiên mỏ sắt Nà Rụa công ty khoáng sản - Vinacomin đạt 350.000 tấn/năm; Hạng mục: Khai trường khu bắc mỏ sắt Nà Rụa (giai đoạn 1);

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Cao Bằng tại Tờ trình số 709/TTr-TNMT ngày 04 tháng 12 năm 2024.

Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ gia đình ông/bà: Hoàng Hồng Huệ

- Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 02, phường Tân Giang, thành phố Cao Bằng.

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: 99,8 m^2. Thông tin về các thửa đất thu hồi như sau:

STT	Theo bản đồ trích đo phục vụ GPMB			
	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m^2)	Loại đất
1	25	100	99,8	ODT

- Địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố 02, phường Tân Giang, thành phố Cao Bằng.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Đầu tư khai thác lộ thiên mỏ sắt Nà Rụa Công ty Cổ phần Gang thép Cao Bằng - Tổng Công ty khoáng sản - Vinacomin đạt 350.000 tấn/năm. Hạng mục: Khai trường khu Bắc mỏ sắt Nà Rụa (giai đoạn 1).

3. Tiến độ thu hồi đất:

Hoàn thành trong Quý I Năm 2026.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Thời gian dự kiến từ ngày 15 tháng 12 năm 2024 đến ngày 07 tháng 4 năm 2025.

5. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

- Kế hoạch di chuyển, bàn giao mặt bằng: Các hộ gia đình bị thu hồi đất ở, nhà ở, phải di chuyển chỗ ở sẽ thực hiện di chuyển sau khi Hội đồng thực hiện xong phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (dự kiến trong Quý IV năm 2025).

- Kế hoạch bố trí tái định cư: trường hợp gia đình đủ điều kiện bố trí tái định cư thì sẽ được phê duyệt phương án tái định cư và giao đất trên thực địa (dự kiến trong Quý IV năm 2025).

Hộ gia đình ông/bà Hoàng Hồng Huệ có trách nhiệm phối hợp với Tổ công tác của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phố Cao Bằng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng sẽ triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng thông báo cho gia đình, các tổ chức, cá nhân trong khu vực và các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:
- CT, PCT UBND TP (Đ/c Châu);
- Phòng TN&MT thành phố;
- Trung tâm PTQĐ&GPMB thành phố (05 bản);
- VPĐK đất đai chi nhánh TPCB;
- UBND phường Tân Giang;
- Ông/bà Hoàng Hồng Huệ;
- Trang thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT.

TM. UỶ BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CAO BẰNG T. CAO BẰNG

Nguyễn Minh Châu